

**Niederschrift über die 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 17.10.2022, 18:34 Uhr in der Aula, Lauenburgische Gelehrtenschule, Bahnhofsallee 22, 23909 Ratzeburg**

**Anwesend:**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Sami El Basiouni

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Lars Rothfuß

**stellvertretende Mitglieder**

Herr Matthis Hack

Herr Klaus Priebe

**weitere Stadtvertreter**

Herr Heinz Suhr

(nicht stimmberechtigt)

**Ferner**

Herr Dr. Dirk Bade

Seniorenbeirat

**Protokollführung**

Herr Hans-Jürgen Möller

**Von der Verwaltung**

Herr Bürgermeister Eckhard Graf

Frau Julia Höltig

Frau Kim Koop

Herr Gemeindeführer Christian Nitz

Herr Michael Wolf

**Sachverständige**

Frau Sigrid Nieswandt

BIG Städtebau GmbH (DSK BIG)

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Frau Helma Burazerovic

Herr Carsten Ramm

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Dr. Torsten Walther

## **Öffentlicher Teil**

### **Top 1 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet um 18.34 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Frau Burazerovic, Herr Ramm, Herr Roggon und Herr Dr. Walther entschuldigt fehlen.

Für Herrn Ramm und Herrn Roggon sind die Vertreter Herr Priebe und Herr Hack erschienen.

Der Ausschuss ist mit neun Mitgliedern beschlussfähig.

Der Vorsitzende schlägt vor, Frau Nieswandt (BIG Städtebau GmbH) zum Tagesordnungspunkt 7 zur Sachverständigen zu erklären.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

#### **Beschluss:**

Frau Nieswandt (BIG Städtebau GmbH) wird zum Tagesordnungspunkt 7 zur Sachverständigen erklärt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 2 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Auf Vorschlag der Verwaltung stellt der Vorsitzende den Antrag, die Tagesordnungspunkte 13, 13.1 und 16 abzusetzen sowie die Tagesordnungspunkte 15 und 17 im nichtöffentlichen Teil zu beraten.

Herr Wolf erläutert die Gründe der Absetzung der verschiedenen Tagesordnungspunkte dahingehend, dass krankheitsbedingt keine nähere Erläuterung bzw. Ausarbeitung möglich war. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die geplante Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 14.11.2022 auf den 07.11.2022 vorzuverlegen. Somit wäre eine Beratung des Haushalts durch den Fachausschuss vor einer Beratung im Finanzausschuss gegeben.

#### **Beschluss:**

Die Tagesordnungspunkte 15 und 17 sollen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beraten werden. Die Tagesordnungspunkte 13 (einschl. 13.1) sowie TOP 16 werden abgesetzt.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## Top 2.1 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022

### Tagesordnung

### Tagesordnung

#### Öffentlicher Teil

- |            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| Punkt 1    | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                       |                     |
| Punkt 2    | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                     |
| Punkt 2.1  | Tagesordnung   |                     |
| Punkt 3    | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 29.08.2022   |                     |
| Punkt 4    | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse   | SR/BerVoSr/417/2022 |
| Punkt 5    | Bericht der Verwaltung   | SR/BerVoSr/416/2022 |
| Punkt 6    | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 7    | Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen | SR/BeVoSr/714/2022  |
| Punkt 8    | Bericht über die Durchführung einer Geschwindigkeitsmessung und Verkehrszählung im Röpersberg  | SR/BerVoSr/418/2022 |
| Punkt 9    | 5. Regionaler Nahverkehrsplan, RNVP Kreis Herzogtum Lauenburg - Abwägung   | SR/BerVoSr/420/2022 |
| Punkt 10   | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht August/ September 2022  | SR/BerVoSr/419/2022 |
| Punkt 11   | Bau eines Rad- und Gehweges an der Seedorfer Straße zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg (Ostseite)  | SR/BeVoSr/717/2022  |
| Punkt 12   | Stellplatzsatzung  | SR/BeVoSr/716/2022  |
| Punkt 13   | Haushalt 2023 für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften   | <b>abgesetzt</b>    |
| Punkt 13.1 | Antrag der FRW-Fraktion: Mittelanmeldungen zum Haushaltsplan 2023 für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften                                       | <b>abgesetzt</b>    |
| Punkt 14   | Anfragen und Mitteilungen  |                     |

