

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 32. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 23.05.2022
(Stand: 10.08.2022 für die 33. Sitzung am 29.08.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/ne
03.09.2018	12 Öffentliche WC-Anlage am Bahnhof	<u>Beschluss:</u> 1. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung nach Sicherstellung der Finanzierung die Errichtung einer öffentlichen WC-Anlage am Bahnhof möglichst im Laufe des Jahres 2019 umzusetzen. 2. Eine abschließbare Fahrradabstellanlage am Bahnhof soll von der Verwaltung geplant werden. 3. Außerdem ist die Möglichkeit der Einwerbung von Fördermitteln zu prüfen. 4. Der AWTS ist zu beteiligen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Baugenehmigung ist erteilt. Der Förderantrag wurde dem NAH-SH zur Prüfung und Bewilligung übersandt. Mit Schreiben vom 12.01.2022 der NAH SH vom sind noch formelle Ergänzungen im Antrag vorzunehmen. Die Ergänzungen wurden vorgenommen. Ein Förderbescheid steht noch aus.	Teilw.
07.12.2020	9. (n.ö) Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa“, Architektenleistungen - Vergabe	<u>Beschluss:</u> 1. Eine Sauna, wie anlässlich des Architektenwettbewerbs mit dem Siegerentwurf vorgeschlagen, soll gemeinsam mit den Stadtwerken Ratzeburg mit der Realisierung des Sportschwimmbades errichtet werden. 2. Das Büro Architekten Venneberg, Zech und Partner wird mit den Architektenleistungen für den Neubau des Schwimmbades mit der Sauna beauftragt. Der vorläufige Auftragswert für die in der 1. Stufe zu beauftragenden Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI beträgt, einschließlich der Architektenleistungen für den Saunenteil rund € 300.000. 3. Da die Sauna nicht förderfähig ist, sollen diese Kosten von den Stadtwerken Ratzeburg getragen werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vertragskonstellation Stadt – Stadtwerke – Auftragnehmer im Hinblick auf die Förderkonformität in Abstimmung mit den Stadtwerken auszubilden. 4. Die Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Ratzeburg wird gebeten, dem Saunaneubau im	Die Verträge sind noch zu schließen. Danach werden die weiteren Planungsleistungen ausgeschrieben.	Teilweise.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.03.2022
(Stand: 11.05.2022 für die 32. Sitzung am 23.05.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>Zusammenhang mit dem Schwimmbadneubau zuzustimmen. Da die anteiligen Planungskosten für die Sauna nicht förderfähig sind, werden die Stadtwerke gebeten, sich zur Übernahme dieser Kosten bereitzuerklären und den damit verbundenen Beauftragungen zuzustimmen.</p> <p>5. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsleistungen für das Projekt, u.a. zur Technischen Gebäudeausrüstung und zur Tragwerksplanung, kurzfristig auszuschreiben.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
15.03.2021	<p>23. Anträge</p> <p>23.1 Antrag der FRW-Fraktion: Bau einer Calisthenics-Sportanlage auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp</p>	<p><u>Beschluss:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Auf der Grundlage des Antrages des Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße vom 14.01.2021 wird die Trägerschaft für den Bau einer Calisthenics-Sportanlage übernommen. 2. Der Bau der Calisthenics-Sportanlage soll auf dem Freizeitgelände am Wohngebiet Barkenkamp erfolgen. 3. Nach Sicherstellung der Finanzierung soll die Maßnahme bis zum 30.06.2022 umgesetzt werden. 4. Das Angebot der Rotary-Clubs Ratzeburg-Alte Salzstraße über eine Mitfinanzierung durch Gewährung eines Zuschusses in Höhe von 8.000,00 € wird angenommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die in Aussicht gestellten Fördermittel bei der Aktiv-Region Herzogtum Lauenburg-Nord e.V. in Höhe von rd. 20.000,00 € (55% von Netto-Kosten) zu beantragen. 