

**Niederschrift über die 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 29.08.2022, 18:35 Uhr in der Aula der Lauenburgischen Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg**

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Frau Helma Burazerovic  
Herr Henry Lucassen  
Frau Esther Morawe  
Herr Klaus Nickel  
Herr Carsten Ramm  
Herr Prof. Dr. Ralf Röger  
Herr Klaus-Peter Roggon  
Herr Lars Rothfuß  
Herr Dr. Torsten Walther

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Jürgen Hentschel (nicht stimmberechtigt)  
Herr Hagen Winkler (nicht stimmberechtigt)

**weitere Stadtvertreter**

Herr Dr. Jens Bade (nicht stimmberechtigt)

**Ferner**

Herr Dr. Dirk Bade Seniorenbeirat

**Protokollführung**

Herr Hans-Jürgen Möller

**Von der Verwaltung**

Herr Bürgermeister Eckhard Graf  
Frau Britta Hemping  
Frau Juliane Hoppe  
Herr Gemeindeführer Christian Nitz Wehrführer FF RZ  
Herr Said Ramez Payenda  
Herr Stefan Schnabel  
Herr Michael Wolf

**Sachverständige**

Herr Malte Allrich DLRG  
Herr Marius Lembicz Geschäftsführer Stadtwerke Ratzeburg GmbH  
Herr Dipl.-Ing. Jörg Wortmann Energie+Klimaschutz-Ingenieurberatungen

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Sami El Basiouni

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022  
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18.35 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Herr El Basiouni fehlt.

Der Ausschuss ist mit zehn Mitgliedern beschlussfähig.

Der Vorsitzende schlägt vor, Herrn Lembicz (Stadtwerke Ratzeburg GmbH) zum Tagesordnungspunkt 10 und 22, Herrn Allrich (DLRG) zum Tagesordnungspunkt 11 und Herrn Wortmann (Energie + Klimaschutz – Ingenieurberatungen) zum Tagesordnungspunkt 7 zu Sachverständigen zu erklären.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

**Beschluss:**

Herr Lembicz (Stadtwerke Ratzeburg GmbH) wird zum Tagesordnungspunkt 10 und 22, Herr Allrich (DLRG) zum Tagesordnungspunkt 11 und Herr Wortmann (Energie + Klimaschutz – Ingenieurberatungen) zum Tagesordnungspunkt 7 zu Sachverständigen erklärt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022  
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Auf Vorschlag der Verwaltung stellt der Vorsitzende den Antrag, die Tagesordnungspunkte 18 bis 22 im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.

Herr Prof. Dr. Röger stellt weiterhin den Antrag, die Tagesordnungspunkte 15.1 bis 15.5 sowie die Tagesordnungspunkte 18.1 bis 18.6 en bloc abzustimmen.

**Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 18 bis 22 sollen im nicht öffentlichen Teil behandelt werden.

Über die Tagesordnungspunkte 15.1 bis 15.5 sowie die Tagesordnungspunkte 18.1 bis 18.6 sollen en bloc abgestimmt werden.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022  
Tagesordnung**