### **Nicht Öffentlicher Teil**

- |          |   |                    |
|----------|---|--------------------|
| Punkt 15 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Nachtrag Metallbau II | SR/BeVoSr/715/2022 |
| Punkt 16 | Rathaus, Zeiterfassungsanlage und Schließanlage - Vergabe   | <b>abgesetzt</b>   |
| Punkt 17 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche   |                    |

### **Top 3 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 29.08.2022**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Der Bürgermeister führt zusätzlich aus, dass dem Beschluss zum Tagesordnungspunkt 21 der 33. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses durch die Stadtvertretung vom 19.09.2022 nicht gefolgt wurde.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

#### Top 18.1 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Rohbauarbeiten, Nachträge:

„Die Nachträge Nr. 1 bis 4 der Firma HC Hagemann GmbH & Co. KG für die Rohbauarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ werden beauftragt. Die Auftragssummen betragen insgesamt brutto € 167.637,79.“

#### Top 18.2 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Bodenbelagsarbeiten:

„Mit den Leistungen für die Bodenbelagsarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Trebelsberger & Schlappkohl GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 118.958,47.“

#### Top 18.3 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau IV, Geländer:

„Mit den Leistungen für die Arbeiten Metallbau IV (Geländer) in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Wieggers Ingenieurbau Stahl und Metall GmbH & Co. KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 72.792,30.“

Top 18.4 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022  
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,  
hier: Fliesen- und Plattenarbeiten:

„Mit den Leistungen für die Fliesen- und Plattenarbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Nico Luttermann“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 317.071,04.“

Top 18.5 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022  
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,  
hier: Mobile Trennwandanlage:

„Mit den Leistungen für die Mobile Trennwandanlage in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „DORMA Hüppe Raumtrennsysteme GmbH & Co. KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 28.433,86.“

Top 19 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022  
Herstellung einer Parcoursanlage (Riemannstraße), hier: Vergabe der Bauleistungen:

„Mit den Leistungen für die Errichtung einer Parcours-Anlage in der Maßnahme „Herstellung einer Parcoursanlage (Riemannstraße)“ wird die Firma „Michelsen GmbH & Co. KG, Büchen, beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 99.666,56.“

Top 20 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022  
Rathaus, Fassadenarbeiten – Vergabe:

„Der Auftrag zur Fassadensanierung der Vorderseite des Rathauses wird dem Bau-geschäft Wiesener & Dohrendorf GmbH, 23911 Pogeez, mit einer Auftragssumme von 32.185,80 € erteilt.“

Top 21 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022  
Rathaus, Zeiterfassungsanlage und Schließanlage – Vergabe:

„1. Der Auftrag zur Ausführung einer neuen elektronischen Schließanlage und einer modernen Zeiterfassungsanlage im Rathaus sowie in den Außenstellen „Mode-Centrum“, Bücherei und Feuerwehr wird der Fa. Putfarken GmbH aus Börnsen, mit einer Auftragssumme von brutto 93.381,82 € unter der Maßgabe erteilt, dass der überplanmäßigen Ausgabe auf der Haushaltstelle 020.034.9400 zugestimmt wird.  
2. Die Stadtvertretung wird gebeten, einer überplanmäßigen Ausgabe auf der Haushaltstelle 020.034.9400 in Höhe von 33.381,82 € zuzustimmen.“

Top 22 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022  
Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

- „Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben in der Danziger Straße (hinter dem Gebäude Haus Nr. 3-5) wird unter dringlichem Hinweis auf die Stellplatzproblematik erteilt.“

- „Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben im Bäker Weg 37 wird erteilt.“

**Top 4 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022**  
**Bericht über die Durchführung der Beschlüsse**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/417/2022**

Es bestehen keine Nachfragen oder Anregungen zum Bericht über die durchgeführten Beschlüsse.

