

Niederschrift über die 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 14.03.2022, 18:32 Uhr in der Aula, Lauenburgische Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic
Frau Esther Morawe
Herr Klaus Nickel
Herr Carsten Ramm
Herr Prof. Dr. Ralf Röger
Herr Klaus-Peter Roggon
Herr Lars Rothfuß
Herr Dr. Torsten Walther

stellvertretende Mitglieder

Herr Jürgen Hentschel (ab 19.19 Uhr, nicht stimmberechtigt)

weitere Stadtvertreter

Herr Dr. Jens Bade (nicht stimmberechtigt)
Frau Bärbel Kersten (nicht stimmberechtigt)
Herr Heinz Suhr (nicht stimmberechtigt)

Ferner

Herr Dr. Dirk Bade (Seniorenbeirat)
Herr Jürgen Pfeiffer (Seniorenbeirat)

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Frau Julia Höltig
Herr Gemeindeführer Christian Nitz
Herr Michael Wolf

Sachverständige

Herr Dr. med. Andreas Schmid

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Sami El Basiouni
Herr Henry Lucassen

Öffentlicher Teil

Top 1 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18.32 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Herr El Basiouni sowie Herr Lucassen entschuldigt fehlen. Als Vertretung sind keine Personen erschienen.

Der Ausschuss ist mit neun Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Seniorenbeirat den Antrag auf Fußgängerquerung in der Schweriner Straße (TOP 15.2) zurückgezogen und darum gebeten hat, ihn auf die nächste Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 25.04.2022 zu verschieben.

Beschluss:

Herr Dr. Schmid wird zu den Tagesordnungspunkten 9 und 10 zum Sachverständigen erklärt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Auf Vorschlag der Verwaltung sollen die Tagesordnungspunkte 17 bis 21 im nicht öffentlichen Teil beraten werden.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass er unter dem Tagesordnungspunkt 21 einen mündlichen Bericht in Sachen Neubau 2. Standort Feuerwehr abgeben wird.

Herr Prof. Dr. Röger bittet im Tagesordnungspunkt 21 um einen Bericht in Sachen Kauf/Verkauf von Sozialwohnungen, deren Sozialbindung ausläuft.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte 17 bis 21 werden im nicht öffentlichen Teil beraten.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022
Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 07.02.2022 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/355/2022 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/354/2022 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Bebauungsplan Nr. 83 "Ehemalige Kreissparkasse - östlich Am Markt/ Domstraße, nördlich Langenbrücker Straße, westlich Brauerstraße" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/613/2022 |
| Punkt 8 | Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 83 "Ehemalige Kreissparkasse - östlich Am Markt/ Domstraße, nördlich Langenbrücker Straße, westlich Brauerstraße" | SR/BeVoSr/614/2022 |
| Punkt 9 | Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus - nördlich Röpersberg, westlich Waldesruher Weg" - Aufstellungsbeschluss | SR/BeVoSr/615/2022 |
| Punkt 10 | Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus - nördlich Röpersberg, westlich Waldesruher Weg" | SR/BeVoSr/616/2022 |
| Punkt 11 | Riemannsportplatz - Erweiterung und Ausbau der Flutlichtanlage | SR/BeVoSr/572/2022/ |
| Punkt 12 | Herstellung eines Handlaufes für die Treppenanlagen Hindenburghöhe/ Bäker Weg und Heinrich-Scheele-Straße/ Carlower Weg | SR/BeVoSr/573/2022 |
| Punkt 13 | 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung | SR/BeVoSr/620/2022 |
| Punkt 14 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Schmilau - 1. Änderung der Ergänzungssatzung Nr. 2 "Am Bahndamm" | SR/BeVoSr/619/2022 |

Punkt 15	Anträge	
Punkt 15.1	Antrag der FRW-Fraktion: Wegebeleuchtung Seminarweg	SR/AN/054/2022
Punkt 15.2	- zurückgestellt – Seniorenbeirat; hier: Antrag auf Errichtung einer Querungshilfe auf der Bundesstraße 208 (Schweriner Straße)	SR/BeVoSr/602/2022/1
Punkt 15.3	Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Solaroffensive	SR/AN/055/2022
Punkt 16	Anfragen und Mitteilungen	

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 17	Erneuerung der Aufzugsanlage im Rathaus - Vergabe	SR/BeVoSr/618/2022
Punkt 18	B 208 West, Fahrbahndeckenerhaltung und grundhafte Erneuerung, 1. Nachtrag - Vergabe	SR/BeVoSr/617/2022
Punkt 19	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Elektroanlagen	SR/BeVoSr/611/2022
Punkt 20	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Fassadenarbeiten	SR/BeVoSr/612/2022
Punkt 21	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

Top 3 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 07.02.2022

Herr Prof. Dr. Röger stellt richtig, dass die Tagesordnungspunkte 26 und 27 ohne Beschlussfassung dargestellt werden, da diese lediglich zur Kenntnis gegeben wurden.

