

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2018 – 2023

Datum: 16.02.2023

SR/BeVoSr/790/2023

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	28.02.2023	Ö

Verfasser: Höltig, Julia

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

## Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus - nördlich Röpersberg, westlich Waldesruher Weg" - Vorentwurf

**Zielsetzung:** Schaffung der planungsrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen für Erweiterungen, Umbauten und Neubauten im Bereich des DRK-Krankenhauses und des DRK-Kreisverbandes durch Aufstellung eines Bebauungsplanes

### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Dem der Originalvorlage anliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 84 als Basis für die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.***
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen und die Behörden entsprechend zu beteiligen.***

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Bruns, Martin am 16.02.2023

Wolf, Michael am 15.02.2023

### **Sachverhalt:**

Das DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg ist das zentrale Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung im Norden des Kreises Herzogtum Lauenburg mit einem Einzugsbereich von rund 100.000 Einwohnern. Um den Gesundheitsstandort und das Krankenhaus in seiner Zukunft zu sichern und zu stärken, sind seitens der DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg gGmbH diverse bauliche Maßnahmen vorgesehen.

Ziel der Bauleitplanung ist es daher, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuordnung und Nachverdichtung des Krankenhausstandorts (DRK) und des Dienstleistungszentrums (DRK Kreisverband) zu schaffen. Hierzu hat der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 14.03.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 84 gefasst.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 3,56 ha und beinhaltet insbesondere das Krankenhausgelände des DRK und die Flächen des Dienstleistungszentrums vom DRK Kreisverband. Darüber hinaus sind Teile der südlich gelegenen Verkehrsfläche der Straße Röpersberg einbezogen worden. Durch den anteiligen Einbezug der Straße Röpersberg wird der Geltungsbereich ggü. dem Aufstellungsbeschluss vom 14.03.2022 entsprechend erweitert.

Auf dem Krankenhausgelände werden u.a. einige Funktionen des Krankenhauses ausgebaut oder neu geordnet. Dafür soll z.B. ein Klinikumbau über 6 Geschosse realisiert werden und das Krankenhaus soll über eine integrierte Notaufnahme mit KV-Notfallpraxis verfügen, die in der Nähe des Haupteingangs geplant ist. Zudem ist die Errichtung eines Ärztehauses unmittelbar an der Straße Röpersberg beabsichtigt, das als notwendige Angebotserweiterung im Krankenhausumfeld beschrieben wird. Eine neue Rettungswache wurde bereits errichtet. Eine neue Umfahrung des Krankenhauskomplexes soll die Verkehre auf dem Areal z.T. neu ordnen. Außerdem plant der DRK-Kreisverband den Abbruch und Neubau des sozialen Dienstleistungszentrums. Dies soll unter anderem Flächen für die Tagespflege, den ambulanten Pflegedienst, die Voll- und Kurzzeitpflege, Therapieräume und Verwaltungsbereiche sowie kleinere Verkaufsflächen für den medizinischen/ gesundheitlichen Bedarf beinhalten.

Festgesetzt wird ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Krankenhaus und soziale Dienstleistungen und einer GRZ von 0,7. Im nördlichen und östlichen Bereich werden am Waldrand einzelne Baufelder definiert, während die städtebauliche Entwicklung im restlichen Areal planerisch überwiegend flexibel gehalten wird, um auf die stete Entwicklung fachlicher und wirtschaftlicher Anforderungen an einen Krankenhausstandort zu reagieren. Zudem wird die Höhenentwicklung durch Vollgeschosszahlen festgelegt, um die städtebauliche Grundstruktur des Areals zu beschreiben. Prägante Bäume werden zum Erhalt festgesetzt und der verkehrsberuhigte Bereich für Radfahrer und Fußgänger der Straße Röpersberg beibehalten. Im Zuge des Planverfahrens werden einzelne Planungsinhalte weiter konkretisiert wie zum Beispiel die Nutzung von erneuerbaren Energien und Gründächern.

Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen. Herr Dr. Schmid (DRK Krankenhaus Mölln-Ratzeburg) und Herr Clasen (PROKOM Stadtplaner und Ingenieure) werden an der Sitzung teilnehmen und die Planung präsentieren.

Hinweis: Im Planungsverlauf wurde sich abweichend vom Aufstellungsbeschluss darauf verständigt, eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Die Kosten der Bauleitplanung werden seitens des DRK-Krankenhauses getragen. Ein städtebaulicher Vertrag ist u.a. hierüber im April 2022 geschlossen worden.

**Anlagenverzeichnis:**

- Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 84 – Plan
- Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 84 – Textliche Festsetzungen
- Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 84 – Begründung
- Bebauungsplan Nr. 84 – Bestandskartierung Biotop- und Nutzungstypen
- Bebauungsplan Nr. 84 – Baumkataster
- Berichtigung des Flächennutzungsplans – Entwurf Planungsanzeige