**Top 5 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022**  
**Bericht der Verwaltung**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/416/2022**

Grundsätzlich besteht kein Erörterungsbedarf.

Herr Prof. Dr. Röger bat auch bei dringend unumgänglichen Baumfällaktionen darum, die Öffentlichkeit zu informieren. Herr Wolf bestätigte die Auffassung und sagte zukünftige Beachtung zu.

Herr Graf ergänzt den Bericht dahingehend, dass zwischenzeitlich Gespräche mit einem potenziellen Investor im Bereich der Seebadeanstalt geführt wurden. Näheres wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung berichtet.

**Top 6 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022**  
**Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

- Frau Lappe, Hasselholt bedankt sich über die geleistete Arbeit des Bauhofes im Bereich des dortigen Kinderspielplatzes

- Herr Armin Balowski bedankt sich ebenso über die durchgeführten Pflasterarbeiten im Gehwegbereich zwischen dem Dechower Weg und Molzahner Weg

- Herr Dieter Hanke, Domhof 48 fragt nach, warum die Ortsgestaltungssatzung keine Photovoltaikanlagen auf Garagen zulässt. Der Vorsitzende erklärt die Sach- und Rechtslage und nimmt den Hinweis auf. Herr Prof. Dr. Röger verweist auf eine eventuelle Einzelfallprüfung und das ggf. Ausnahmetatbestände vorliegen könnten. Der Bürgermeister sieht hier auch einen Handlungsbedarf insbesondere aufgrund der geänderten energiepolitischen Gesamtsituation.

**Top 7 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022  
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge",  
hier: Einsatz von Städtebauförderungsmitteln für Modernisierungs- und In-  
standsetzungsmaßnahmen  
Vorlage: SR/BeVoSr/714/2022**

Zunächst stellt Frau Nieswandt (BIG Städtebau) ausführlich den Sachverhalt dar und erläutert die Vorlage. Sie geht hierbei insbesondere auf die Zuschussschädlichkeit und auf die Gleichbehandlung der Stadt Ratzeburg mit anderen Gebäudeeigentümern ein und erläutert diese Sachlage anhand eines Beispiels. Sie stellt klar, dass ein derartiger Grundsatzbeschluss notwendig ist, um die Zuschussfähigkeit für die Seebadeanstalt herzustellen.

Der Vorsitzende bekräftigt die Notwendigkeit der Formalie um die Förderfähigkeit zu gewährleisten.

Herr Prof. Dr. Röger fragt nach, ob durch diesen Beschluss Ansprüche Dritter gegenüber der Stadt Ratzeburg begründet werden können. Dieses verneinte Frau Nieswandt.

Abschließend bittet der Vorsitzende Frau Nieswandt um einen kurzen Sachstandsbericht über die derzeit in Planung befindlichen Maßnahmen. Frau Nieswandt geht wie folgt auf drei Maßnahmen ein:

- Maßnahme Seebadeanstalt

Hier ist der Förderantrag fertig. Die erforderliche Baugenehmigung sowie die Genehmigung der UNB wurde in Aussicht gestellt. Vorabgespräche mit der GMSH sind geführt worden. Es wird mit einem Gebäudeumbau im Herbst 2023 gerechnet.

- Maßnahme Schwimmhalle

Frau Nieswandt berichtet über den Geschäftsführerwechsel beim Architekturbüro und den damit verbundenen Notwendigkeiten und Gesprächen. Der entsprechende Vertrag soll noch 2022 unterzeichnet werden. Ein Vertragsentwurf liegt auch den Stadtwerken vor. Frau Nieswandt erläutert die Zeitschiene in dieser Maßnahme.