Weiterhin beantragt Herr Prof. Dr. Röger, dass zum Tagesordnungspunkt 7 die folgende Aussage des Herrn Roggon in die Niederschrift aufgenommen wird:

In Verbindung mit dem Neubauvorhaben Aqua Siwa sollte die vorliegende Kostenberechnung aufgrund der zeitlichen Verschiebung und der damit verbundenen Kostenentwicklung in der Baubranche fortgeschrieben werden.

Diese Aussage wird durch diese Niederschrift nachgeholt und ergänzt.

Top 4 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/355/2022

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Herr Wolf ergänzt, dass

- letzte Woche der Förderantrag für die WC Anlage am Bahnhof gestellt wurde und
- der Bauantrag für die Calisthenics-Anlage gestellt wird.

Top 5 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/354/2022

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Walther, warum die Spielgeräte am Spielplatz „Obstwiese“ (Albert-Schweitzer-Str.) reduziert wurden, erklärt Herr Wolf, dass es aufgrund von Sicherheitsmaßnahmen geschehen ist. Haushaltsmittel stehen in begrenztem Maße zur Verfügung. Im Laufe des Jahres werden diese wieder neu installiert.

Frau Morawe lobt die gute Instandsetzung des Kleinbahndammes.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

„Über die Tagesordnungspunkte 18 bis 21 (Vergabe von Bauleistungen Ruderakademie) sowie 23 bis 26 (Vergabe von Bauleistungen Schlichthaus) wird jeweils en bloc abgestimmt.“

Top 18 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Estricharbeiten

„Mit den Leistungen für die Estricharbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „ANDIC GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 73.512,01.“

Top 19 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Metallbauarbeiten II

„Mit den Leistungen für die Metallbauarbeiten II in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Leichtmetallbau Langkau GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 509.177,20.“

Top 20 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

„Mit den Leistungen für die Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „HSE Haustechnik GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 574.469,12.“

Top 21 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Wärmeversorgungsanlagen

„Mit den Leistungen für die Wärmeversorgungsanlagen in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Schwarzenberg GmbH & Co. KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 524.861,40.“

Top 22 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Raumluftechnische Anlagen

„Mit den Leistungen für die Raumluftechnischen Anlagen in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „HSE Haustechnik GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 828.455,26.“

Top 23 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Neubau eines Schlichthauses, Vergabe von Bauleistungen - hier: Trockenbauarbeiten

„Mit den Leistungen für den Trockenbau in der Maßnahme „Neubau eines Schlichthauses“ wird die Firma Martenka und Sznabel Innenausbau aus Lübeck beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 46.637,48 € brutto.“

Top 24 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Neubau eines Schlichthauses, Vergabe von Bauleistungen - hier: Elektroarbeiten

„Mit den Leistungen für die Elektroinstallation in der Maßnahme „Neubau eines Schlichthauses“ wird die Firma Rosenkranz & Wasmund GmbH & Co. KG aus Ratzeburg beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 97.712,40 € brutto.“

Top 25 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Neubau eines Schlichthauses, Vergabe von Bauleistungen - hier: Sanitär / Abwasser / Lüftung / Heizung / Solar

„Mit den Leistungen für die Arbeiten Sanitär/ Abwasser/ Lüftung/ Heizung/ Solar in der Maßnahme „Neubau eines Schlichthauses“ wird die Firma Oertzen Schwerin GmbH aus Schwerin beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 204.306,20 € brutto.“

Top 6 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Es bestehen keine Fragen, Anregungen oder Vorschläge von Bürgern.

**Top 7 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Bebauungsplan Nr. 83 "Ehemalige Kreissparkasse - östlich Am Markt/ Dom-
straße, nördlich Langenbrücker Straße, westlich Brauerstraße" - Aufstellungs-
beschluss**

Vorlage: SR/BeVoSr/613/2022

Der Vorsitzende resümiert den Sachverhalt insbesondere in Bezug auf die letzte Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

Herr Roggon betont, dass er grundsätzlich nicht gegen den Aufstellungsbeschluss ist, gibt jedoch zu bedenken, dass er es für fragwürdig hält, auf eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung zu verzichten.

