

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2022**

**(Stand: 28.02.2022 für die 31. Sitzung am 14.03.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/ne
03.09.2018	12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof	<u>Beschluss:</u> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen. 2. Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden. 3. Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen. 4. Der AWTS ist zu beteiligen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Baugenehmigung ist erteilt. Der Förderantrag wurde dem NAH-SH zur Prüfung und Bewilligung übersandt.  <b>Mit Schreiben vom 12.01.2022 der NAH SH vom sind noch formelle Ergänzungen im Antrag vorzunehmen. Die Ergänzungen wurden. Vorgenommen. Die offizielle Antragsstellung folgt in Kürze.</b>	Teilw.
15.06.2020	<u>12 Anträge</u> 12.1 Antrag der FRW-Fraktion: Asphalt "Unter den Linden"  12.1.1 Pflaster Unter den Linden 12.4 Antrag des Seniorenbeirats: Einrichtung einer Geschwindigkeitsmesstafel im Bereich Schweriner Straße zw. Ortseingang aus Richtung Ziethen und Kreuzung Zittschower Weg/ Burgfeld	<u>Beschluss:</u> Zur Erprobung wird die Verwaltung gebeten, bei der, Verkehrsaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg ein Antrag auf eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h für den Bereich "Unter den Linden" zu beantragen. Die Probephase soll auf ein Jahr beschränkt werden. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0  <u>Beschluss:</u> Auf Empfehlung des Seniorenbeirates wird die Verwaltung gebeten, einen Antrag bei der Verkehrsaufsicht des Kreises Herzogtum Lauenburg zu stellen, zwei Geschwindigkeitsmesstafeln aufstellen zu dürfen und die hierfür erforderlichen sonstigen Genehmigungen einzuholen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Anträge 12.1 sowie 12.1.1 werden derzeit vom Fachbereich 3, Ordnungsabteilung, bearbeitet.  <b>Das Ergebnis liegt noch nicht vor.</b>  Der Antrag 12.4 wird derzeit noch vom Fachbereich 3, Ordnungsabteilung, bearbeitet. Die Verkehrsaufsicht prüft derzeit den Antrag. <b>Das Ergebnis der Prüfung liegt noch nicht vor.</b>	
07.12.2020	9. (n.ö) Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“, Architektenleistungen - Vergabe	<u>Beschluss:</u> 1. Eine Sauna, wie anlässlich des Architektenwettbewerbs mit dem Siegerentwurf vorgeschlagen, soll gemeinsam mit den Stadtwerken Ratzeburg mit der Realisierung des Sportschwimmbades errichtet werden. 2. Das Büro Architekten Venneberg, Zech und Partner wird mit den Architektenleistungen für den Neubau	<b>Die Verträge sind noch zu schließen. Danach werden die weiteren Planungsleistungen ausgeschrieben.</b>	Teilweise.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2022  
(Stand: 28.02.2022 für die 31. Sitzung am 14.03.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>des Schwimmbades mit der Sauna beauftragt. Der vorläufige Auftragswert für die in der 1. Stufe zu beauftragenden Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI beträgt, einschließlich der Architektenleistungen für den Sauneteil rund € 300.000.</p> <p>3. Da die Sauna nicht förderfähig ist, sollen diese Kosten von den Stadtwerken Ratzeburg getragen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragskonstellation Stadt – Stadtwerke – Auftragnehmer im Hinblick auf die Förderkonformität in Abstimmung mit den Stadtwerken auszubilden.</p> <p>4. Die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Ratzeburg wird gebeten, dem Saunaneubau im Zusammenhang mit dem Schwimmbadneubau zuzustimmen. Da die anteiligen Planungskosten für die Sauna nicht förderfähig sind, werden die Stadtwerke gebeten, sich zur Übernahme dieser Kosten bereitzuerklären und den damit verbundenen Beauftragungen zuzustimmen.</p> <p>5. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsleistungen für das Projekt, u.a. zur Technischen Gebäudeausrüstung und zur Tragwerksplanung, kurzfristig auszuschreiben.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
15.03.2021	16 Ausleuchtung des Rad- und Gehweges Bahnhofsallee zwischen dem Bahnübergang und der Anbindung des B-Plan-Gebietes Neuvorwerk (B-Plan 49)	<p><u>Beschluss:</u> Aufgrund der zügigen Erschließung und Besiedlung des Gewerbegebietes wird die Ausleuchtung des Straßenabschnittes Bahnhofsallee zwischen dem Bahnübergang und der Anbindung des Gewerbegebietes erforderlich.</p>	<p>Das Vorhaben wurde an die VSG-Netz weitergeleitet. Die Beleuchtung wurde noch nicht eingerichtet. Nach Mitteilung der VSG-Netz soll die Umsetzung im 1. Halbjahr 2022</p>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2022  
(Stand: 28.02.2022 für die 31. Sitzung am 14.03.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	erfolgen.	