- Maßnahme Ernst-Barlach-Schule

Hier liegt ein Vorentwurf vor. Die Freianlagenplanung ist ausgeschrieben. Die Ergebnisse sollen in der Novembersitzung dem Planungs-, Bau- und Umweltausschuss vorgelegt werden.

Herr Prof. Dr. Röger bemerkt, dass ggf. Sanierungsmaßnahmen beim bestehenden Schwimmbad notwendig werden. Er sieht hier ein Mitteilungsbedarff ggü. der Öffentlichkeit.

**Beschluss:**

Die Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden mit erheblichen bis schweren Mängeln gemäß den vorbereitenden Untersuchungen (siehe Anlage - Gebäudesubstanzbewertung) soll mit 100% des ermittelten Kostenerstattungsbetrages (unrentierliche Kosten) im Rahmen der verfügbaren Städtebauförderungsmittel gefördert werden.

Nach 2 Jahren soll der Erfolg dieser Förderhöhe bzw. -quote im Hinblick auf die Akzeptanz im Verhältnis zu den zur Verfügung stehenden Fördermitteln überprüft werden.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022  
Bericht über die Durchführung einer Geschwindigkeitsmessung und Verkehrszählung im Röpersberg  
Vorlage: SR/BerVoSr/418/2022**

Der Protokollführer verteilt vor der Diskussion eine aktualisierte Anlage zum Bericht über die Durchführung einer Geschwindigkeitsmessung und Verkehrszählung im Röpersberg.

Der Vorsitzende erläutert den Bericht und stellt die Frage in den Raum, warum es durch Fehlverhalten einzelner Bürger immer wieder zu Geschwindigkeitsüberschreitungen kommt.

Von Herrn Priebe, wie auch von Herrn Rothfuß, wird die Messmethode und das Messgerät in Frage gestellt. Herr Suhr erläutert die Verfahrenstechnik.

Im Ausschuss werden verkehrslenkende, geschwindigkeitsmessende Gerätschaften („Smiley“ Anzeige) und bauliche Maßnahmen diskutiert.

Abschließend wird angeregt, die Messungen der „Smiley“-Messanlage abzuwarten und das damit eventuell verbundene Verkehrsverhalten zu überprüfen.

**Top 9 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 17.10.2022  
5. Regionaler Nahverkehrsplan, RNVP Kreis Herzogtum Lauenburg - Abwägung  
Vorlage: SR/BerVoSr/420/2022**

Der Vorsitzende erläutert kurz die beigefügte Tabelle der Berichtsvorlage.

Herr Dr. Bade bemängelt für den Seniorenbeirat den Kommentar zur Abwägung seitens des Kreises Herzogtum Lauenburg. Er sieht die Interessen des Seniorenbeirates nicht ausreichend gewürdigt und plädiert für den Aufbau eines „Bürgerbus-Systems“.

**Top 10 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
17.10.2022**

**Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht August/ September  
2022**

**Vorlage: SR/BerVoSr/419/2022**

Der Vorsitzende erläutert den aktuellen Statusbericht zum Umbau und Erweiterung der Ruderakademie. Es bestehen keine Nachfragen. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**Top 11 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
17.10.2022**

**Bau eines Rad- und Gehweges an der Seedorfer Straße zwischen der Einmündung Pillauer Weg und Salemer Weg (Ostseite)**

**Vorlage: SR/BeVoSr/717/2022**

Der Vorsitzende resümiert das bisherige Vorgehen. Er unterstreicht die Notwendigkeit des Vertrages und befürwortet die vorgeschlagene Vereinbarung.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die der Originalvorlage anliegende Vereinbarung mit dem LBV-SH zu unterzeichnen und damit den Weg zur Planung des Rad- und Gehweges freizumachen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
17.10.2022**

**Stellplatzsatzung**

**Vorlage: SR/BeVoSr/716/2022**

Frau Höltig führt ausführlich in die Thematik ein und erläutert die Notwendigkeit zum Erlass einer Stellplatzsatzung insbesondere vor dem Hintergrund der neuen Landesbauordnung (LBO).

