

3.11.4 Kostenberechnung DIN 276 - Gesamtkosten

Projektbauteil	KG	Bezeichnung Kosten	Gesamtbaukosten (netto)	Gesamtbaunebenkosten (netto)	GBF+Außenanlagen	wirtschaftlicher Teil
Gebäude	200, 300	Kienast+Kienast, Kostenberechnung Seebadeanstalt (GBF)	443.096,45 €		443.096,45 €	
	200, 300	Kienast+Kienast, Kostenberechnung, wirtschaftll. Teil	256.246,05 €			256.246,05 €
	220,400,500	Wrage, Kostenberechnung Gewerbeeinheit	106.481,52 €			106.481,52 €
	200, 400,500	Wrage, Kostenberechnung Seebadeanstalt (GBF)	294.144,54 €		294.144,54 €	
	731	Honorarberechnung Kienast+Kienast *		155.271,70 €	104.063,09 €	51.208,61 €
	741	Tragwerksplanung/Statik Gebäude *		5.200,00 €	3.485,04 €	1.714,96 €
	742	TGA Honorar Wrage *		88.430,10 €	59.265,85 €	29.164,25 €
	747	Brandschutz *		4.201,68 €	2.815,97 €	1.385,71 €
	761	Feuchteschutzgutachten Gebäude (Eßmann) *		7.917,00 €	5.305,97 €	2.611,03 €
Freianlagen	210,500	Abgabe Entwurfsplanung, ohne UV **	685.540,00 €		676.295,00 €	9.245,00 €
	721	Umweltbaubegleitung (Biologe, Baumgutachter)		5.042,02 €	5.042,02 €	
	721	Archäologische Begutachtungen/-untersuchungen		4.201,68 €	4.201,68 €	
	734	Honorarberechnung Andresen		107.728,66 €	106.256,00 €	1.472,65 €
	745	Vermessung, Lage-/Höhenplan Nachvermessung		4.201,68 €	4.201,68 €	
	748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		4.201,68 €	4.201,68 €	
Steganlage	500	Merkel, Kostenberechnung	1.193.844,21 €		1.193.844,21 €	
	721	Boden-/Baugrunduntersuchungen, auch im Wasserbereich		75.630,25 €	75.630,25 €	
	721	artenschutzrechtliches Gutachten		16.806,72 €	16.806,72 €	
	733, 741	Merkel, Honorarberechnung		135.893,71 €	135.893,71 €	
Sonstige KG 700	714	SiGeKo *		6.722,69 €	4.505,55 €	2.217,14 €
	762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahme *		12.605,04 €	8.447,90 €	4.157,14 €
	763	Bewirtschaftungskosten *		6.722,69 €	4.505,55 €	2.217,14 €
	766	Versicherungen *		4.201,68 €	2.815,97 €	1.385,71 €
	799	Öffentlichkeitsarbeit *		2.521,01 €	1.689,58 €	831,43 €
Gesamtkosten (netto)			2.979.352,77 €	647.499,99 €	3.156.514,41 €	470.338,35 €
Mwst 19%			566.077,03 €	123.025,00 €	599.737,74 €	89.364,29 €
Kosten Gesamt (brutto)			3.545.429,80 €	770.524,99 €	3.756.252,14 €	559.702,63 €
			4.315.954,79 €			

* xx.xx € Kostenangaben gemäß prozentualer Kostenaufteilung: 67,02 % / 32,98 %

** xx.xx € nicht förderfähige Kosten für Terrasse

Baukostenaufteilung Gebäude: GBF und wirtschaftlicher Teil (netto) zur Berechnung anteiliger Planungskosten

Projektbauteil			Baukosten (ohne KG 700) Gesamt	GBF	wirtschaftl. Teil
Gebäude		Hochbau	699.342,50 €	443.096,45 €	256.246,05 €
		TGA+Elektro	400.626,06 €	294.144,54 €	106.481,52 €
gesamt			1.099.968,56 €	737.240,99 €	362.727,57 €
% - Anteil-Baukosten			100	67,02%	32,98%

Der sich ergebende Prozentanteil der Baukosten für die Gebäude für die beiden Fördertatbestände Seebadeanstalt Schlosswiese "GBF+Außenanlagen" und "wirtschaftlicher Teil" ist auch Grundlage für die Aufteilung der nicht direkt zuzuordnenden Baunebenkosten der KG 700.

Der festgestellte Prozentanteil der Kostenaufteilung für den Projektbauteil Gebäude von 67,02 % bzw. 32,98 % wird für die Gebäudeumbau- und neubaumaßnahme auch abrechnungstechnisch zugrunde gelegt.

Sämtliche Kosten für die Außenanlagen (ohne Terrassenkosten) und die Steganlagen werden der Maßnahme "GBF+Außenanlagen" zugeordnet.

Stand: 29.09.2022

BIG Städtebau GmbH, i. A. Sigrid Nieswandt