

**Niederschrift über die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 23.05.2022, 18:33 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Frau Helma Burazerovic

Herr Sami El Basiouni

Herr Henry Lucassen

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

(ab 18.37 Uhr)

Herr Dr. Torsten Walther

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Jürgen Hentschel

(ab 18.52 Uhr)

**weitere Stadtvertreter**

Herr Heinz Suhr

(nicht stimmberechtigt)

Herr Hagen Winkler

(nicht stimmberechtigt)

**Protokollführung**

Herr Hans-Jürgen Möller

**Von der Verwaltung**

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Frau Julia Höltig

Herr Stefan Schnabel

Herr Michael Wolf

**Sachverständige**

Herr Holger Eickhoff

Modulus Real Estate GmbH

Herr Werner Grage

Streich Grage Architekten

Frau Ira Hackbarth

Evers & Partner Stadtplaner PartGMBH

Frau Sammüller

Evers & Partner Stadtplaner PartGMBH

Herr Stefan Siebrecht

Siebrecht Münzzesheimer Architekten

Frau Hendrike Streich-Grage

Streich Grage Architekten

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

## **Öffentlicher Teil**

### **Top 1 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18.33 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Frau Morawe und Herr Nickel entschuldigt fehlen. Für Frau Morawe wird Herr Hentschel im späteren Verlauf der Sitzung erscheinen.

Der Ausschuss ist mit acht Mitgliedern beschlussfähig.

Der Vorsitzende schlägt vor, Frau Streich-Grage und Herrn Grage zum Tagesordnungspunkt 6, Frau Hackbarth, Frau Sammüller, Herrn Siebrecht sowie Herrn Eickhoff zum Tagesordnungspunkt 8 zu Sachverständigen zu erklären.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

### **Beschluss:**

Frau Streich-Grage und Herr Grage werden zum Tagesordnungspunkt 6, Frau Hackbarth, Frau Sammüller, Herr Siebrecht sowie Herr Eickhoff zum Tagesordnungspunkt 8 zu Sachverständigen erklärt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 2 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Auf Vorschlag der Verwaltung stellt der Vorsitzende den Antrag, die Tagesordnung um die

- TOP 13.5 Regionaler Nahverkehrsplan, RNVP Kreis Herzogtum Lauenburg – Bericht
- TOP 14.2 Planung von Nachbargemeinden: Gemeinde Gr. Sarau – Bebauungsplan Nr. 20 und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie
- TOP 17.2 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Kücheneinrichtung, 1. Nachtrag zu erweitern.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

- TOP 13 5. Regionaler Nahverkehrsplan, RNVP Kreis Herzogtum Lauenburg – Bericht,
- TOP 14.2 Planung von Nachbargemeinden: Gemeinde Gr. Sarau – Bebauungsplan Nr. 20 und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie
- TOP 17.2 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Kücheneinrichtung, 1. Nachtrag

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 17.1 bis 17.5 sowie der Tagesordnungspunkt 18 sollen im nicht öffentlichen Teil beraten werden.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022**

**Tagesordnung**

**T a g e s o r d n u n g**

**Öffentlicher Teil**

- |         |  |                     |
|---------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                       |                     |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                     |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 14.03.2022   |                     |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   | SR/BerVoSr/381/2022 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung   | SR/BerVoSr/380/2022 |
| Punkt 6 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht April/ Mai 2022   | SR/BerVoSr/375/2022 |
| Punkt 7 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 8 | Bebauungsplan Nr. 83 "Ehemalige Kreissparkasse - östlich Am Markt/ Domstraße, nördlich Langenbrücker Straße, westlich Brauerstraße" - Vorentwurf                   | SR/BeVoSr/649/2022  |
| Punkt 9 | 1. Ergänzung zum Städtebaulichen Vertrag/ Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße" | SR/BeVoSr/646/2022  |