Fragen zum Verzicht auf die „frühzeitige Beteiligung“ durch Herrn Dr. Walther werden durch den Vorsitzenden und Herrn Wolf erläutert.

Frau Burazerovic erachtet das Interesse der Bevölkerung als groß.

Der Vorsitzende wie auch Herr Wolf erläutern die Verfahrensweise und weisen darauf hin, dass es sich zunächst lediglich um eine „abstrakte“ Regelung im B-Plan Verfahren handelt und so das Verfahren gemäß § 13 a BauGB beschleunigt werden würde. Herr Roggon stellt den Antrag, bereits im vorgenannten Verfahren nicht auf die Bürgerbeteiligung zu verzichten.

Beschluss:

Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB wird nicht verzichtet.

Ja 6 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Für das Gebiet „Ehemalige Kreissparkasse – östlich Am Markt/ Domstraße, nördlich Langenbrücker Straße, westlich Brauerstraße“ wird der Bebauungsplan Nr. 83 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Neubebauung des Grundstückes mit einem Wohn- und Geschäftshaus.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 83 "Ehemalige Kreissparkasse
- östlich Am Markt/ Domstraße, nördlich Langenbrücker Straße, westlich Brau-
erstraße"**

Vorlage: SR/BeVoSr/614/2022

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt.

Herr Dr. Walther fragt nach dem Grund der „Unterfirmierung“. Herr Wolf erklärt, dass es eine gängige Praxis ist, wenn sich entsprechende Firmen auf diese Weise absichern und für ein Projekt eine Gesellschaft gründen.

In diesem Zusammenhang fragt Herr Ramm nach, ob die Haftungshöhe in diesem Fall über die üblichen 25.000,00 € hinausgehen. Diese Frage kann nicht beantwortet werden. Nach Aussage von Herrn Wolf ist diese Problematik für die Stadt ohnehin unerheblich.

Beschluss:

Dem der Originalvorlage anliegenden städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 83 "ehem. Kreissparkasse" zwischen der Stadt Ratzeburg und der Carlus Invest 13 GmbH wird zugestimmt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.03.2022
Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus - nördlich Röpertsberg, westlich
Waldesruher Weg" - Aufstellungsbeschluss**

Vorlage: SR/BeVoSr/615/2022

Einleitend erläutert der Vorsitzende den Sachverhalt.

Im Anschluss gibt Herr Dr. Schmid seitens des DRK-Krankenhauses einen ausführlichen Einblick über die bereits durchgeführten und künftigen Maßnahmen. Hierzu sind insbesondere folgende Maßnahmen zu nennen:

- LKW Umfahrmöglichkeit (6 Meter Breite mit Begegnungsverkehr)
- Erhöhung der Bettenzahl einschließlich Vergrößerung der Funktions- und Pflege-
räume sowie die Möglichkeit, Zustellbetten zu integrieren
- zentrale Bettenaufbereitung
- zusätzlicher Aufzug möglich
- mehr Isolierungsbetten mit Schleusungsmöglichkeiten
- neuer Eingangsbereich mit integrierter Notfallaufnahme für das Krankenhaus und
der KV-Anlaufpraxis
- Überplanung des übrigen Geländebereiches

Ebenso ist ein Neubau eines Ärztehauses sowie eine Veränderung des DRK-Kreisverbandsgebäudes geplant.

[Herr Hentschel erscheint um 19.19 Uhr zur Sitzung]

Frau Kersten erinnert an einen ehemaligen Beschluss, in dem die Möglichkeit besteht, die vorhandenen Parkplätze aufzustocken. Herr Wolf berichtet, dass die Problematik der Stellplätze bekannt ist und vertraglich Erwähnung findet.

Herr Dr. Bade gibt ebenfalls zu bedenken, dass die künftigen Um- und Neugestaltungen in diesem Bereich auch einen erhöhten Parkplatzbedarf nach sich ziehen werden. Diese Ansicht wird von verschiedenen Ausschussmitgliedern geteilt.

Herr Prof. Dr. Röger fragt nach der Situation im Zusammenhang mit der Schließung der Entbindungsstation. Herr Dr. Schmid erläutert die Hintergründe und gibt bekannt, dass auch im künftigen Ärztehaus lediglich Gynäkologen Interesse gezeigt haben, jedoch keine Geburtshilfestation in Aussicht steht.

Beschluss:

1.

Für das Gebiet „DRK-Krankenhaus - nördlich Röpersberg, westlich Waldesruher Weg“ wird der Bebauungsplan Nr. 84 als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann dem der Originalvorlage anliegenden Lageplan entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für Erweiterungen und Neubauten im Bereich des DRK-Krankenhauses.