**T a g e s o r d n u n g**

**Öffentlicher Teil**

- |            |  |                          |
|------------|--|--------------------------|
| Punkt 1    | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |                          |
| Punkt 2    | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                          |
| Punkt 3    | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 23.05.2022   |                          |
| Punkt 4    | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   | SR/BerVoSr/399/2022      |
| Punkt 5    | Bericht der Verwaltung   | SR/BerVoSr/400/2022      |
| Punkt 6    | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                          |
| Punkt 7    | Zukunftsweisende energetische und klimatechnische Betrachtung des Rathauses  | SR/BeVoSr/253/2019/<br>1 |
| Punkt 8    | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Juli/ August 2022   | SR/BerVoSr/398/2022      |
| Punkt 9    | Stellungnahme zum Entwurf des 5. Regionalen Nahverkehrsplans des Kreises Herzogtum Lauenburg   | SR/BerVoSr/406/2022      |
| Punkt 10   | Freiwillige Feuerwehr: Errichtung einer Fahrzeughalle am Standort Vorstadt   | SR/BeVoSr/574/2022/<br>1 |
| Punkt 11   | Bebauung und Bereitstellung eines Grundstückes für die DLRG Ratzeburg e.V. für Zwecke des Katastrophenschutzes                               | SR/BeVoSr/680/2022       |
| Punkt 12   | Dreifeldbogenbrücke Dermin/ Röpersberg   | SR/BeVoSr/687/2022       |
| Punkt 13   | Herstellung eines Handlaufes für die Treppenanlagen Heinrich-Scheele-Straße / Carlower Weg   | SR/BeVoSr/686/2022       |
| Punkt 14   | Deckensanierung Heinrich-Hertz-Straße  | SR/BeVoSr/693/2022       |
| Punkt 15   | Planungen von Nachbargemeinden   |                          |
| Punkt 15.1 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Salem - 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9, Teilbereich 1   | SR/BerVoSr/403/2022      |
| Punkt 15.2 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Salem - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9, Teilbereich 2   | SR/BerVoSr/404/2022      |
| Punkt 15.3 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - Bebauungsplan Nr. 11  | SR/BeVoSr/692/2022       |
| Punkt 15.4 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2  | SR/BerVoSr/405/2022      |

Punkt 15.5	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Harmsdorf - Bebauungsplan Nr. 7	SR/BerVoSr/402/2022
Punkt 16	Anträge	
Punkt 16.1	Antrag der FRW-Fraktion: Fortsetzung des Aufstellungsverfahrens zur 5. Änderung des B-Plans Nr. 44	SR/AN/059/2022
Punkt 16.2	Antrag der FRW-Fraktion: Fahrbahndeckensanierung Geh- und Radweg Röpersberg und Waldesruher Weg (am Krankenhaus)	SR/AN/060/2022
Punkt 16.3	Antrag der FRW-Fraktion: Sanierung/ Instandsetzung des Gehwegabschnittes in der Mecklenburger Straße zw. Molzahner und Dutzower Weg	SR/AN/061/2022
Punkt 16.4	Antrag der FRW-Fraktion: Fahrbahndeckenerneuerung der Schmilauer Straße - L203	SR/AN/062/2022
Punkt 17	Anfragen und Mitteilungen	

### **Nicht Öffentlicher Teil**

Punkt 18	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen	
Punkt 18.1	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Rohbauarbeiten, Nachträge	SR/BeVoSr/472/2021/1
Punkt 18.2	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Bodenbelagsarbeiten	SR/BeVoSr/681/2022
Punkt 18.3	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau IV , Geländer	SR/BeVoSr/682/2022
Punkt 18.4	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Fliesen- und Plattenarbeiten	SR/BeVoSr/684/2022
Punkt 18.5	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Mobile Trennwandanlage	SR/BeVoSr/685/2022
Punkt 18.6	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Sanitäre Trennwandanlage	SR/BerVoSr/407/2022
Punkt 19	Herstellung einer Parcoursanlage (Riemannstraße), hier: Vergabe der Bauleistungen	SR/BeVoSr/694/2022
Punkt 20	Rathaus, Fassadenarbeiten - Vergabe	SR/BeVoSr/688/2022
Punkt 21	Rathaus, Zeiterfassungsanlage und Schließanlage - Vergabe	SR/BeVoSr/689/2022
Punkt 22	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

### **Top 3 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 23.05.2022**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

#### Top 17.1 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Trockenbauarbeiten

Mit den Leistungen für die Trockenbauarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma Krumbeck & Staercker GmbH beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 519.339,80.

#### Top 17.2 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Kücheneinrichtungen, 1. Nachtrag

Mit den Leistungen des 1. Nachtrags für die Kücheneinrichtung in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Chefs Culinar Nord GmbH & Co. KG“ beauftragt. Die Auftragssumme des 1. Nachtrags beträgt brutto 26.991,58 €.