- |                   |   |                            |
|-------------------|---|----------------------------|
| Punkt 10          | Einfriedungssatzung   | SR/BeVoSr/647/2022         |
| Punkt 11          | Widmung der öffentlichen Verkehrsflächen - Pillauer Weg   | SR/BeVoSr/638/2022         |
| Punkt 12          | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Bericht zur Öffentlichkeitsveranstaltung | SR/BerVoSr/379/2022        |
| <i>Punkt 13</i>   | <i>5. Regionaler Nahverkehrsplan, RNVP Kreis Herzogtum Lauenburg - Bericht</i>  | <i>SR/BerVoSr/383/2022</i> |
| Punkt 14          | Planungen von Nachbargemeinden  |                            |
| Punkt 14.1        | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 125   | SR/BerVoSr/378/2022        |
| <i>Punkt 14.2</i> | <i>Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - Bebauungsplan Nr. 20 und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes</i>  | <i>SR/BeVoSr/655/2022</i>  |
| Punkt 15          | Anträge   |                            |
| Punkt 15.1        | Seniorenbeirat; hier: Antrag auf Errichtung einer Querungshilfe auf der Bundesstraße 208 (Schweriner Straße)  | SR/BeVoSr/602/2022/2       |
| Punkt 15.2        | Antrag der SPD-Fraktion: Verkehrsplanungen im Stadtgebiet - konzeptionelles Vorgehen  | SR/AN/057/2022             |
| Punkt 16          | Anfragen und Mitteilungen   |                            |

### **Nicht Öffentlicher Teil**

- |                   |  |                           |
|-------------------|--|---------------------------|
| Punkt 17          | Vergaben   |                           |
| Punkt 17.1        | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Trockenbauarbeiten                               | SR/BeVoSr/645/2022/1      |
| <i>Punkt 17.2</i> | <i>Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Kücheneinrichtungen, 1. Nachtrag</i>          | <i>SR/BeVoSr/654/2022</i> |
| Punkt 17.3        | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Bericht über Vergaben von Bauleistungen, hier: Kleingüteraufzug und Metallbau III | SR/BerVoSr/376/2022       |
| Punkt 17.4        | Neubau eines Schlichthauses, Vergabe von Bauleistungen - hier: Bodenbelagarbeiten  | SR/BeVoSr/651/2022        |
| Punkt 17.5        | Deckensanierung Heinrich-Hertz-Straße - Vergabe  | SR/BeVoSr/650/2022        |
| Punkt 18          | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche  |                           |

### **Top 3 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 14.03.2022**

Herr Prof. Dr. Röger stellt fest, dass im Tagesordnungspunkt 3 (Beschluss über die Niederschrift vom 07.02.2022) sein Antrag, dass zum Tagesordnungspunkt 7 die folgende Aussage des Herrn Roggon in die Niederschrift aufgenommen wird:

„In Verbindung mit dem Neubauvorhaben Aqua Siwa sollte die vorliegende Kostenberechnung aufgrund der zeitlichen Verschiebung und der damit verbundenen Kostenentwicklung in der Baubranche fortgeschrieben werden“ zwar nachträglich aufgenommen wurde, bemängelt jedoch, dass nicht festgehalten wurde, dass diesem Antrag einstimmig zugestimmt wurde.

Diese Feststellung wird durch diese Niederschrift nachgeholt und ergänzt.

Weitere Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

#### Top 17 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022 Erneuerung der Aufzugsanlage im Rathaus - Vergabe

1. Der Aufzug im Rathaus soll umfassend erneuert und bis in das Dachgeschoss geführt werden.
2. Der Auftrag zur Erneuerung der Aufzugsanlage wird an die Fa. OTIS, Hauptsitz in Berlin, zu einer Auftragssumme von brutto 59.381,00 € vorbehaltlich der Mittelbereitstellung vergeben.
3. Die Stadtvertretung wird gebeten, die insgesamt notwendigen Haushaltsmittel in Höhe von rd. 90.000 € zunächst außerplanmäßig bereitzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mittel zum Nachtragshaushalt 2022 anzumelden.

#### Top 18 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022 B 208 West, Fahrbahndeckenerhaltung und grundlegende Erneuerung, 1. Nachtrag - Vergabe

Gemäß dem geprüften 1. Nachtragsangebot für die Deckenerneuerung Lüneburger Damm und grundlegende Erneuerung der Bahnhofsallee, zwischen der Einmündung Saarlandstraße und der Einmündung Lübecker Straße innerhalb der Ortsdurchfahrt Ratzeburg (B 208) wird der Auftrag der Firma Strabag AG, Direktion Nord, namens und im Auftrage der Bundesrepublik Deutschland sowie dem Wirtschaftsbetrieb Stadtentwässerung, erteilt.

