

Niederschrift über die 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 22.05.2023, 18:30 Uhr im Ratssaal, Rathaus, Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Frau Helma Burazerovic

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Carsten Ramm

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

Herr Klaus-Peter Roggon

Herr Lars Rothfuß

weitere Stadtvertreter

Herr Jürgen Hentschel

(nicht stimmberechtigt)

Protokollführung

Herr Hans-Jürgen Möller

Von der Verwaltung

Frau Julia Höltig

Herr Gemeindeführer Christian Nitz

Herr Stefan Schnabel

Herr Michael Wolf

Sachverständige

Herr Jan Thordsen

Fa. BAT GmbH & Co.KG

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Sami El Basiouni

Herr Henry Lucassen

Herr Dr. Torsten Walther

Öffentlicher Teil

Top 1 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass Herr El Basiouni, Herr Lucassen und Herr Dr. Walther entschuldigt fehlen.

Der Ausschuss ist mit acht Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Möller wird zum Protokollführer bestellt.

Der Vorsitzende schlägt vor, Herrn Jan Thordsen (Beirat BAT Agra GmbH & Co.KG) zum Tagesordnungspunkt 8 zum Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Herrn Jan Thordsen (Beirat BAT Agra GmbH & Co.KG) wird zum Tagesordnungspunkt 8 zum Sachverständigen erklärt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es liegen keine Anträge vor.

Auf Vorschlag der Verwaltung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt 23 (Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau II, Nachträge 5 und 6) zu erweitern und die Tagesordnungspunkte 13 bis 24 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten. Herr Nickel beantragt, über die Tagesordnungspunkte 15 bis 23 en bloc abzustimmen.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird um den Tagesordnungspunkt 23 (Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau II, Nachträge 5 und 6) erweitert und die Tagesordnungspunkte 13 bis 24 werden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung beraten. Über die Tagesordnungspunkte 15 bis 23 wird en bloc abgestimmt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
22.05.2023**

Tagesordnung

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|------------|--|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 03.04.2023 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/479/2023 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/473/2023 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht April/ Mai 2023 | SR/BerVoSr/472/2023 |
| Punkt 8 | BAT Agrar GmbH & Co. KG - Errichtung einer PV-Freiflächenanlage | SR/BerVoSr/474/2023 |
| Punkt 9 | Bau eines Radweges an der Seedorfer Straße zw. Pillauer Weg und Salemer Weg, überplanmäßige Ausgabe | SR/BeVoSr/825/2023 |
| Punkt 10 | Planungen von Nachbargemeinden | |
| Punkt 10.1 | Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 c | SR/BerVoSr/476/2023 |
| Punkt 10.2 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Mustin - Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 | SR/BerVoSr/477/2023 |
| Punkt 10.3 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Mustin - 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 | SR/BerVoSr/478/2023 |
| Punkt 11 | Anträge | |
| Punkt 12 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 13	Deckensanierung Heinrich-Hertz-Straße - Vergabe	SR/BeVoSr/824/2023
Punkt 14	Oberflächenbehandlung Hier: DSK (Dünnschicht im Kalteinbau)	SR/BeVoSr/823/2023
Punkt 15	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Trockenbauarbeiten, 1. Nachtrag	SR/BeVoSr/813/2023
Punkt 16	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Ausstattung VE1 - Trainingsgeräte 1	SR/BeVoSr/820/2023
Punkt 17	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Ausstattung VE3 - Krafraumausstattung	SR/BeVoSr/814/2023
Punkt 18	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Ausstattung VE4 - Spiroergometrie	SR/BeVoSr/815/2023
Punkt 19	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Ausstattung VE7 - Spinning	SR/BeVoSr/816/2023
Punkt 20	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Ausstattung VE8 - Trainingsgeräte Ergo	SR/BeVoSr/817/2023
Punkt 21	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Ausstattung VE9 - EDV Paket	SR/BeVoSr/818/2023
Punkt 22	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Ausstattung VE12 - Bildschirme und EDV	SR/BeVoSr/819/2023
<i>Punkt 23</i>	<i>Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau II, Nachträge 5 und 6</i>	<i>SR/BeVoSr/827/2023</i>
Punkt 24	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

Top 3 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 03.04.2023

Es werden keine Einwendungen über die Niederschrift vom 03.04.2023 erhoben.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

Top 13 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Dreifeldbogenbrücke Dermin / Röpersberg
Brückenbauwerk 6 - Vergabe Ingenieurleistung

Aufgrund des Angebotes des Ingenieurbüros KSK-Ingenieure GmbH & Co.KG aus Eutin vom 20.03.2023 wird der Auftrag zur Tragwerksplanung mit einer vorläufigen Auftragssumme in Höhe von brutto 52.950,71 € erteilt.

