



- Planzeichenerklärung**
- Potenzialflächen
- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
  - Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
  - Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption  
Bebauungsplan Aufstellung oder Änderung erforderlich
  - private Nutzung: Garten
  - Streuobstwiese
  - Geruchsbelastung
  - Beispielbebauung
- Sonstige Plandarstellungen
- Abgrenzung der Ortslage
  - Bebauungsgrenze
  - Abgrenzung Innenbereichssatzung (§ 34 Abs. 4 BauGB)
  - Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
  - Hofstellen in Betrieb: mögliches Konfliktpotenzial durch landwirtschaftliche Nutzung
  - Grünflächen oder Maßnahmenflächen laut B-Plan
  - Wohngebiet gem. Flächennutzungsplan
  - Mischgebiet gem. Flächennutzungsplan
  - Gebiet der Stadt Ratzeburg

**Baulückenkartierung Gemeinde Einhaus  
Übersichtsplan**

Datum: 07.03.2023      Projekt-Nr. P643      Maßstab 1:5.000



STADTPLANER UND  
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1  
23564 Lübeck  
Tel.: 0451 / 610 20-26  
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47  
22081 Hamburg  
Tel.: 040 / 22 94 64-14  
hamburg@prokom-planung.de