#### Top 19 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Elektroanlagen

Mit den Leistungen für die Elektroanlagen in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Rosenkranz & Wasmund Gebäudetechnik GmbH & Co. KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 1.045.656,52.

Top 20 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022  
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,  
hier: Fassadenarbeiten

Mit den Leistungen für die Fassadenarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma GEBOtherm Fassadensysteme und Betonsanierung Hamburg GmbH beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 488.420,35.

[Herr Rothfuß erscheint um 18.37 Uhr zur Sitzung]

**Top 4 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022**  
**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/381/2022**

In Bezug auf die verkehrsrechtl. Anordnung des Kreises Herzogtum Lauenburg i. S. 30 km/h im Bereich der Demolierung stellt Herr Dr. Walther die Sinnhaftigkeit der Geschwindigkeitsreduzierung insbesondere für die kleineren Abschnitte in Frage. Herr El Basiouni begegnet dieser Aussage vehement. Herr Roggon vertritt die Auffassung, der Anordnung des Kreises zu widersprechen, da eine weitere Reduzierung der Geschwindigkeit erforderlich erscheint. Der Vorsitzende sowie Herr Wolf erläutern die entsprechenden Möglichkeiten. Herr Suhr erläutert das Zustandekommen der geschwindigkeitsreduzierenden Anordnungen.

[Herr Hentschel erscheint um 18.52 Uhr zur Sitzung]

Herr Prof. Dr. Röger erkundigt sich nach dem Sachstand für den Neubau 2. Standort Feuerwehr.  
Herr Wolf teilt mit, dass in diesem Zusammenhang der Bauvorbescheid des DLRG Hallenbaus abgewartet werden soll.

**Top 5 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022**  
**Bericht der Verwaltung**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/380/2022**

Zunächst wird Herr Schnabel als Nachfolger von Herrn Klossek vorgestellt.

Herr Wolf teilt zudem mit, dass für die Parcour-Anlage nunmehr keine Baugenehmigung erforderlich ist.

Herr Wolf erläutert einzelne Berichte der Verwaltung. Insbesondere weist er darauf hin, dass die Verwaltung daran arbeitet, eine Stellplatzsatzung aufzustellen und diese in der nächsten Sitzung voraussichtlich vorlegen wird.

Herr Prof. Dr. Röger teilt im Rahmen der Veranstaltung „Pimp your Town“ mit, dass die Interessen der Jugendlichen scheinbar generationsabhängig variieren. Derzeit werde einer Parcour-Anlage der Skater-Anlage der Vorzug gegeben.

**Top 6 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022  
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht April/ Mai 2022  
Vorlage: SR/BerVoSr/375/2022**

Der Vorsitzende sowie Herr Wolf erläutern den Bericht und führen in die Thematik ein.

Frau Streich-Grage referiert anhand einer PowerPoint Präsentation über das Bauvorhaben. Sie erläutert anhand Bauzeichnungen die Fassadengestaltung und zeigt Materialproben für die Fassade.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Top 7 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Frau von Bassi (2. Vorsitzende BUND Ortsgruppe Ratzeburg) bemängelt, dass zu häufig und zu früh im Bereich der Ausgleichsflächen Barkenkamp / Neu Vorwerk gemäht wird. Herr Schnabel teilt mit, dass es sich z. B. beim Regenrückhaltebecken um ein technisches Bauwerk gem. Grünordnungsplan handelt, welches aufgrund der Funktionsweise regelmäßig gepflegt werden muss.

Es wird zwischen Herrn Schnabel und dem BUND künftige Kommunikation vereinbart.

Herr Deutschmann erkundigt sich nach dem Sachstandsbericht i. S. Neubau WC-Anlage am Bahnhof.

Der Vorsitzende teilt mit, dass alle vorbereitenden Beschlüsse gefasst sind. Herr Wolf ergänzt, dass der Förderungsbescheid noch nicht eingegangen ist.

