

Andreas Hagen
Dipl.-Bauingenieur

Bahnhofsallee 39
23909 Ratzeburg

tel 04541.8 03 86 86
fax 04541.8 03 86 89

info@hagen-ratzeburg.de
www.hagen-ratzeburg.de

Kostenschätzung Neubau für Kostengruppe 300, 400 und 700 Konzept

Bauvorhaben:

Halle mit zwei Stellplätzen

Stadt Ratzeburg freiwillige Feuerwehr 2.Standort Pilauer Weg 2-4

Bauherren:

Stadt Ratzeburg vertreten durch M.Wolf

Grundlagen der Ermittlung:

Konzept vom 24.11.2021 / **01.08.2022**

Kosten der Gewerke netto + 19 % MwSt.

Fahrzeughalle mit zwei Stellplätzen 125 m2

Kostengruppe:

	€/ m ² Wohnfläche	Gesamtkosten
300 Mauer und Stahlbeton, Erdbau, Gerüst,	505,00 €	63.125,00 €
300 Putz und Trockenbau	135,00 €	16.875,00 €
300 Zimmerer	705,00 €	88.125,00 €
Halle als Holzkonstruktion mit Blechverkleidung niedrig gedämmt		
300 Dachdecker / Klempner	205,00 €	25.625,00 €
400 Heizung / Lüftung / Basis Gasbrennwert	180,00 €	22.500,00 €
400 Elektro / Beleuchtung	115,00 €	14.375,00 €
300 Tore / Türen	260,00 €	32.500,00 €
300 Bodenbeläge / Estrich	85,00 €	10.625,00 €
300 Maler	90,00 €	11.250,00 €
300 Unvorhersehbares	50,00 €	6.250,00 €
Außenanlage anteilig grobe Schätzung netto + 19 % MwSt.		32.000,00 € 323.250,00 €
700 Baunebenkosten ca. 20 %		64.650,00 €
Architektenhonorar Phase 1-9		
Statik+Wärmeschutz		
Beratung zu Fördergeldern		
Gebühren Bauamt		
Vermessung		
ohne:		
Haustechnikingenieur		
Bodengutachten ist vorhanden		
Räumung Grundstück + Außenanlage		
sämtliche Möbel und Einrichtungen		
Glastrennwände		
Erschließung, Wasser, Strom, Telekom		
Summe netto:		387.900,00 €

Gesamtkosten ohne Mehrwertsteuer:

387.900,00 €

Aufgestellt, Ratzeburg, den 01.08.2022


Dipl.-Bauing. Andreas Hagen

Andreas Hagen
Dipl.-Bauingenieur

Bahnhofsallee 39
23909 Ratzeburg

tel 04541.8 03 86 86
fax 04541.8 03 86 89

info@hagen-ratzeburg.de
www.hagen-ratzeburg.de

nur Sozialtrakt im 2. Bauabschnitt

Kostenschätzung Neubau für Kostengruppe 300, 400 und 700 Konzept

Bauvorhaben:

Stadt Ratzeburg freiwillige Feuerwehr 2.Standort Pilauer Weg 2-4

Bauherren:

Stadt Ratzeburg vertreten durch M.Wolf

Grundlagen der Ermittlung:

Konzept vom 24.11.2021 / **Update 01.08.2022**

Kosten der Gewerke netto + 19 % MwSt.

Sozialtrakt inkl. Lager und Geräteraum ca. 98m²

Kostengruppe:

	€/ m ² Wohnfläche	Gesamtkosten
300 Mauer und Stahlbeton, Erdbau, Gerüst	344,00 €	33.712,00 €
300 Putz und Trockenbau	185,00 €	18.130,00 €
300 Zimmerer Holzrahmenbau mit Trespaverkleidung	650,00 €	63.700,00 €
300 Dachdecker / Klempner	215,00 €	21.070,00 €
400 Sanitär / Heizung / Lüftung / Basis Gasbrennwert	335,00 €	32.830,00 €
400 Elektro / Beleuchtung	170,00 €	16.660,00 €
300 Fenster / Türen	155,00 €	15.190,00 €
300 Tischler	100,00 €	9.800,00 €
300 Estrich	70,00 €	6.860,00 €
300 Bodenbeläge	65,00 €	6.370,00 €
300 Fliesen	170,00 €	16.660,00 €
300 Maler	130,00 €	12.740,00 €
300 Unvorhersehbares	50,00 €	4.900,00 €
Außenanlage anteilig grobe Schätzung netto + 19 % MwSt.		22.000,00 € 280.622,00 €
700 Baunebenkosten ca. 20 % Architektenhonorar Phase 1-9 Statik+Wärmeschutz Beratung zu Fördergeldern Gebühren Bauamt Vermessung	ohne: Haustechnikingenieur Bodengutachten ist vorhanden Räumung Grundstück + Außenanlage sämtliche Möbel und Einrichtungen Erschließung, Wasser, Strom, Telekom	56.124,40 €
Summe netto:		336.746,40 €

Gesamtkosten ohne Mehrwertsteuer:

336.746,40 €

Aufgestellt, Ratzeburg, den 01.08.2022

Dipl.-Bauing. Andreas Hagen