2.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022**

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus - nördlich Röpersberg, westlich Waldesruher Weg"

Vorlage: SR/BeVoSr/616/2022

Da der Sachverhalt im vorherigen Tagesordnungspunkt ausführlich besprochen wurde, besteht kein weiterer Erörterungsbedarf und es werden keine Fragen gestellt.

[Herr Dr. Schmid verlässt nach Beschlussfassung die Sitzung].

Beschluss:

Dem der Originalvorlage anliegenden städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus" zwischen der Stadt Ratzeburg und der DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg gGmbH wird zugestimmt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022**

Riemannsportplatz - Erweiterung und Ausbau der Flutlichtanlage

Vorlage: SR/BeVoSr/572/2022/1

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und unterstützt den Beschlussvorschlag. Er zeigt auf, dass durch die zu zahlende, moderate Jahresleistung eine wesentliche Verbesserung der Gesamtsituation entsteht.

Herr Hentschel bestätigt diese Aussage anhand des Möllner Beispiels.

Auf Nachfrage von Herrn Dr. Walther in Bezug auf bisherige/künftige Kosten teilen der Vorsitzende sowie Herr Wolf mit, dass künftig lediglich die Kosten für das entsprechende „Lichtpunktentgelt“ zu leisten sind.

Beschluss:

Um eine wirtschaftliche Erweiterung und einen Ausbau der Flutlichtanlage auf dem Riemannsportplatz zu gewährleisten, wird die Flutlichtanlage den Stadtwerken Ratzeburg übertragen und künftig von der VSG-Netz betrieben. Vertragsgrundlage ist der Beleuchtungsvertrag zwischen der Stadt Ratzeburg und den Stadtwerken Ratzeburg GmbH.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022**

Herstellung eines Handlaufes für die Treppenanlagen Hindenburghöhe/ Bäker Weg und Heinrich-Scheele-Straße/ Carlower Weg

Vorlage: SR/BeVoSr/573/2022

Aufgrund der zu erwartenden unterschiedlichen Beschlusslage beantragt Herr Ramm, über die Treppenanlagen zwischen Hindenburghöhe und Bäker Weg sowie zwischen Heinrich-Scheele-Straße und Carlower Weg getrennt zu beraten und abzustimmen.

Beschluss:

Über die jeweiligen Treppenanlagen zwischen Hindenburghöhe und Bäker Weg sowie zwischen Heinrich-Scheele-Straße und Carlower Weg wird getrennt beraten und beschlossen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12.1 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022**

Treppenanlage Hindenburghöhe/Bäker Weg

Der Vorsitzende gibt aufgrund eigener Inaugenscheinnahme einen Überblick über den Zustand des Verbindungsweges und stellt fest, dass der untere Teil aufgrund des vorhandenen Gefälles durch ein Geländer verbessert werden kann. Im übrigen Verlauf erscheint keine Notwendigkeit, ein Geländer zu errichten.

Herr Dr. Walther äußert sich kritisch über die bisher aus Rohren hergestellten Handläufe (z.B. Oelmannsallee).

Beschluss:

Zur Verbesserung der Begehbarkeit der Treppenanlage zwischen Hindenburghöhe und Bäker Weg soll im unteren Teilbereich (steiler Teil des Weges), in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die Treppenanlage mit einem einseitigen Handlauf ausgestattet werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind zum 1. Nachtrag des Haushaltes 2022 anzumelden.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12.2 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022**

Treppenanlage H.-Scheele-Str./Carlower Weg

Der Vorsitzende zeigt den Zustand der Treppenanlage zwischen der H.-Scheele-Str. und Carlower Weg auf. Diese ist teilweise in einem schlechten Zustand. Ob hier lediglich neue Handläufe ausreichen, scheint ungewiss. Es handelt sich um einen alten, in den 60er Jahren hergestellten Verbindungsweg, der seither kaum saniert wurde. Nach Meinung des Vorsitzenden sollte hierbei ein umfassendes Sanierungskonzept erstellt werden.

Herr Wolf weist darauf hin, dass dieser Verbindungsweg auch von stark sehbehinderten Menschen genutzt wird.

Beschluss:

Für die Treppenanlage zwischen H.-Scheele-Straße und Carlower Weg soll ein Sanierungskonzept erstellt werden um zu prüfen, ob, wie und mit welchen Mitteln die Treppenanlage ertüchtigt werden kann.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022**

**1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung
Vorlage: SR/BeVoSr/620/2022**

Der Vorsitzende gibt einen Überblick über die Historie der Ortsgestaltungssatzung. Herr Wolf fügt dem hinzu, dass es sich lediglich um die Änderungen handelt, die so in der 29. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlossen wurden.