**Top 8 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022  
Bebauungsplan Nr. 83 "Ehemalige Kreissparkasse - östlich Am Markt/ Dom-  
straße, nördlich Langenbrücker Straße, westlich Brauerstraße" - Vorentwurf  
Vorlage: SR/BeVoSr/649/2022**

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein.

Frau Hackbarth (Evers & Partner Stadtplaner PartGmbB) stellt die weitere Planung vor und weist auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung am 09.06.2022 in der Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule hin. Sie verdeutlicht, dass die Planung des neuen Gebäudes sich unter geringfügigen Abweichungen eng an die Ortsgestaltungssatzung anlehnt. Herr Hentschel entgegnet, dass die Vorschriften der Ortsgestaltungssatzung durch den künftigen B-Plan ausgehebelt werden. Herr Prof. Dr. Röger stellt fest, dass es sich auch bei dem B-Plan um eine Ortssatzung handelt. Herr Wolf hält einzelne Abweichungen von der Ortsgestaltungssatzung als gut vertretbar und eben im B-Plan regelbar.

Weiterhin stellt Frau Hackbarth die Fassadenansicht sowie die Dachansicht vor. Herr Roggon erhebt Bedenken in Sachen Dachform, Gauben und Dacheinschnitte. Die entsprechenden textlichen Erläuterungen des B-Planes erscheinen ihm hinsichtlich der Ein-Drittel-Regelung zudem als unzureichend. Nach näherer Erläuterung durch den Planer bat der Vorsitzende bis zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖPs um Nachbesserung und um Visualisierung in der frühzeitigen Bürgerbeteiligung.

[Herr Hentschel verlässt von 19.55 Uhr bis 19.59 Uhr die Sitzung.

Herr Lucassen verlässt von 19.57 Uhr bis 20.02 Uhr die Sitzung.

Herr El Basiouni verlässt von 20.01 Uhr bis 20.05 Uhr die Sitzung.]

Herr Roggon vertritt die Ansicht, dass sich die Planung nicht in das barocke Stadtbild einfügt. Zudem hält er einen Fassadenwettbewerb für erforderlich.

Gegen einen Wettbewerb spricht sich der Eigentümer Herr Eickhoff vehement aus. Dieses koste lediglich Zeit und Geld. Er habe sich bislang deutlich an die vorhandenen Vorschriften angelehnt. Eine weitere Verzögerung sowie weitere Einschnitte in die vorgestellte Planung lasse das Projekt unrentierlich werden. Er stellt die deutliche Frage an den Ausschuss, ob die vorgestellte Dachdarstellung durch die Stadt Ratzeburg mitgetragen werden würde.

Herr Wolf weist darauf hin, dass es sich um ein Vorentwurfsstadium zur frühzeitigen Beteiligung handelt.

Frau Burazerovic beantragt eine kurze Pause.

[Pause von 20.06 Uhr bis 20.20 Uhr]

Der Vorsitzende resümiert die Diskussion über Dacheinschnitte und Gauben.

Er stellt zur Klarstellung folgenden Antrag:

„Sollen im 4. bzw. 5. Obergeschoss Dacheinschnitte sowie Gauben zu max. 1/3 der Fassadenlänge zugelassen werden?“

**Beschluss:**

Im 4. bzw. 5. Obergeschoss werden Dacheinschnitte sowie Gauben zu max. 1/3 der Fassadenlänge zugelassen.

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Dem der Originalvorlage anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 83 als Basis für die durchzuführende frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und die Behörden entsprechend zu beteiligen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 23.05.2022**

**1. Ergänzung zum Städtebaulichen Vertrag/ Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße"**

**Vorlage: SR/BeVoSr/646/2022**

Der Vorsitzende erläutert die Notwendigkeit des Ergänzungsvertrages (hier: Auflagen der unteren Naturschutzbehörde).

**Beschluss:**

Dem 1. Ergänzungsvertrag zum Städtebaulichen Vertrag/ Erschließungsvertrag vom 29.01.2019 zwischen der Stadt Ratzeburg und der Erschließungsträgerin – der Gemeinnützigen Kreisbaugenossenschaft Lauenburg und der Raiffeisenbank Ratzeburg – wird zugestimmt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**Einfriedungssatzung**

**Vorlage: SR/BeVoSr/647/2022**

Herr Wolf gibt einen Einblick in die Thematik und in die ab dem 01.09.2022 geltenden Änderungen der Landesbauordnung (LBO).