#### Top 17.4 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022 Neubau eines Schlichthauses, Vergabe von Bauleistungen - hier: Bodenbelagarbeiten

Mit den Leistungen für den Bodenbelag in der Maßnahme „Neubau eines Schlichthauses“ wird die Firma PLT-Bodendesign Frank Drögsler aus Mölln beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 42.025,62 € brutto.

#### Top 17.5 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022 Deckensanierung Heinrich-Hertz-Straße – Vergabe

Für die Planungsleistungen zur Sanierung der Heinrich-Hertz-Straße wurde eine Preisanfrage durchgeführt. Der Auftrag wird dem günstigsten Bieter, dem Planungsbüro SBI Beratende Ingenieure für Bau-Verkehr-Vermessung GmbH, Hamburg, in Höhe von 24.535,32 € erteilt. Den voraussichtlichen Mehrkosten von 90.000,00 € wird stattgegeben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mehrkosten von 90.000,00 € im Nachtragshaushalt anzumelden.

**Top 4 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022**  
**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/399/2022**

Herr Hentschel erkundigt sich nach dem Sachstand in Sachen „Erweiterung Gewerbeflächen Neu-Vorwerk“. Herr Wolf sagt zu, ein Gespräch mit dem Eigentümer zu führen. Der Vorsitzende schlägt vor, diesen zu einer künftigen Sitzung einzuladen.

Herr Roggon fragt nach, wie weit es um den Neubau der Schwimmhalle bestellt ist. Herr Wolf erklärt, dass zwischenzeitlich ein Gespräch mit dem Architektenbüro durchgeführt wurde.

Herr Prof. Dr. Röger gibt zu bedenken, dass der Handlauf im Verbindungsweg Hindenburghöhe / Bäker Weg auch im oberen Stück des Weges installiert werden sollte. Herr Schnabel sagt Erledigung zu.

**Top 5 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022**  
**Bericht der Verwaltung**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/400/2022**

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.  
Der Bürgermeister erläutert die Problematik der künftigen Energieeinsparungen. Unter anderem werden auch Maßnahmen mit Symbolcharakter (Abschaltung der Anstrahlung Rathaus) durchgeführt.

**Top 6 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022**  
**Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Herr Dr. Bade fragt für den Seniorenbeirat in Sachen Querungshilfe Schweriner Straße nach. Herr Schnabel antwortet, dass beim Landesbetrieb nachgefragt wurde. Die Angelegenheit ist dort (sowie auch bei den zuständigen Bundesbehörden) in Bearbeitung.

Frau Lappe erklärt Ihren Unmut über die Verhältnisse des Baumbewuchses im Bereich Spielplatz Hasselholt. Der Vorsitzende bittet die Verwaltung, im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht den Baumbestand zu prüfen.

Frau Dr. Berger-Haupt beschwert sich als Neubürgerin über die allgem. Verkehrssituation im Bereich Röpersberg / A.-Schweitzer-Straße. Sie führt unter anderem die Verkehrsbelastung sowie die überhöhte Geschwindigkeit der Fahrzeuge an. Der Vorsitzende führt aus, dass es sich um eine öffentliche Verkehrsfläche handelt, die von jedermann benutzbar sei. Herr Hentschel führt weiterhin aus, dass eine bereits durchgeführte Messung keine überdurchschnittliche Geschwindigkeitsübertretung ergab. Der Bürgermeister sagt zu, bei der Kreisverwaltung erneute Messungen zu beantragen. Zudem sollen künftig eigene Geschwindigkeitsanzeigetafeln aufgestellt werden. Herr Prof. Dr. Röger bestätigt die Problematik und gab zu überlegen, ob hier nicht ordnungsrechtliche oder bautechnische Maßnahmen erforderlich erscheinen. Herr Winkler als Bewohner des in Frage stehenden Bereiches kann eine übermäßige Belastung nicht bestätigen. Herr Hübner als weiterer Anwohner bittet darum, die Problematik ernst zu nehmen. Herr Schnabel weist aufgrund verschiedener Andeutungen darauf hin, dass eigenmächtige Handlungen, wie z. B. Abstellen von Gegenständen im Fahrbahnbereich, unzulässig sind und ggf. als gefährlicher Eingriff in den Straßenverkehr zu werten sind.