5. Für die Maßnahme werden Gesamtkosten in Höhe von 42.000,00 € veranschlagt, wobei Eigenmittel für die Stadt Ratzeburg in Höhe von rd. 14.000,00 € aufzu- 	<p>Der Förderantrag wurde bei der Aktiv-Region gestellt.</p> <p>Der Bescheid liegt nun vor. Derzeit wird die Ausführungsplanung durchgeführt, um dann die Ausschreibung vornehmen zu können.</p> <p>Die Baugenehmigung liegt mittlerweile vor. Aufgrund fortgeschrittener Planung, aktuellen Kostenermittlungen und Beauftragung eines Planungsbüros, wird derzeit der Kostenstand des Projekts überprüft.</p>	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.03.2022
(Stand: 11.05.2022 für die 32. Sitzung am 23.05.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		wenden sind. 6. Die Maßnahme ist zur Haushaltsplanung 2021 anzumelden. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0		
26.04.2021	12.1.1 Bau eines Rad- und Gehweges an der Seedorfer Straße zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg (Ostseite)	<u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, zur Planung einer Rad- und Gehwegverbindung Seedorfer Straße, zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg. Die erforderlichen Haushaltsmittel von ca. 30.000 € zum 1. Nachtragshaushalt 2021 einzuwerben. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Maßnahme wurde für das Haushaltsjahr 2022 angemeldet. Mit Schreiben vom 08.06.22 wurde die Maßnahme Radwegeneubau L 203 vom Salemer Weg bis OD-Grenze Ratzeburg in das Sonderprogramm „Stadt und Land“ aufgenommen. Somit ist eine Förderung bis zu 75% möglich. Die Fördersumme bzw. der Prozentsatz stehen zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest. Die Planung der Maßnahme kann noch nicht begonnen werden, da es noch keine Planungs- und Baudurchführungsvereinbarung mit dem LBV gibt.	Teilw.
07.06.2021	7 Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" - Erneuerung der Domhalbinsel - Vorentwurf zur weiteren Bearbeitung	<u>Beschluss:</u> 1. Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den Anregungen der Öffentlichkeitsbeteiligung vom 11.01.2021 bis zum 08.02.2021 wird zugestimmt. 2. Dem in der Sitzung vorgestellten Vorentwurf des Büros MIV Mecklenburgisches Ingenieurbüro für Verkehrsbau GmbH wird zugestimmt. Auf der Basis dieses Vorentwurfes soll die weitere Bearbeitung zum Ent-	Der Bauantrag für die öffentliche WC-Anlage an der Reeperbahn wurde gestellt. Die baufachliche Prüfung wurde eingeleitet. Die Baugenehmigung zur WC-Anlage wurde erteilt. Das Ergebnis der baufachlichen Prüfung durch die GMSH steht noch	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.03.2022
(Stand: 11.05.2022 für die 32. Sitzung am 23.05.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		wurf vorgenommen werden, um dann die berufliche Prüfung beantragen zu können. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	aus.	
13.09.2021	7 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese - Entwürfe	<u>Beschluss:</u> Den in der Sitzung vorgestellten Entwürfen zur Erneuerung der Seebadeanstalt an der Schlosswiese wird zugestimmt. Für die Steganlage wird die Variante 5.1 favorisiert. Auf dieser Basis sollen Bauantrag und Förderanträge gestellt werden. Abstimmungen mit dem Ministerium sind entsprechend durchzuführen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Es haben Abstimmungsgespräche mit den Genehmigungsbehörden und mit dem Ministerium stattgefunden. Die entsprechenden Genehmigungsanträge sind in Bearbeitung. Die Realisierung der Variante 5.1 ist gefördert möglich. Für die Gebäude wurde der Bauantrag gestellt. Für die Steganlage wurde die Baugrunduntersuchung durchgeführt und ein Genehmigungsantrag gestellt. Es liegen noch keine Genehmigungen vor. Im nächsten Schritt wird der Förderantrag gestellt.	Teilw.