Frau Höltig geht insbesondere auf die Punkte

- Geltungsbereich (gesamtes Stadtgebiet / Insel)
- Anwendungsbereich (Kfz / Fahrrad)
- Gebietszonen (Differenzierung der Anzahl und Ablöse)
- Reduktionsregelungen (z.B. bei Radverkehrsförderung)
- sonstige Regelungen (z.B. Abmessungen, Beschaffenheit) ein.

Der Vorsitzende unterstreicht die Notwendigkeit der Satzung und erläutert ergänzend den Verfahrensablauf im Baugenehmigungsverfahren.

Zur Frage des Herrn Priebe, wieviel Stellplätze im Stadtgebiet bereits vorhanden sind, teilen der Vorsitzende sowie Herr Prof. Dr. Röger mit, dass das nicht beantwortet werden kann, da hierzu keine Aufzeichnungen vorhanden sind.

[Herr El Basiouni verlässt zwischen 20.17 Uhr und 20.21 Uhr die Sitzung]

Frau Morawe fragt nach, ob in der Satzung eine Mietkostenregelung der privaten Stellplätze (Problem Danziger Str.) vorgenommen werden könnte. Dieses wurde durch den Vorsitzenden verneint.

Der Vorsitzende spricht sich für einen Stellplatz pro Wohneinheit aus.

Herr Prof. Dr. Röger spricht sich grundsätzlich für die entsprechenden Punkte aus (Anwendung auf das gesamte Stadtgebiet und Gebietszonen) hält jedoch auch eine Differenzierung in der Anzahl für möglich.

Herr Rothfuß hält Gebietszonen für angebracht, eine Vorgabe über die Art der Beschaffenheit jedoch nicht. Er spricht sich für weniger Ausnahmetatbestände aus.

Allgemeiner Konsens bestand darin, dass auf mögliche Reduktionsregelungen verzichtet werden kann.

**Beschluss:**

Die Stadt Ratzeburg plant den Erlass einer Stellplatzsatzung auf Grundlage von § 86 Abs. 1 Nr. 5 Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Satzungsentwurf zur Regelung von Stellplätzen vorzulegen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
17.10.2022**

**Haushalt 2023 für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften  
Vorlage: SR/BeVoSr/710/2022**

Abgesetzt, siehe TOP 2

**Top 13.1 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
17.10.2022**

**Antrag der FRW-Fraktion: Mittelanmeldungen zum Haushaltsplan 2023 für den  
Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften  
Vorlage: SR/AN/065/2022**

Abgesetzt, siehe TOP 2

**Top 14 - 34. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.  
17.10.2022  
Anfragen und Mitteilungen**

Der Bürgermeister berichtet über die Aufnahme von ersten Gesprächen in Sachen „Insel Car Sharing“.

Herr Prof. Dr. Röger erkundigt sich danach, warum das Gebäude Schweriner Str. 5 nun doch abgerissen worden ist, obwohl es als Kulturdenkmal eingetragen war. Herr Wolf verweist auf den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Lucassen gibt sein Missfallen kund, dass es in der Riemannstraße insbesondere bei Veranstaltungen zu katastrophalen Verkehrssituationen kommt. Er hält eine Ahndung von Ordnungswidrigkeiten und regelmäßige Kontrollen durch die städtischen Überwachungskräfte für dringend notwendig.

Ebenso hält er das Parkverhalten in der Königsberger Straße für nicht hinnehmbar. Hier parken die Anwohner oftmals so eng, dass größere Fahrzeuge (insbesondere Feuerwehrfahrzeuge) nicht passieren können. Diese Problematik wird durch den anwesenden Wehrführer bestätigt. Hier soll zukünftig an die Anwohner appelliert werden, ordnungsgemäß zu parken.

[Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20.37 Uhr geschlossen]

Ende: 20:50 Uhr

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Hans-Jürgen Möller  
Protokollführung