Top 14 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Einbauküchen

Mit den Leistungen für die Einbauküchen in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Bernhöft GmbH & Co. KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 32.398,94.

Top 15 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Netzwerkerweiterung

Mit den Leistungen für die Netzwerkerweiterung in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „März Network Services GmbH“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 70.982,71.

Top 16 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen,
hier: Estricharbeiten, Nachträge 1 und 2

Die Nachträge Nr. 1 und 2 der Firma ANDIC GmbH für die Estricharbeiten in der Maßnahme „Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ werden beauftragt. Die Auftragssumme beträgt zusammen brutto € 67.562,78.

Top 19 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben in der Dr.-Alfred-Block-Allee 7 wird erteilt.

Top 4 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/479/2023

-Bäcker Weg / Hindenburghöhe: Herr Schnabel erläutert aufgrund einer Nachfrage des Herrn Prof. Dr. Röger die zeitliche Arbeitsabfolge i. S. Handlauf des Verbindungsweges.

-Bahnhof WC Anlage: Herr Hentschel erkundigt sich nach dem Stand beim Neubau der WC Anlage. Herr Wolf teilt mit, dass in naher Zukunft eine Terminabsprache mit den Leitungsträgern durchgeführt wird.

-künftige Nutzung der ehem. Realschule: Herr Roggon berichtet über ein Gespräch mit der VHS, wonach der VHS vermeintlich zu wenig Räumlichkeiten zugestanden werden. Der Vorsitzende, wie auch Herr Wolf, stellen fest, dass bereits ausführliche Vorgespräche - auch mit der VHS - durchgeführt wurden. Eine Doppelnutzung verschiedener Räumlichkeiten wurde seinerzeit als notwendig erachtet.

Top 5 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/473/2023

Herr Prof. Dr. Röger erkundigt sich nach den Kosten der künftigen Sirenen. Herr Wolf teilt mit, dass der Kreis Hzgt. Lbg. entsprechende Kosten trägt.

Herr Hentschel berichtet über einen Zuschuss zur Infotafel durch die Aktiv-Region. Die Stadt Ratzeburg hat somit nur einen Eigenanteil in Höhe von 7.000,00 € zu leisten.

Zum schriftlichen Bericht der Verwaltung ergänzt Herr Wolf:

- Die Baugenehmigungen für die Fenstersanierung sowie für das Infoterminal sind zwischenzeitlich eingegangen.
- Die Klageverfahren i. S. Seestraße sind vor dem Landgericht positiv für die Stadt Ratzeburg geurteilt worden.
- Die Rathausfassadensanierung steht vor dem Abschluss.

Top 6 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Hübner (Emil-von-Behring-Weg 44) beschwert sich über die lauten Benutzungsgeräusche der vor seinem Grundstück vorhandenen Unterflur-Recycling-Anlage. Er bittet um Prüfung, ob der Standort nicht verändert werden könnte. Der Vorsitzende wie auch Herr Wolf stellen fest, dass der Standort bewusst dort gewählt wurde. Zudem ist dieser Standort auch im B-Plan verankert.

Herr Hentschel hinterfragt, ob es sich um einen technischen Defekt der Anlage handelt. Der Vorsitzende sagte zu, dass die AWSH gebeten werde, eine technische Prüfung vorzunehmen.

Zudem hinterfragt Herr Hübner die Eigentumsverhältnisse der Ausgleichsflächen in dem Bereich „Röpersberg“ und den damit verbundenen Verkehrssicherungspflichten des dortigen Geh- und Radweges. Herr Wolf erläutert das Zustandekommen der unübersichtlichen Eigentumsverhältnisse und stellt fest, dass der Stadt Ratzeburg hier die Verkehrssicherungspflicht des Weges obliegt.

Top 7 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023 Umbau und Erweiterung der Ruderakademie, Statusbericht April/ Mai 2023 Vorlage: SR/BerVoSr/472/2023

Es werden keine Nachfragen zum Statusbericht gestellt.

Top 8 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023 BAT Agrar GmbH & Co. KG - Errichtung einer PV-Freiflächenanlage Vorlage: SR/BerVoSr/474/2023

[Der Vorsitzende stellt fest, dass Frau Morawe als befangen gilt.