15.03.2021	23. Anträge  23.1 Antrag der FRW-Fraktion: Bau einer Calisthenics-Sportanlage auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp	<u>Beschluss:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Auf der Grundlage des Antrages des Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße vom 14.01.2021 wird die Trägerschaft für den Bau einer Calisthenics-Sportanlage übernommen.</li> <li>2. Der Bau der Calisthenics-Sportanlage soll auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp erfolgen.</li> <li>3. Nach Sicherstellung der Finanzierung soll die Maßnahme bis zum 30.06.2022 umgesetzt werden.</li> <li>4. Das Angebot der Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße über eine Mitfinanzierung durch Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 8.000,00 € wird angenommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die in Aussicht gestellten Fördermittel bei der Aktiv-Region Herzogtum Lauenburg-Nord e.V. in Höhe von rd. 20.000,00 € (55% von Netto-Kosten) zu beantragen.</li> <li>5. Für die Maßnahme werden Gesamtkosten in Höhe von 42.000,00 € veranschlagt, wobei Eigenmittel für die Stadt Ratzeburg in Höhe von rd. 14.000,00 € aufzuwenden sind.</li> <li>6. Die Maßnahme ist zur Haushaltsplanung 2021 anzu-melden.</li> </ol>	<p>Der Förderantrag wurde bei der Aktiv-Region gestellt. Bisher wurde noch keine Förderzusage erteilt.</p> <p>Auf Nachfrage beim Landesamt am 12.01.2022 wurde mitgeteilt, dass in Kürze der Bewilligungsbescheid der Stadt Ratzeburg zugesandt wird.</p> <p>Mit Mail vom 20.01.2021 wurde vom Landesamt mitgeteilt, dass der Zuwendungsbescheid auf dem Weg ist.</p> <p><b>Der Bescheid liegt nun vor. Derzeit wird die Ausführungsplanung durchgeführt, um dann die Ausschreibung vornehmen zu können.</b></p>	Teilw.
26.04.2021	12.1.1 Bau eines Rad- und Gehweges an der Seedorfer Straße zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg (Ostseite)	<u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, zur Planung einer Rad- und Gehwegverbindung Seedorfer Straße, zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg. Die erforderlichen Haushaltsmittel von ca. 30.000 €	Der Antrag wurde beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Technologie des Landes Schleswig-Holstein gestellt. Eine Förderung von 75 % wurde in Aussicht gestellt.	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2022  
(Stand: 28.02.2022 für die 31. Sitzung am 14.03.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		zum 1. Nachtragshaushalt 2021 einzuwerben. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Stadtanteil wurde bei dem Haushalt 22/23 angemeldet. <b>Die Maßnahme wurde für das Haushaltsjahr 2022 angemeldet.</b>	
07.06.2021	7 Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vorentwurf zur weiteren Bearbeitung	<u>Beschluss:</u> 1. Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den Anregungen der Öffentlichkeitsbeteiligung vom 11.01.2021 bis zum 08.02.2021 wird zugestimmt. 2. Dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Büros MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH wird zugestimmt. Auf der Basis dieses Vorentwurfes soll die weitere Bearbeitung zum Entwurf vorgenommen werden, um dann die baufachliche Prüfung beantragen zu können. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Der Bauantrag für die öffentliche WC-Anlage an der Reeperbahn wurde gestellt. Die baufachliche Prüfung wurde eingeleitet.</b>	Teilw.