### **Top 7 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022 Zukunftsweisende energetische und klimatechnische Betrachtung des Rathauses**

**Vorlage: SR/BeVoSr/253/2019/1**

Der Vorsitzende führt in das Thema ein und übergibt Herrn Wortmann das Wort. Anhand einer Präsentation beleuchtet er die energetische Situation des Rathauses. Der Vortragende erläutert die Zielsetzung, Anregungen und Durchführbarkeit der zukunftsorientierten Klimaneutralität im Rathaus.

Er stellt in Aussicht, dass der Inhalt der Präsentation den Ausschussmitgliedern zugesandt wird.

Herr Hentschel zeigt sich pessimistisch, dass das Ziel, das Rathaus klimaneutral umzubauen, nicht bzw. nur durch sehr hohen Aufwand erreicht werden kann. Schon durch den vorhandenen Denkmalschutz werden Grenzen aufgezeigt. Er gibt den Denkanstoß, dass Rathaus ggf. neu zu errichten.

Herr Rothfuß gibt zu bedenken, dass der Arbeitsschutz zu berücksichtigen ist.

Frau Burazerovic stellt die Frage in den Raum, ob der Denkmalschutz jederzeit vor dem Klimaschutz gestellt werden muss.

[Herr Ramm verlässt die Sitzung von 19.53 Uhr bis 19.56 Uhr)

**Top 8 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022  
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht Juli/ August 2022  
Vorlage: SR/BerVoSr/398/2022**

Der Vorsitzende erläutert kurz den Bericht.

Herr Prof. Dr. Röger hinterfragt, warum im Gegensatz zum letzten Bericht nunmehr die Überschreitung der Baukosten lediglich als „geringes Risiko“ angesehen werden. Herr Wolf erklärt die Abstufung des Risikos damit, dass zwischenzeitlich weitere Submissionen durchgeführt wurden und somit die Gefahr der Kostenüberschreitung weiter leicht abnimmt.

**Top 9 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022  
Stellungnahme zum Entwurf des 5. Regionalen Nahverkehrsplans des Kreises  
Herzogtum Lauenburg  
Vorlage: SR/BerVoSr/406/2022**

Der Vorsitzende berichtet, dass die Anregungen des Seniorenbeirates sowie die der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN aufgenommen und in die Stellungnahme eingearbeitet wurden.

**Top 10 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022  
Freiwillige Feuerwehr: Errichtung einer Fahrzeughalle am Standort Vorstadt  
Vorlage: SR/BeVoSr/574/2022/1**

Zunächst leitet der Vorsitzende in die Thematik ein und gibt insbesondere unter Einbindung der Vorgaben der Feuerwehrunfallkasse eine Übersicht über den derzeitigen Sachstand. Er stellt die Überlegung in den Raum, ob die Stadtwerke Ratzeburg bei der Finanzierung bzw. beim Bau der Fahrzeughalle involviert werden kann.

Herr Rothfuß zeigt die Historie der Angelegenheit auf und verweist auf den Ursprungsbeschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses. Der Vorsitzende sowie Herr Wolf verweisen auf den Beschluss vom 06.12.2021, wonach zunächst eine Absprache mit der Hanseatischen Feuerwehrunfallkasse vorgenommen werden sollte. Diese Mindestanforderungen sind nunmehr geklärt.

Herr Prof. Dr. Röger fragt sich, ob nunmehr nach Festlegung der Mindestanforderungen eine derartige Maßnahme durchführbar erscheint.

Auf Bitte des Vorsitzenden erhält Herr Lembicz von den Stadtwerken Ratzeburg das Wort. Dieser erläutert die Möglichkeiten der Stadtwerke Ratzeburg und hält grundsätzlich eine Realisierung der Maßnahme durch die Stadtwerke Ratzeburg für möglich.

Herr Hentschel sieht Vorteile in der Planung und Baudurchführung durch die Stadtwerke Ratzeburg, gibt jedoch zu bedenken, dass hier noch die Gesellschafterversammlung zustimmen muss.

