

Neubau Gemeinschaftsschule Ratzeburg

Auflistung der Maßnahmen, deren Planung neu beauftragt werden können

Stand 29.09.2011

Im Zuge der Kosteneinsparung wurde die Planung von Einzelmaßnahmen zurückgestellt. Aus Sicht der Planung und im Sinne des Gesamtentwurfes sollten diese Maßnahmen wieder berücksichtigt und beplant werden.

Aufgrund der aktuellen Kostenlage und der Submissionsergebnisse wurde aus den folgenden Punkten eine Prioritätenliste erarbeitet. Daraus können abhängig von Kosten- und Bautenstand Planungen und Ausführungen zusätzlich beauftragt werden.

Pos.	Beschreibung	Kosten
1	Planung Mensaküche der Gemeinschaftsschule im Neubau nach Berechnung der Schülerzahl vom Schulverband. *	352.147,18 €
2	Neu Herrichten einer Hauswirtschaftslehrküche im Bestand auf Grundlage der Planung zum Bauantrag. *	80.633,81 €
3	Kein Digestorium in Physik Versuchsraum	-1.400,00 €
4	Dimmbare Beleuchtung in den Physik-Fachklassenräumen (ganzer Raum) nicht nur an Lehrerpult. (2 Räume á 800,-)	1.600,00 €
5	Vollverdunklung in Physik Unterrichtsraum. Kontrolle der Raumluft bei der Verdunklung durch CO2-Ampel o.Ä. Diese Position ist nicht 1:1 kombinierbar mit der tageslichtabhängigen Beleuchtung. (1 Raum á 350,- TGA + 2.250,- Hochbau)	2.600,00 €
6	BMA / BMZ für den Neubau inkl. dem Bestand nur als Zieldefinition als Planungsauftrag und Ergänzung des Bestandes. Verkabelung der neuen Brand- und Rauchmelder mit "F"-geschützten Kabel. BMA im Bestand kann nur über einen Flächenschlüssel berechnet werden. Eine präzisere Berechnung kann erst nach Beauftragung erfolgen. Hinweis: die BMA muss vierteljährlich gewartet werden!	28.000,00 €
7	Röhrenradiator in allen Verwaltungs- und Klassenräumen statt der zum Teil ausgeschriebenen Flachheizkörper. Dies hat Herr Feistle Ende Januar bepreist. Neue Preise liegen vor. (Massenmehrung Heizungsinstallation)	7.000,00 €
8	Klassen /Fachklassenräume im Neubau mit Lautsprecher ausstatten, sofern nicht bereits in der Tabelle der Ausstattung der Fachklassen vorgesehen. 14 Klassenzimmer, 1 Kunstraum, 2 Informatikräume jeweils mit 2 Lautsprechern, optional mit kleinem Verstärker (28 Klassen á 630,-)	17.640,00 €
9	Klassen /Fachklassenräume im Bestand mit Lautsprecher ausstatten, sofern nicht bereits in der Tabelle der Ausstattung der Fachklassen vorgesehen. 14 Klassenzimmer, 1 Kunstraum, 2 Informatikräume jeweils mit 2 Lautsprechern, optional mit kleinem Verstärker (6 Klassen á 920,-)	5.520,00 €
10	Seifenspender in den Klassenzimmern. Seifenspender wurden durch das Kreisgesundheitsamt als Auflage bei der Baugenehmigung ge-fordert. Die Forderung kann aber auch durch lose Seifenspender aus dem Einzelhandel erfüllt werden. (28 Klassen á 190,-)	5.320,00 €
11	Sitzmöbel in der Freilernzone. Brandschutz muss noch abgestimmt werden. Ausführungszeit sehr spät. 4 Freiformbänke fest installiert ähnlich Abbildung (ecolea, Schwerin) á 1310,- mit 6 festinstallierte Tische entlang der Brüstung zum Forum á 835,-	10.250,00 €

12	Glastrennwandsystem zwischen Bibliothek und Freilernzone an der Galerie im 1.OG. Die Trennung zwischen Freilernzone und Bibliothek kann alternativ mit einer zum Teil faltbaren Tresenanlage hergestellt werden. (33qm á 725,-)	23.925,00 €
13	Alternativ zu der o.g. Glastrenn wand kann hier ein Ausgabebetresen gestellt werden, mit faltbaren Elementen. Die Tresenanlage wäre in diesem Fall so hoch als daß Schüler nicht schnell darübersteigen können.	Kosten in Bearb. / Alternativ
14	Tür zwischen Forum und Innenhof. Erlaubt die Öffnung des Forums zum Innenhof. Beispielbarkeit des Innenhofes z.B. für Theaterstücke. Zugang nur über Transponder oder dem Hausmeister. (2 Türen á 1400,-)	2.800,00 €
15	Verbindungsgang zwischen Bestandsgebäude und dem Neubau*	39.490,15 €
16	Digitale Anzeigetafeln. Bildschirme mit Stundenplänen im Forum (2x) und im Eingangsbereich Ost am Bestand (1x) (je3100,-) sowie im Lehrerzimmer (1x) mit kleinem Monitor (1750,-) inkl. Software (Rechner im Bildschirm, autom. Bildwechsel, über Smartphone steuerbar)	12.700,00 €
17	Ausstattung der Galerie über dem Forum mit steuerbaren Steckdosen und Lautsprecherkabel z.B. zur Bühnenbeleuchtung / Bespielung des Forums. 5 Kabel von Musik oder Darstellendes Spiel im EG steuerbar.	3.500,00 €
18	Blendschutz oder leichter Vorhang in der Bibliothek. Dieser Raum wurde nicht in Tabelle Ausstattung der Fachklassenräume berücksichtigt. Der Vorhang kann das Ausbleichen der Buchrücken reduzieren.	2.900,00 €
19	Neudeckung der Bestandgebäude der GemS mit den Dachpfannen von der ehem. Grundschule auf dem Baufeld. (465m² á 80,-)	37.200,00 €
20	CO2 Ampeln in allen Klassenzimmern zur Kontrolle der Raumluf im Neubau. (28 Klassenräume im Neubau á 350,-) Eine nachrüstbare Alternative wird noch untersucht.	9.800,00 €
21	CO2 Ampeln in allen Klassenzimmern zur Kontrolle der Raumluf im Bestand. (6 Klassenräume im Bestand á 580,-) Eine nachrüstbare Alternative wird noch untersucht.	3.480,00 €
22	Waschbecken Scola (wie im Gymnasium Mölln) statt Renova Nr. 1 Plan (wie Rathaus Ratzeburg)	7.000,00 €
23	Beleuchtung der Klassenzimmer mit stromsparende und dimmbare tageslichtabhängige Steuerung der Klassenzimmer Beleuchtung.	44.100,00 €
24	Liege im Behinderten WC EG für Spina Bifida erkrankte Kinder. Empfehlung durch die Behinderten Beauftragte RZ, Frau Hübner. Die Liege kann alternativ, wie aktuell geplant ohne erhöhten Mehraufwand zu einem späteren Zeitpunkt nachgerüstet werden.	1.500,00 €
25	Ergänzung der losen Möblierung in Klassenzimmer z.B. Stühle mit integrierten Schreibauflagen in Darstellendes Spiel. (Stuhl á 95,-)	2.375,00 €

Alle oben genannten Kosten sind als Bruttopreis inkl. MwSt. zu verstehen.

* Kosten aus Kostenberechnung vom 11.11.2010

Aufgestellt Lübeck /Ratzeburg 29.09.2011