Frau Höltig vertieft die Begründung der Einfriedungssatzung. Insbesondere zeigt sie die ohne künftige Einfriedungssatzung möglichen negativen Auswirkungen auf das Stadtbild auf. Beispielhaft zeigt sie Fotoaufnahmen (u.a. Farchauer Weg).

Auf Frage von Herrn Hentschel, ob diese Satzung für das ganze Stadtgebiet gelten würde, antworten Frau Höltig sowie Herr Wolf dahingehend, dass es nicht für den unbeplanten Außenbereich, Gewerbe-, Kern-, Industrie-, Sondergebiete und urbane Gebiete, sondern lediglich in Wohnbereichen gelte. Der Anwendungsbereich bezieht sich zudem lediglich auf Einfriedungen zu öffentlichen Flächen. Nicht geregelt werden sollen Einfriedungen mit einer Höhe bis zu 1,50 Meter bzw. 0,90 Meter, sofern sie sich auf Stützwänden befinden.

Herr Prof. Dr. Röger vertritt die Auffassung, dass durch Novellierung der LBO eine Harmonisierung des Baurechtes auf Bundesebene erreicht werden soll. Dem entgegen Frau Höltig, dass es sich ihrer Ansicht nach bei der künftigen Änderung der LBO um eine Aufforderung an die Kommunen richtet, denn eine Regelungsmöglichkeit sieht die LBO für Kommunen ausdrücklich vor. Die Ausprägung steht ihrer Ansicht nach grundsätzlich im Einklang mit Landes- und Bundesseitigen Bestrebungen von Baukultur.

Herr Dr. Walther als auch der Vorsitzende befürwortet eine Unterbrechung der Länge und Höhe in der Einfriedung.

Herr Roggon sieht die Einschränkungen der Einfriedungssatzung als nicht weit genug gehend.

**Beschluss:**

1. Aufgrund des § 84 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung die Einfriedungssatzung für die Stadt Ratzeburg.
2. Der Beschluss über die Satzung durch die Stadtvertretung ist nach § 84 Abs. 2 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
3. Nach Bekanntmachung ist die Einfriedungssatzung dem Innenministerium als Obere Bauaufsichtsbehörde und dem Kreis Herzogtum Lauenburg als Untere Bauaufsicht anzuzeigen.

Ja 4 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Beschlussvorschlag der Verwaltung ist damit abgelehnt und kein Beschlusszu-

stande gekommen.

**Top 11 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**Widmung der öffentlichen Verkehrsflächen - Pillauer Weg  
Vorlage: SR/BeVoSr/638/2022**

Der Vorsitzende beleuchtet kurz die Notwendigkeit der Widmung.

**Beschluss:**

Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die Widmung der Straße Pillauer Weg für den öffentlichen Verkehr. Davon sind in der Gemarkung Ratzeburg, Flur 6 die Flurstücke 21/5, 21/7, 10/226 sowie 88 betroffen.

Die Straße besitzt den Charakter einer Ortsstraße im Sinne von § 3 (1) Zif. 3 a StrWG. Hiervon betroffen sind die Flurstücke 21/5, 21/7 und 10/226 bis zur Höhe der Einmündung zum THW.

Der Verbindungsweg besitzt den Charakter einer sonstigen öffentlichen Straße (hier: Geh- und Radweg) im Sinne von § 3 (1) Zif. 4 b StrWG. Hiervon sind die Flurstücke 10/226 (ab Einmündung THW) sowie 88 (teilweise) betroffen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge",  
hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Bericht  
zur Öffentlichkeitsveranstaltung  
Vorlage: SR/BerVoSr/379/2022**

Der Vorsitzende berichtet über die durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung.

Herr Prof. Dr. Röger zeigt sich erstaunt über die geringe Beteiligung. Herr Wolf führt aus, dass neben der Bekanntmachung alle beteiligten Gruppen, mögliche Nutzer sowie die anliegenden Anwohner angeschrieben wurden.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Top 13 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**5. Regionaler Nahverkehrsplan, RNVP Kreis Herzogtum Lauenburg - Bericht  
Vorlage: SR/BerVoSr/383/2022**

Der Vorsitzende erläutert die Thematik

Herr Dr. Walther fragt nach, ob mögliche Aufstellungen von Wünschen als Stellungnahmen für den Nahverkehrsplan aufgenommen werden können.