Beschluss:

1. Aufgrund des § 84 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung die I. Satzung zur Änderung der Ortsgestaltungssatzung für die Inselstadt Ratzeburg (Neufassung 2011).
2. Der Beschluss über die Satzung durch die Stadtvertretung ist nach § 84 Abs. 2 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
3. Nach Bekanntmachung ist die 1. Änderung der Ortsgestaltungssatzung dem Innenministerium als Obere Bauaufsichtsbehörde und dem Kreis Herzogtum Lauenburg als Untere Bauaufsicht anzuzeigen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 14 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Schmilau - 1. Änderung der Ergänzungssatzung Nr. 2 "Am Bahndamm"
Vorlage: SR/BeVoSr/619/2022**

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt.

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 15 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022
Anträge**

**Top 15.1 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022
Antrag der FRW-Fraktion: Wegebeleuchtung Seminarweg
Vorlage: SR/AN/054/2022**

Der Vorsitzende erläutert den Antrag der Freien Ratzeburger Wählergemeinschaft. Laut eigener Inaugenscheinnahme konnte er bestätigen, dass die vorhandenen Lichtverhältnisse unzureichend erscheinen. Die zusätzlichen Leuchten sollen den Bereich bei Dunkelheit deutlich optimieren.

Beschluss:

Zur Verbesserung der Wegeverbindung im Seminarweg werden zwei zusätzliche Leuchten eingerichtet und die Vereinigte Stadtwerke im Rahmen des abgeschlossenen „Lichtpunktvertrages“ mit den Arbeiten beauftragt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15.2 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022
Seniorenbeirat; hier: Antrag auf Errichtung einer Querungshilfe auf der Bundesstraße 208 (Schweriner Straße)
Vorlage: SR/BeVoSr/602/2022/1**

Der Antrag wurde durch den Seniorenbeirat selbst zurückgezogen und soll in einer der nächsten Sitzungen neu behandelt werden.

**Top 15.3 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022
Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Solaroffensive
Vorlage: SR/AN/055/2022**

Herr Dr. Walther begründet den Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zum Thema Photovoltaikanlagen auf Schulen. Er sieht hierin eine Fortführung des Vortrages des Herrn Priebisch von den Stadtwerken am 01.11.2021, wonach die regenerative Energiegewinnung vorangetrieben werden kann.

Sowohl Herr Prof. Dr. Röger als auch der Vorsitzende stehen dem Prüfauftrag positiv gegenüber, jedoch ohne den Zusatz „kurzfristig umzusetzen“.

Herr Suhr, wie auch der Vorsitzende stellen fest, dass auch Prüfaufträge, die über die VSG laufen, nicht kostenfrei sind.

Herr Ramm spricht sich für projektbezogene Prüfaufträge aus.

Herr Prof. Dr. Röger vertritt die Auffassung, etwaige Projekte vorzufiltern. Herr Rotfuß stellt fest, dass in dieser Angelegenheit der Schulverband und nicht die Stadt Ratzeburg entscheidend zu beschließen hat. Die Stadt Ratzeburg möge in dieser Hinsicht Impulse setzen.

Auf Nachfrage des Herr Roggon, ob nicht auch beim Neubau der Ruderakademie auf regenerative Energienutzung zurückgegriffen werden kann, antwortet Herr Wolf, dass bei dieser Maßnahme bereits mehrere Maßnahmen zur Nutzung regenerative Energien zum Tragen kommen. Für weitere Ansätze sei der Umbau bereits zu weit fortgeschritten.

Beschluss:

Die Verwaltung wird gebeten, sich mit dem Träger der Ratzeburger Schulen (Schulverband für die Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen und Grundschule Ratzeburg) und dem Betreiber der Lauenburgischen Gelehrtenschule (Strabil) in Verbindung zu setzen, um die Möglichkeit der Dachausstattung mit Photovoltaik- (PV) Anlagen zu prüfen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 16 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
14.03.2022**

Anfragen und Mitteilungen

Grundsätzlich bestehen keine Anfragen und Mitteilungen.

Der Vorsitzende übermittelt die Grüße des künftigen Bürgermeisters Herrn Graf verbunden mit der Entschuldigung, dass dieser am heutigen Tage nicht an der Sitzung teilnehmen kann, da er verhindert ist.

[Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20.03 Uhr geschlossen].

Ende: 20:50 Uhr

Werner Rütz
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller
Protokollführung