13.09.2021	8 Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vorentwurf	<u>Beschluss:</u> 1. Der der Originalvorlage anliegenden „Städtebauliche(n) Konzeption und Nutzungskonzept Ernst-Barlach-Schule Ratzeburg“ wird zugestimmt. Die Variante 1.2 wird zur Basis der weiteren Bearbeitungsschritte erklärt. 2. Die Verwaltung (der Sanierungsträger) wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. 3. Die Verwaltung (der Sanierungsträger) wird weiter beauftragt, auf dieser Grundlage die Ausschreibungen für die Planungsleistungen „Technische Gebäudeausstat-	Eine Veranstaltung zur Beteiligung der Öffentlichkeit war für den 27. Januar 2022 geplant. Aufgrund der pandemischen Lage wurde sie verschoben. Sie hat dann am 30.03.2022 stattgefunden. Derzeit wird die Vergabe der „Freiraumplanung“ betrieben.	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.03.2022
(Stand: 11.05.2022 für die 32. Sitzung am 23.05.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		tung“, „Freiraumplanung“ und „Bauleitplanung“ vorzunehmen. Ja 6 Nein 4 Enthaltung 1 Befangen 0		
13.09.2021	13 Arbeitsgruppe Radverkehr - 48-Punkte-Programm	<u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des 48-Punkte-Programmes, die umsetzungsfähigen Punkte gemäß Abstimmung mit der Polizei und Verkehrsaufsicht, sukzessive abzarbeiten, im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel. Es wird mit dem „Brennpunkt“ Unter den Linden/ Lüneburger Damm/ Schlosswiese, begonnen. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Auftrag wurde dem Wirtschaftsbetrieb Bauhof erteilt. Der Wirtschaftsbetrieb Bauhof hat im Bereich Schlosswiese mit der Umsetzung begonnen und führt diese in Abhängigkeit der Witterung im Jahre 2022 fort.	Teilw.
01.11.2021	13 Anträge 13.1 Antrag der FRW-Fraktion: 2. BA Gewerbegebiet Neu-Vorwerk Abstimmungsauftrag mit Landgesellschaft	<u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Verwaltung zu beauftragen, mit der Landgesellschaft über den 2. Bauabschnitt des Gewerbegebietes „Neu-Vorwerk“ Gespräche aufzunehmen und möglichst zeitnah in Abstimmung mit der Landgesellschaft und der einzubeziehenden Behörden die Erweiterung des Gewerbegebietes (Größe gem. Vorplanung) einzuleiten. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Es wurde entsprechend Kontakt aufgenommen.	Teilw.
07.02.2022	12.1 Instandsetzung der Fuß- und Radfahrbrücke an der Holthude	<u>Beschluss:</u> Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, dass die Fuß- und Radfahrbrücke „Holthude“ grundinstand gesetzt werden muss. Der Auftrag in Höhe von rund 26.500,00 € wird dem städtischen Bauhof erteilt. Die Haushaltsmittel stehen zur Verfügung. Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Der Bauhof wurde entsprechend beauftragt. Die Arbeiten sind ausgeführt.	Teilw.
14.03.2022	12.1 Treppenanlage Hindenburghöhe/Bäker Weg	<u>Beschluss:</u> Zur Verbesserung der Begehbarkeit der Treppenanlage zwischen Hindenburghöhe und Bäker Weg soll im unteren Teilbe-	Die Prüfung durch den Fachdienst ist erfolgt, so dass die Arbeiten in den nächsten Tagen beginnen.	Teilw.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.03.2022
(Stand: 11.05.2022 für die 32. Sitzung am 23.05.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		reich (steiler Teil des Weges), in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die Treppenanlage mit einem einseitigen Handlauf ausgestattet werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind zum 1. Nachtrag des Haushaltes 2022 anzumelden. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0		
14.03.2022	12.2 Treppenanlage Heinrich-Scheele-Straße / Carlower Weg	<u>Beschluss:</u> Für die Treppenanlage zwischen H.-Scheele-Straße und Carlower Weg soll ein Sanierungskonzept erstellt werden um zu prüfen, ob, wie und mit welchen Mitteln die Treppenanlage ertüchtigt werden kann. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Dieser Tagesordnungspunkt wird am 29.08.2022 in der Sitzung behandelt.	Teilw.
14.03.2022	15. Anträge 15.1 Antrag der FRW-Fraktion: Wegebeleuchtung Seminarweg 15.3 Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen: Solaroffensive	<u>Beschluss:</u> Zur Verbesserung der Wegeverbindung im Seminarweg werden zwei zusätzliche Leuchten eingerichtet und die Vereinigte Stadtwerke im Rahmen des abgeschlossenen „Lichtpunktvertrages“ mit den Arbeiten beauftragt. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0 <u>Beschluss:</u> Die Verwaltung wird gebeten, sich mit dem Träger der Ratzeburger Schulen (Schulverband für die Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen und Grundschule Ratzeburg) und dem Betreiber der Lauenburgischen Gelehrtenschule (Strabil) in Verbindung zu setzen, um die Möglichkeit der Dachausstattung mit Photovoltaik- (PV) Anlagen zu prüfen. Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Stadtwerke wurden entsprechend beauftragt und befinden sich in der Ausführung. Um eine ordnungsgemäße Ausleuchtung zu erlangen, werden 3 Leuchtpunkte erstellt. Der FB 4 wurde entsprechend informiert.	Teilw. Teilw.
