

# Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 26.09.2023

SR/BeVoSr/887/2023

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	09.10.2023	Ö

Verfasser/in: Koop, Kim

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

## **Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vorstellung der Vorplanung der Freianlagen**

**Zielsetzung:** Modernisierung und Instandsetzung des  
denkmalgeschützten Gebäudes Ernst-Barlach-Schule  
und umgebener Flächen.

**Beschlussvorschlag:** *Dem Vorentwurf des Büros Hannes Haman,  
Landschaftsarchitekten, für die Freianlagen für die  
Maßnahme „Modernisierung und Instandsetzung der  
Ernst-Barlach-Schule“ wird zugestimmt.*

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

### **elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 26.09.2023

Wolf, Michael am 25.09.2023

### **Sachverhalt:**

Die BIG-Städtebau hat als Sanierungsträger der Stadt Ratzeburg im Rahmen der Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme „Zukunftssicherung Daseinsvorsorge“ die Vergabe von Planungsleistungen für die Freianlagen in der Maßnahme „Sanierung der Ernst-Barlach-Schule“ EU-weit ausgeschrieben. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss hat im November 2022 der Vergabe der Freiraumplanung an das Büro Hannes Haman zugestimmt. In der Zwischenzeit gab es diverse Arbeitsschritte wie Vermessung, Vorentwurfsvarianten, Ausarbeitung einer präferierten Variante, Gespräche mit der Denkmalpflege, Klärung der Stellplatzsituation, Erarbeitung des Vorentwurfs mit Ausstattungsvorschlägen.

Die Arbeiten der Freiraumplanung sind eine wichtige Basis auch für das Fortkommen des Änderungsentwurfs des Bebauungsplans.

Demnach bildet der anliegende Vorentwurf die Basis für die weiteren Schritte im Gesamtprojekt.

Der Leitgedanke ist die Erweiterung bzw. der Lückenschluss des Kurparks um die Flächen der ehemaligen Ernst-Barlach-Schule. Durch den Abriss der Anbauten aus den 70er- und 80er-Jahren werden große Flächen entsiegelt, die der Parkerweiterung zur Verfügung stehen. Zudem könne hier die für die künftige Nutzung notwendigen Stellplatzflächen geschaffen werden. Der neue Anbau bildet mit dem denkmalgeschützten Altbau einen Vorplatz und gliedert den Freiraum. Neue Wegeverbindungen und locker gruppierte Baumneupflanzungen schließen die Lücke zwischen den beiden Teilbereichen des Kurparks ohne die freie Sicht auf die ehemalige Ernst-Barlach-Schule zu verstellen.

Die Vertreter des Büro Hannes Hamann Landschaftsarchitekten werden den Vorentwurf in der Sitzung vorstellen und erläutern. Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine direkten Kosten.

Für die städtebauliche Gesamtmaßnahme „Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge“ stehen im Treuhandvermögen (städtebauliches Sondervermögen) ausreichend Finanzmittel zur Verfügung.

#### **Anlagenverzeichnis:**

- Übersichtsplan Bestand
- Freianlagen Vorentwurf
- Erläuterungsbericht Freianlagen - Vorentwurf