Der Vorsitzende bittet Herrn Lembicz um eine mögliche Machbarkeitsanalyse und Vortrag bis zur nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

[Herr Winkler verlässt die Sitzung um 20.22 Uhr]

### **Beschluss:**

1. Dem vorgestellten Konzept zur Errichtung einer Fahrzeughalle mit zwei Einstellplätzen einschließlich für den Einsatz und Betrieb notwendiger Sozial- und Geräteräume wird grundsätzlich zugestimmt. Die Ergebnisse der Abstimmung mit der Feuerwehrunfallkasse werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Basis die Stadtwerke Ratzeburg zu ersuchen, die Möglichkeiten der Planung und der Baudurchführung durch die Stadtwerke Ratzeburg sowie die Folgekosten für die Stadt Ratzeburg aufzuzeigen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 11 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 29.08.2022**

#### **Bebauung und Bereitstellung eines Grundstückes für die DLRG Ratzeburg e.V. für Zwecke des Katastrophenschutzes**

**Vorlage: SR/BeVoSr/680/2022**

Zunächst erläutert der Vorsitzende den Sachverhalt und stellt fest, dass die Bauvoranfrage positiv beschieden wurde. Er erkundigt sich bei Herrn Allrich nach deren Finanzierung des Bauvorhabens und stellt zur Diskussion, ob der DLRG das Gelände im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages für einen kleinen Pachtzins zur Verfügung gestellt werden kann.

Nachdem Herr Allrich die Historie des Bauvorhabens und die Finanzierung erläutert hat, erklärt er, dass bislang immer davon ausgegangen wurde, dass die zur Verfügungstellung des Geländes analog der Schlosswiese kostenfrei erfolgen sollte.

[Herr Winkler erscheint wieder zur Sitzung um 20.35 Uhr]

Auf Nachfrage von Herrn Roggon, ob nicht weiter östlich das bereits freie Gelände zur Verfügung gestellt werden könnte antwortet Herr Wolf, dass dieses Gelände dem Bauhof vorbehalten bleiben soll.

Herr Ramm steht dafür ein, dass der DLRG keine Kostenbelastung auferlegt werden soll. Der Vorsitzende entgegnet, dass in dieser Angelegenheit immerhin rund 1.700 m<sup>2</sup> (geräumtes Baufeld) zur Verfügung gestellt werden sollen.

Auf Anregung des Herrn Prof. Dr. Röger stellt der Vorsitzende die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

[Beginn der nichtöffentlichen Sitzung zum Tagesordnungspunkt 11 um 20.41 Uhr]

In diesem nichtöffentlichen Teil erläutert Herr Allrich ausführlich die Finanzierungsmodelle zum Bauvorhaben insbesondere das Teilrefinanzierungsmodell unter Beteiligung des Kreises Herzogtum Lauenburg.

[Die Öffentlichkeit der Sitzung wird um 21.04 Uhr wieder hergestellt]

Herr Hentschel erläutert verschiedene Berechnungsmodelle für eine eventuelle Erbpacht. Der Vorsitzende teilt die Auffassung und erklärt, durch die Erbbauzinsen die Kosten für die Freilegung des Geländes zu finanzieren.

Auf Nachfrage von Herrn Roggon erläutert Herr Wolf die Kosten für die Baufeldräumung in Höhe von ca. 65.000,00 €. Kosten für eine Teilung / Vermessung des Grundstückes wären durch die DLRG zu tragen.

Der Vorsitzende schlägt vor, den Beschlussvorschlag dahingehend zu erweitern, dass ein Erbbauzins in Höhe von monatlich 200,00 € vorgesehen werden soll.