13.09.2021	7 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Entwürfe	<u>Beschluss:</u> Den in der Sitzung vorgestellten Entwürfen zur Erneuerung der Seebadeanstalt an der Schlosswiese wird zugestimmt. Für die Steganlage wird die Variante 5.1 favorisiert. Auf dieser Basis sollen Bauantrag und Förderanträge gestellt werden. Abstimmungen mit dem Ministerium sind entsprechend durchzuführen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Es haben Abstimmungsgespräche mit den Genehmigungsbehörden und mit dem Ministerium stattgefunden. Die entsprechenden Genehmigungsanträge sind in Bearbeitung. Die Realisierung der Variante 5.1 ist gefördert möglich. <b>Für die Gebäude wurde der Bauantrag gestellt. Für die Steganlage wurde die Baugrunduntersuchung beauftragt.</b>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2022  
(Stand: 28.02.2022 für die 31. Sitzung am 14.03.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
13.09.2021	8 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vorentwurf	<u>Beschluss:</u> 1. Der der Originalvorlage anliegenden „Städtebauliche(n) Konzeption und Nutzungskonzept Ernst-Barlach-Schule Ratzeburg“ wird zugestimmt. Die Variante 1.2 wird zur Basis der weiteren Bearbeitungsschritte erklärt. 2. Die Verwaltung (der Sanierungsträger) wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. 3. Die Verwaltung (der Sanierungsträger) wird weiter beauftragt, auf dieser Grundlage die Ausschreibungen für die Planungsleistungen „Technische Gebäudeausstattung“, „Freiraumplanung“ und „Bauleitplanung“ vorzunehmen. Ja 6 Nein 4 Enthaltung 1 Befangen 0	Ist in Bearbeitung.  Eine Veranstaltung zur Beteiligung der Öffentlichkeit war für den 27. Januar 2022 geplant. Aufgrund der pandemischen Lage wurde sie verschoben. Eine neue Ansetzung der Veranstaltung ist für Ende März 2022 vorgesehen. <b>Sie wird voraussichtlich am 30.03.2022 stattfinden.</b>	Nein
13.09.2021	13 Arbeitsgruppe Radverkehr - 48-Punkte-Programm	<u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des 48-Punkte-Programmes, die umsetzungsfähigen Punkte gemäß Abstimmung mit der Polizei und Verkehrsaufsicht, sukzessive abzarbeiten, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel. Es wird mit dem „Brennpunkt“ Unter den Linden/ Lüneburger Damm/ Schlosswiese, begonnen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag wurde dem Wirtschaftsbetrieb Bauhof erteilt. Die Umsetzung erfolgt im Herbst 2021. Die Materialbestellungen wurden ausgelöst. <b>Der Wirtschaftsbetrieb Bauhof hat im Bereich Schlosswiese mit der Umsetzung begonnen und führt diese in Abhängigkeit der Witterung im Jahre 2022 fort.</b>	Teilw.
13.09.2021	14 Optimierung des Radverkehrs in Ratzeburg - Querungshilfen und Radwegführung	<u>Beschluss:</u> Der Ausschuss für Planung, Bau und Umwelt beschließt auf der Grundlage des Grundsatzbeschlusses Optimie-	Der Bauhof wurde mit der Durchführung beauftragt.	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2022  
(Stand: 28.02.2022 für die 31. Sitzung am 14.03.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	Schlosswiese / Unter den Linden	<p> rung des Radverkehrs in Ratzeburg, 4 Querungshilfen im Bereich der Schlosswiese einzurichten, zur besseren Erkennbarkeit der Wegeführung die entsprechende Beschilderung gemäß beigefügtem Lageplan zu ergänzen und eine verbesserte Trennung des Radverkehrs und des Fußgängerverkehrs vorzunehmen.            Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	<b>Die Maßnahme befindet sich in der Durchführung.</b>	
01.11.2021	<p>13 Anträge            13.1            Antrag der FRW-Fraktion: 2. BA Gewerbegebiet Neu-Vorwerk Abstimmungsauftrag mit Landgesellschaft</p>	<p><u>Beschluss:</u>            Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Verwaltung zu beauftragen, mit der Landgesellschaft über den 2. Bauabschnitt des Gewerbegebietes „Neu-Vorwerk“ Gespräche aufzunehmen und möglichst zeitnah in Abstimmung mit der Landgesellschaft und der einzubeziehenden Behörden die Erweiterung des Gewerbegebietes (Größe gem. Vorplanung) einzuleiten.            Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Es wurde entsprechend Kontakt aufgenommen.	Teilw.
