



**Gemeinde Giesensdorf
Bebauungsplan Nr. 2 "östliche Dorfstraße"**

Variante A - Höfe

Flächenbilanz

Gesamtfläche	7.980 m ²	100,0 %
Wohngrundstück	5.519 m ²	69,2 %
Verkehrsfläche (Bestand)	387 m ²	4,8 %
Verkehrsfläche (neu)	539 m ²	6,7 %
Ver- und Entsorgung	15 m ²	0,2 %
Öffentliche Grünfläche	1.519 m ²	19,1 %
davon:		
<i>Gehölzstreifen</i>	<i>230 m²</i>	
<i>Regenrückhaltebecken</i>	<i>544 m²</i>	
<i>Knick (Planung)</i>	<i>744 m²</i>	

8 Wohneinheiten

als Einfamilienhausbebauung

**Gemeinde Giesensdorf
Bebauungsplan Nr. 2 "östliche Dorfstraße"**
Bebauungskonzept

Datum: 21.10.2022 Projekt-Nr. P629 Maßstab 1:1.000



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de