**Beschluss:**

1. Der Errichtung einer Fahrzeughalle durch die DLRG Ratzeburg e.V. auf dem Grundstück Pillauer Weg, im Bereich des „alten Bauhofes“ wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Der DLRG soll im Rahmen eines Erbbaurechts ein geräumtes Grundstück am Pillauer Weg zur Errichtung einer Fahrzeughalle für Zwecke des Katastrophenschutzes gemäß dem der Vorlage anliegendem Lageplan zur Verfügung gestellt werden.
3. Der Erbbauzins soll monatlich 200,00 € betragen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022  
Dreifeldbogenbrücke Dermin/ Röpertsberg  
Vorlage: SR/BeVoSr/687/2022**

[Herr Hentschel sowie Herr Ramm verlassen um 21.05 Uhr die Sitzung]

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt und unterstützt den Beschlussvorschlag der Ausbauvariante 2b.

[Herr Ramm erscheint um 21.10 Uhr wieder zur Sitzung]

**Beschluss:**

Aufgrund des vorliegenden Sanierungskonzeptes für die unter Denkmalschutz gestellten Dreifeldbogenbrücke Dermin/ Röpertsberg soll die Ausbauvariante 2b zum Tragen kommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten von vorläufig 1.045.000,00 € für die Haushalte 2023/ 24 anzumelden.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022  
Herstellung eines Handlaufes für die Treppenanlagen Heinrich-Scheele-Straße /  
Carlower Weg  
Vorlage: SR/BeVoSr/686/2022**

Herr Schnabel berichtet vom schlechten Zustand und der Begehbarkeit der Treppenanlage zwischen Heinrich-Scheele-Straße und Carlower Weg. Es wurde ebenfalls anhand eines Beispiels veranschaulicht (hier: Ortelsburger Straße) wie Handlauf und Treppenanlage aussehen könnten.

**Beschluss:**

Zur Verbesserung der Begehbarkeit der Treppenanlagen zwischen Heinrich-Scheele-Straße und Carlower Weg soll, in Abhängigkeit der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel, die bestehende Treppenanlage saniert werden und mit einem einseitigen Handlauf hergestellt werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind zum Haushalt 2023 anzumelden.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 14 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Deckensanierung Heinrich-Hertz-Straße**

**Vorlage: SR/BeVoSr/693/2022**

Auf Bitte des Vorsitzenden schildert Herr Schnabel die Sachlage und erklärt, dass die Mehrkosten aufgrund von Pandemie, Ukraine Krieg etc. zustande gekommen sind. Um die Kosten ein wenig einzudämmen, schlägt Herr Schnabel vor, dass der Gehweg vom städtischen Bauhof hergestellt werden soll. Für den Wasserlauf würde man aber die externe Firma beauftragen. Ferner berichtet er, dass die Ausschreibung dafür im Januar/Februar 2023 denkbar wäre.

**Beschluss:**

1. Aufgrund der vorliegenden Planung soll die Heinrich- Hertz-Straße gemäß anliegender Kostenaufstellung von vorläufig 831.000,00 € ertüchtigt werden. Die voraussichtlichen Mehrkosten von 517.000,00 € zu den geplanten 314.000,00 € werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Mehrkosten von 517.000,00 € im Haushalt 2023 anzumelden. Die Restmittel des HH-Jahres 2022 für die Sanierung sollen in das HH-Jahr 2023 übertragen werden.
3. Mit der Herstellung der Gehwege soll der Bauhof beauftragt werden

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Planungen von Nachbargemeinden**

Die Tagesordnungspunkte 15.1-15.5 werden auf Vorschlag von Herrn Prof. Dr. Röger en bloc abgestimmt. Die Punkte 15.1,15.2,15.4 und15.5 wurden zur Kenntnis genommen. Der Punkt 15.3 wurde gemäß Beschlussvorschlag beschlossen.

**Top 15.1 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Salem - 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9, Teilbereich 1**

**Vorlage: SR/BerVoSr/403/2022**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15.2 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Salem - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9, Teilbereich 2**

**Vorlage: SR/BerVoSr/404/2022**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15.3 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - Bebauungsplan Nr. 11**

**Vorlage: SR/BeVoSr/692/2022**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15.4 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2**

**Vorlage: SR/BerVoSr/405/2022**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 15.5 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Harmsdorf - Bebauungsplan Nr.  
7  
Vorlage: SR/BerVoSr/402/2022**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 16 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022  
Anträge**

**Top 16.1 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022  
Antrag der FRW-Fraktion: Fortsetzung des Aufstellungsverfahrens zur 5. Ände-  
rung des B-Plans Nr. 44  
Vorlage: SR/AN/059/2022**

Herr Rütz erläutert den Antrag der Fraktion der Freien Ratzeburger Wählergemein-  
schaft. Er stellt fest, dass seiner Meinung nach die Sukzessionsflächen seiner Zeit  
1996 deplatziert wurden und diese sich in einem schlechten Zustand befinden.