23.05.2022	8 Bebauungsplan Nr. 83 "Ehemalige Kreisspar-	<u>Beschluss:</u> Im 4. bzw. 5. Obergeschoss werden Dacheinschnitte sowie	Sowohl die frühzeitige Öffentlichkeits- als auch die frühzeitige Be-	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.03.2022
(Stand: 11.05.2022 für die 32. Sitzung am 23.05.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
	kasse - östlich Am Markt/ Domstraße, nördlich Langenbrücker Straße, westlich Brauerstraße" - Vorentwurf	Gauben zu max. 1/3 der Fassadenlänge zugelassen. Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 0 <u>Beschluss:</u> 1. Dem der Originalvorlage anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 83 als Basis für die durchzuführende frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und die Behörden entsprechend zu beteiligen. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	hördenbeteiligung haben inzwischen stattgefunden. Ein Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ist für die Sitzung im Oktober vorgesehen.	
23.05.2022	9 1. Ergänzung zum Städtebaulichen Vertrag/ Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 81 "östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße	<u>Beschluss:</u> Dem 1. Ergänzungsvertrag zum Städtebaulichen Vertrag/ Erschließungsvertrag vom 29.01.2019 zwischen der Stadt Ratzeburg und der Erschließungsträgerin – der Gemeinnützigen Kreisbaugenossenschaft Lauenburg und der Raiffeisenbank Ratzeburg – wird zugestimmt. Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0	Die Stadtvertretung hat dem Vertrag zugestimmt. Der Vertrag wird geschlossen.	Erledigt.
23.05.2022	10 Einfriedungssatzung	<u>Beschluss:</u> 1. Aufgrund des § 84 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein beschließt die Stadtvertretung die Einfriedungssatzung für die Stadt Ratzeburg. 2. Der Beschluss über die Satzung durch die Stadtvertretung ist nach § 84 Abs. 2 der Landesbauordnung in Verbindung mit § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo die Satzung während der Sprechstunden eingesehen und	Die Stadtvertretung hat den Erlass einer Satzung ebenfalls abgelehnt.	Erledigt.

**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse für die 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.03.2022
(Stand: 11.05.2022 für die 32. Sitzung am 23.05.2022)**

Beschluss vom	Top	Beschlussinhalt	Sachstand/Bericht	Erledigt: ja/nein
		<p>über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.</p> <p>3. Nach Bekanntmachung ist die Einfriedungssatzung dem Innenministerium als Obere Bauaufsichtsbehörde und dem Kreis Herzogtum Lauenburg als Untere Bauaufsicht anzuzeigen.</p> <p>Ja 4 Nein 6 Enthaltung 0 Befangen 0</p>		
23.05.2022	11 Widmung der öffentlichen Verkehrsflächen Pillauer Weg	<p><u>Beschluss:</u> Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die Widmung der Straße Pillauer Weg für den öffentlichen Verkehr. Davon sind in der Gemarkung Ratzeburg, Flur 6 die Flurstücke 21/5, 21/7, 10/226 sowie 88 betroffen.</p> <p>Die Straße besitzt den Charakter einer Ortsstraße im Sinne von § 3 (1) Zif. 3 a StrWG. Hiervon betroffen sind die Flurstücke 21/5, 21/7 und 10/226 bis zur Höhe der Einmündung zum THW.</p> <p>Der Verbindungsweg besitzt den Charakter einer sonstigen öffentlichen Straße (hier: Geh- und Radweg) im Sinne von § 3 (1) Zif. 4 b StrWG. Hiervon sind die Flurstücke 10/226 (ab Einmündung THW) sowie 88 (teilweise) betroffen.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Die Stadtvertretung hat ebenso beschlossen. Die Widmung ist erfolgt.	Erledigt.
23.05.2022	15 Anträge 15.1 Seniorenbeirat; hier: Antrag auf Errichtung einer Querungshilfe auf der Bundesstraße 208 (Schweriner Straße)	<p><u>Beschluss:</u> Die Thematik wird verschoben, bis die Antwort des Landesbetriebs vorliegt. Die Verwaltung wird beauftragt, beim Landesbetrieb bzw. beim Ministerium den Sachstand abzufragen.</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0</p>	Liegt zur Prüfung beim Ministerium vor.	