

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 20.01.2023

SR/BerVoSr/445/2023

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	30.01.2023	Ö

Verfasser: Höltig, Julia

FB/Az: 6/ 61

Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 127

Zielsetzung: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 20.01.2023

Wolf, Michael am 19.01.2023

Sachverhalt:

Die Nachbarstadt Mölln überplant das Gelände der Hellbachtalklinik südlich der Sebastian-Kneipp-Straße und östlich des Wasserkrüger Weges. Ziel der Planaufstellung ist die Neuerrichtung des Rehasentrums auf einer Freifläche. Die beiden bestehenden Kliniken, Föhrenkampklinik und Hellbachtalklinik, sollen aus wirtschaftlichen Gründen an dem Standort der Hellbachtalklinik in einem Neubau zusammengefasst werden. Betreiber der Kliniken ist die Deutsche Rentenversicherung Bund. Der Klinikneubau soll eine Kapazität von 300 Betten aufweisen, womit sich die Bettenzahl an dem Standort um 110 Betten erhöht. Im Flächennutzungsplan ist das Gebiet bereits als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Kurklinik ausgewiesen. Südlich angrenzend an den Plangeltungsbereich befindet sich Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes; ein Teil des geplanten Klinikneubaus befindet sich im Waldabstandsbereich von 30 m.

Nach Angabe des Klinikbetreibers auf dessen Homepages sind in den bestehenden Kliniken jeweils 192 Zimmer vorhanden, sodass im Zuge der Zusammenlegung insgesamt von einer Reduktion der Bettenkapazität auszugehen ist.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 127 erfolgte am 03.11.2022 durch den Bauausschuss der Stadt Mölln.

Nach Durchsicht der zugesandten Unterlagen werden Planungen oder Funktionen der Stadt Ratzeburg nicht oder nur unwesentlich beeinträchtigt. Auf die Abgabe einer Stellungnahme wurde daher verzichtet. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlage.