

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 01.03.2022

SR/BeVoSr/615/2022

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	14.03.2022	Ö

Verfasser: Wolf, Michael

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

## **Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus - nördlich RöpERSberg, westlich Waldesruher Weg" - Aufstellungsbeschluss**

**Zielsetzung:** Schaffung der planungsrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen für Erweiterungen, Umbauten und Neubauten im Bereich des DRK-Krankenhauses durch Aufstellung eines Bebauungsplanes

### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Für das Gebiet „DRK-Krankenhaus - nördlich RöpERSberg, westlich Waldesruher Weg" wird der Bebauungsplan Nr. 84 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für Erweiterungen und Neubauten im Bereich des DRK-Krankenhauses.***
- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).***
- 3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).***

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Bruns, Martin am 01.03.2022

Wolf, Michael am 28.02.2022

**Sachverhalt:**

Das DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg ist das zentrale Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung im Norden des Kreises Herzogtum Lauenburg mit einem Einzugsbereich von rund 100.000 Einwohnern, der sich im Wesentlichen nördlich der Autobahn BAB 24 und über östlich angrenzende Teile des Landes Mecklenburg-Vorpommern erstreckt. Um den Standort und das Krankenhaus in seiner Zukunft zu sichern, sind seitens der DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg gGmbH diverse bauliche Maßnahmen vorgesehen. Unter anderem werden die Verkehre auf dem Areal z.T. neu geordnet, indem eine neue Umfahrung des Krankenhauskomplexes errichtet wird. Einige Funktionen des Krankenhauses werden ausgebaut oder neu geordnet; dafür soll ein Klinikneubau über 6 Geschosse realisiert werden und das Krankenhaus soll über eine integrierte Notaufnahme mit KV-Notfallpraxis verfügen, die in der Nähe des Haupteingangs geplant ist. Zudem ist die Errichtung eines Ärztehauses unmittelbar an der Straße Röpersberg geplant. Eine neue Rettungswache wurde bereits errichtet.

Anlässlich eines zuletzt versagten Bauvorbescheides wurde die Stadt Ratzeburg seitens der Geschäftsführung der DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg gGmbH gebeten, einen Bebauungsplan für das Gelände des Krankenhauses und der weiteren DRK-Einrichtungen am Röpersberg aufzustellen. Darüber könnte dann die planungsrechtliche Zulässigkeit der Vorhaben ermöglicht werden.

Derzeit besteht für den Bereich des Krankenhauses kein Bebauungsplan. Somit ist die Zulässigkeit von Bauvorhaben hier nach § 34 BauGB zu beurteilen. Lediglich für einen kleinen Bereich besteht der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 5 „DRK - soziales Dienstleistungszentrum Röpersberg“, der 1999 aufgestellt wurde. Der Bebauungsplan Nr. 84 kann voraussichtlich als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden. Der Geltungsbereich (siehe Anlage) umfasst eine Fläche von rd. 3,16 ha.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Zunächst keine. Die Kosten der Bauleitplanung werden seitens des DRK-Krankenhauses getragen. Hierüber u.a. wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

#### **Anlagenverzeichnis:**

Lageplan mit Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 84