Es entsteht eine Diskussion um das Für und Wider derartiger Flächen.

Vor dem Hintergrund der Zusage der Verwaltung, dass die Flächen „behutsam“ ge-  
pflegt werden, zieht der Vorsitzende den Antrag der Fraktion zurück.

**Top 16.2 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Antrag der FRW-Fraktion: Fahrbahndeckensanierung Geh- und Radweg Röpe-  
rsberg und Waldesruher Weg (am Krankenhaus)**

**Vorlage: SR/AN/060/2022**

Der Vorsitzende erläutert den Antrag. Er schildert den seiner Meinung nach schlechten Straßenzustand.

Herr Dr. Walther und Frau Burazerovic teilen diese Ansicht nicht.

Herr Lucassen führt aus, dass die Stadt gegebenenfalls bei Schlaglöchern in Regresspflicht genommen werden kann. Herr Wolf, als auch Herr Schnabel teilen mit, dass die Verkehrssicherungspflicht eingehalten wird.

Nach eingehender Beratung, zieht der Vorsitzende den Antrag zurück und bittet jedoch gleichzeitig den besagten Straßenabschnitt in den nächsten Jahren erneut zu überprüfen.

**Top 16.3 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Antrag der FRW-Fraktion: Sanierung/ Instandsetzung des Gehwegabschnittes  
in der Mecklenburger Straße zw. Molzahner und Dutzower Weg**

**Vorlage: SR/AN/061/2022**

Der Vorsitzende erläutert den Antrag, hierbei stellt er fest, dass der Gehwegabschnitt in der Mecklenburger Straße zwischen dem Molzahner Weg und dem Dutzower Weg sich in einem schlechten Zustand befindet. Er bittet daher um Instandsetzung bzw. Sanierung.

Nach eingehender Diskussion wird festgestellt, dass der vorhandene wassergebundene Weg nicht sanierungswürdig erscheint. Zum einen ist der Weg zu schmal, zum anderen befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite ein gut ausgebauter Gehweg.

Unabhängig davon, sagte Herr Schnabel eine provisorische Instandsetzung des Weges zu.

Vor dem Hintergrund, dass die Angelegenheit bei der Haushaltsberatung 2023 Berücksichtigung finden könnte, zieht der Vorsitzende den Antrag zurück.

**Top 16.4 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Antrag der FRW-Fraktion: Fahrbahndeckenerneuerung der Schmilauer Straße -  
L203**

**Vorlage: SR/AN/062/2022**

Herr Rütz erläutert den Sachverhalt und berichtet, ein Verfahren soll mit dem Land angestoßen werden. Denkbar wäre eine Fahrbahndeckensanierung in den Jahren 2024 oder 2025.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV-SH) Gespräche zu führen und den Antrag zu stellen, dass vom Land Schleswig-Holstein als Straßenbaulastträger eine Fahrbahndeckenerneuerung der Schmilauer Straße (L 202) durchgeführt wird.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 17 - 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
29.08.2022**

**Anfragen und Mitteilungen**

Herr Ramm berichtet über den schlechten Gehweg in der Berliner Straße. Die Verwaltung sagt eine Kontrolle zu. Weiterhin wurde mitgeteilt, dass der Zustand des Rudolph-Virchow-Weges, hier: Verdrückung durch Wurzelwerk der Bäume, saniierungsbedürftig ist. Auch hier sagt die Verwaltung eine Kontrolle zu.

[Der öffentliche Teil wird um 21.53 Uhr geschlossen.]

Ende: 22:42 Uhr

Werner Rütz  
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller  
Protokollführung