Aufgrund der Komplexität des Planes bittet der Vorsitzende die Fraktionen darum, bis zum 17.06.2022 der Verwaltung entsprechende Punkte aufzugeben.

Herr Wolf erläutert beispielhaft das DFI (Dynamische Fahrgast Information), welches in Ratzeburg (Marktplatz, Rathaus, Bahnhof und Vorstadtschule) installiert werden soll.

**Top 14 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**Planungen von Nachbargemeinden**

**Top 14.1 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 125**

**Vorlage: SR/BerVoSr/378/2022**

Der Vorsitzende stellt den B-Plan vor. Er sieht keine Bedenken.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**Top 14.2 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau - Bebauungsplan Nr. 20 und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Vorlage: SR/BeVoSr/655/2022**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt für den in Frage kommenden Bereich „Silberberg II“.

**Beschluss:**

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, auf eine Stellungnahme zu verzichten.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022  
Anträge**

**Top 15.1 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**Seniorenbeirat; hier: Antrag auf Errichtung einer Querungshilfe auf der Bundesstraße 208 (Schweriner Straße)**

**Vorlage: SR/BeVoSr/602/2022/2**

Nachdem der Vorsitzende die Sachlage erläutert hat, führt Herr Dr. Bade seitens des Seniorenbeirates den Antrag für eine Querungshilfe aus. Herr Dr. Bade berichtet von einem zielführenden Gespräch zwischen Seniorenbeirat und Verwaltung.

Fraktionsübergreifend besteht Einigkeit darüber, dass in diesem Gebiet eine Querungshilfe notwendig ist. Fragwürdig erscheint jedoch der Standort sowie die Art der Überwegung.

Herr Schnabel führt weitere Argumente und Voraussetzungen für eine entsprechende Querungshilfe aus. Allein aufgrund der Zuständigkeit (außerhalb der Ortsdurchfahrt) ist hier der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr verantwortlich.

Der Bürgermeister unterstreicht die Notwendigkeit einer barrierefreien Querungshilfe unabhängig der Finanzierung. Er schlägt vor, die Antwort der zuständigen Behörde abzuwarten.

(Herr Rothfuß verlässt um 21.36 Uhr die Sitzung]

**Beschluss:**

Die Thematik wird verschoben, bis die Antwort des Landesbetriebs vorliegt. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landesbetrieb bzw. beim Ministerium den Sachstand abzufragen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15.2 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**Antrag der SPD-Fraktion: Verkehrsplanungen im Stadtgebiet - konzeptionelles Vorgehen**

**Vorlage: SR/AN/057/2022**

Herr Roggon erläutert ausführlich den Antrag zur Verkehrsplanung im Stadtgebiet. Herr Roggon geht dabei auf mögliche Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung, zur Verbesserung der Parksituation und gewerbliche Infrastruktur, zur Stärkung der E-Mobilität, zur Förderung des Radverkehrs sowie zur besseren Nutzung des ÖPNV ein.

Herr Hentschel, Herr Prof. Dr. Röger sowie Herr El Basiouni sehen einzelne Aspekte des Antrages als sinnvoll an, halten jedoch den Antrag in seiner Gesamtheit für zu pauschal und für zu allgemein gehalten.

Herr Dr. Walther sieht das Verkehrskonzept in Gänze als ein langwieriges Projekt an und regt an, hierfür ein externes Planungsbüro zu beauftragen.

Der Vorsitzende sieht ebenfalls Bedenken über die Gesamtheit des Antrages abzustimmen.

Nach kurzer Diskussion zieht Herr Roggon den Antrag zurück.

[Herr Suhr sowie Herr Hentschel verlassen um 21.59 Uhr die Sitzung]]

**Top 16 - 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
23.05.2022**

**Anfragen und Mitteilungen**

Es bestehen keine Anfragen und Mitteilungen.

[Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21.59 Uhr geschlossen]

Ende: 22:18 Uhr

Werner Rütz  
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller  
Protokollführung