Daher verlässt sie von um 19.05 Uhr bis 19.24 Uhr während der folgenden Beratung und Erläuterungen die Sitzung]

Zunächst erläutert Herr Thordsen die Firmengeschichte, Produkte und Firmenstandorte der BAT Agrar GmbH & Co.KG.

Sodann beleuchtet er das Bauvorhaben im Bereich Neu-Vorwerk, hier: PV-Anlage auf dem Gelände zwischen den Straßen „Bei den Stadtwerken“ und „Bahnhofsallee“. Er zeigt auf, dass grundsätzlich eine CO²-neutrage Produktion angestrebt wird. Durch die Installation der angestrebten PV-Anlage würden dann ca. 25 % des Energiebedarfs gedeckt werden.

Auf Nachfrage von Frau Burazerovic, warum die PV-Anlage nicht als Überdachung des vorhandenen Parkplatzes installiert werden könnte, teilt Herr Thordsen mit, dass diese Flächen nicht ausreichen.

Der Vorsitzende erkundigt sich nach der zeitlichen Abfolge und Netzverträglichkeit des Bauvorhabens. Herr Thordsen berichtet, dass das Bauvorhaben so schnell wie möglich durchgeführt werden soll. Mit dem Versorgungsträger ist die Netzverträglichkeit bereits besprochen worden.

Die Ausführungen des Berichtes werden zunächst durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss zur Kenntnis genommen.

Eine weitere Beratung zu diesem Vorhaben erfolgt im nicht öffentlichen Teil.

Top 9 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Bau eines Radweges an der Seedorfer Straße zw. Pillauer Weg und Salemer Weg, überplanmäßige Ausgabe
Vorlage: SR/BeVoSr/825/2023

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein. Herr Schnabel vertieft die Ausführungen, die technischen Erläuterungen der Maßnahme sowie die Notwendigkeit der Mehrausgabe (Entwässerungskanal im Fahrbahnbereich, Entsorgung des belasteten Asphalts).

Beschluss:

1. Aufgrund der vorliegenden Entwurfsplanung und der darin enthaltenen Kostenschätzung mit vorläufigen Kosten von 435.000,00 € zum Bau eines Radweges an der Seedorfer Straße zwischen Pillauer Weg und Salemer Weg wird die Verwaltung beauftragt, die Mehrkosten gemäß Kostenschätzung vom 11.04.2023 von vorläufig 135.000,00 € in den Nachtragshaushalt 2023 aufzunehmen.
2. Um den Fortgang des Projekts nicht zu gefährden, stimmt die Stadtvertretung einer überplanmäßigen Ausgabe im Vermögenshaushalt (Haushaltstelle Nr. 630.098.9500) in Höhe von vorläufig 135.000 € zu. Die Deckung ist über die Haushaltsstellen 610.9407 (Ortsplanung) sowie 020.035.9351 (Pavement Management System) gewährleistet.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 10 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 22.05.2023
Planungen von Nachbargemeinden

Der Vorsitzende stellt den Antrag, über die Tagesordnungspunkte 10.1 bis 10.3 en bloc abzustimmen.

Beschluss:

Über die Tagesordnungspunkte 10.1 bis 10.3 werden en bloc abgestimmt.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10.1 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
22.05.2023**

**Planungen von Nachbargemeinden: Stadt Mölln - 7. Änderung des Bebauungs-
planes Nr. 19 c**

Vorlage: SR/BerVoSr/476/2023

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10.2 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
22.05.2023**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Mustin - Aufstellung des Be-
bauungsplans Nr. 8**

Vorlage: SR/BerVoSr/477/2023

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10.3 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
22.05.2023**

**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Mustin - 1. Änderung des Be-
bauungsplans Nr. 4**

Vorlage: SR/BerVoSr/478/2023

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
22.05.2023
Anträge**

Es werden keine Anträge gestellt.

**Top 12 - 40. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v.
22.05.2023
Anfragen und Mitteilungen**

Herr Ramm erkundigt sich aufgrund des neuerlichen Wasserrohrbruchs in der Bahnhofsallee im Allgemeinen nach dem Zustand der Rohrleitungen.

Herr Schnabel antwortet, dass diese Aufgabe dem Versorgungsträger obliegt und die Stadt Ratzeburg hier keine Informationen hat, bzw. Eingriffsmöglichkeiten sieht.

Der Vorsitzende schließt um 19.40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende: 20.23 Uhr

Werner Rütz
Vorsitzende/r

Hans-Jürgen Möller
Protokollführung