06.12.2021	<p>8            Erhaltung des Rad- und Gehweges Kleinbahndamm, zwischen dem Aqua-Siwa und der Seufzerbrücke am Krankenhausberg</p>	<p><u>Beschluss:</u>            Um die wichtige Wegeverbindung für Radfahrer und Fußgänger auf dem ehemaligen Kleinbahndamm zu erhalten, ist eine wirtschaftliche Instandsetzung durch den Wirtschaftsbetrieb Bauhof durchzuführen.            Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Der Auftrag wurde an den Wirtschaftsbetrieb Bauhof erteilt, die Materialien beschafft. Bei geeigneter Witterung wird der Weg profiliert und mit Wegebaumaterial abgedeckt. <b>Die Maßnahme wurde durchgeführt.</b>	Erledigt
06.12.2021	<p>10 Anträge            10.1            Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen: Änderung der Ortsgestaltungssatzung</p>	<p><u>Beschluss:</u>            Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den § 5 (3) der Ortsgestaltungssatzung wie folgt neu zu fassen:</p>	<b>Die Vorlage ist für die nächste Sitzung vorgesehen.</b>	Nein

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2022  
(Stand: 28.02.2022 für die 31. Sitzung am 14.03.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>Anlagen zur Energiegewinnung aus Sonnenstrahlung sind zulässig, soweit sie von öffentlichen Flächen aus nicht einsehbar sind. Die Anlagen dürfen eine Aufbauhöhe von 20 cm über der vorhandenen Dachfläche nicht überschreiten.</p> <p>Ja 0 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
07.02.2022	<p>8 1. Änderung B-Plan Nr. 3.33 "Ruderclub" nach § 13 a BauGB - abschließender Beschluss</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.33 „Ruderclub“ für das Gebiet südlich der Dr.-Alfred-Block-Allee und westlich des Kanuclubs und nördlich des KÜchensees abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und der Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.</li> <li>2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.33 „Ruderclub“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.</li> <li>3. Die Begründung wird gebilligt.</li> <li>4. Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der</li> </ol>	<p><b>Die Satzung liegt der Stadtvertretung am 21.03.2022 zur abschließenden Beschlussfassung vor.</b></p>	<p>Erledigt.</p>

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2022  
(Stand: 28.02.2022 für die 31. Sitzung am 14.03.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		Öffnungszeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
07.02.2022	9 Städtebaulicher Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.33 "Ruderclub	<u>Beschluss:</u> Dem der Originalvorlage anliegenden städtebaulichen Vertrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3.33 "Ruderclub" zwischen der Stadt Ratzeburg und dem Ratzeburger Ruderclub e.V. wird zugestimmt. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Der Vertrag wird unterzeichnet. Die STV hat die Beschlussfassung am 21.03.2022 auf der Tagesordnung.</b>	Erledigt.
07.02.2022	10 Grundstück Am Markt 4-5 (ehem. Kreissparkasse) – Neubauvorhaben 10.1 Grundstück Am Markt 4-5 (ehem. Kreissparkasse) - Neubauvorhaben 1. Teil Vertrauensverlust 10.2 Grundstück Am Markt 4-5 (ehem. Kreissparkasse) - Neubauvorhaben 2. Teil Vorstellung Investor öffentl. 10.3 (n.ö.) Grundstück Am Markt 4-5 (ehem. Kreissparkasse) - Neubauvorhaben 3. Teil Investor Detailbeschreibung	<b>Zu den Punkten 10.2 und 10.3 wurden unterschiedliche Darstellungen vorgetragen sowie Varianten vorgestellt.</b>  <u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt den vorgestellten Planungen zur Neubebauung des Grundstückes „Kreissparkasse“ grundsätzlich zu. Die Variante 2 (kleinflächiger Einzelhandel) soll zur Grundlage der weiteren Bearbeitung der Planungen werden. Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0	<b>Der Aufstellungsbeschluss sowie der Städtebauliche Vertrag werden in der nächsten Sitzung vorgelegt.</b>	Erledigt.
07.02.2022	12.1 Instandsetzung der Fuß- und Radfahrbrücke	<u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt,	<b>Der Bauhof wurde entsprechend beauftragt.</b>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 30. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 07.02.2022  
(Stand: 28.02.2022 für die 31. Sitzung am 14.03.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	an der Holthude	dass die Fuß- und Radfahrbrücke „Holthude“ grundinstand gesetzt werden muss. Der Auftrag in Höhe von rund 26.500,00 € wird dem städtischen Bauhof erteilt. Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		