

# Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 23.11.2023

SR/BerVoSr/541/2023

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	04.12.2023	Ö

Verfasser/in: Wolf, Michael

FB/Az: 6

## Bericht der Verwaltung

**Zusammenfassung:** Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Verfasser

**elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:**

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 23.11.2023

Wolf, Michael am 23.11.2023

### **Sachverhalt:**

#### **Herr Möller, Fachdienstleitung Liegenschaften und Bauverwaltung**

Das Widmungsverfahren „Pillauer Weg“ ist zwischenzeitlich rechtskräftig.

#### **Herr Schnabel, Fachdienstleitung Tiefbau**

##### Markierungsarbeiten

Markierungsarbeiten im Stadtgebiet werden weiterhin ausgeführt. Durch das wechselhafte Wetter konnten die Arbeiten noch nicht fertiggestellt werden.

##### Otto-Becker-Weg

Die Deckschicht der Fahrbahn Otto-Becker-Weg wurde hergestellt. Restarbeiten sind noch offen.

##### Domhalbinsel

Die Arbeiten an der Domhalbinsel haben am 13.11. mit der Baustelleneinrichtung und dem Aufstellen des Bauschildes begonnen. Ab dem 20.11. wird der Domhof von der Kleinen Kreuzstraße beginnend gesperrt. Die Anwohner wurden informiert. Die Erreichbarkeit des Domhofs ist weiterhin gewährleistet. Der offizielle Spatenstich wurde am 21.11.2023 durchgeführt. Zusammen mit rd. 60 Teilnehmerinnen und Teilnehmern konnte eine rundum gelungene Veranstaltung durchgeführt werden.

##### Baker Weg

Die städtische Stützmauer zw. Parkplatz Am Jägerdenkmal und Treppenanlage zur Hindenburghöhe wurde saniert. Die Fugen der Stützmauer waren brüchig und wurden erneuert. Ausgebrochene Steine wurden neu gesetzt.

### Infoterminal Rathausplatz

Das Infoterminal wurde gesetzt und die Fläche mit einem Klinkerpflaster wie in der Bushaltestelle zugespflastert.

### Lichtsignalanlagen

Durch Vandalismus musste ein Anforderungstaster der Fußgängeranlage in der Bahnhofsallee auf Höhe der Tankstelle erneuert werden.

### Röpersberg

Im Bereich zw. Otto-Becker-Weg und Albert-Schweizer-Straße wurde das Bankett ertüchtigt. Hierzu wurde auf einer Breite von ca. 1,00 m das alte hochgewachsene Bankett abgeschält und neu befestigt.

### Dreifeldbogenbrücke

Im Zeitraum vom 13.11. bis zum 15.11.2023 wurden weitere Untersuchungen am Brückenbauwerk durchgeführt. Hierzu musste die Brücke für 3 Tage gesperrt werden. Eine Umleitung war ausgeschildert.

## **Herr Exner, Grünflächen- und Freiraumgestaltung**

### Calisthenics Anlage

Der Bau der Anlage hat am 09.11.23 begonnen. Die Arbeiten sollen bis Mitte Dezember beendet werden.

Nach Absprache mit den Fördermittelgeber muss dann der Verwendungsnachweis bis Februar eingereicht werden.

### Spielplatzkontrollen

Die Spielplatzkontrollen werden in der KW 47 durchgeführt.

### Baumfällungen

Die Erstaufnahme der Bäume hat gezeigt, dass von den ca. 2.000 untersuchten Bäumen 24 Stück gefällt werden müssen. Eine entsprechende Mitteilung wurde an die Untere Naturschutzbehörde übersandt.

### Riemannsportplatz

Die Flutlichtanlage wurde aufgebaut und in Betrieb genommen. Einige Mängel an der Anlage müssen noch behoben werden. Hierzu findet noch ein Gespräch mit den Stadtwerken und der ausführenden Firma statt.

### Grünflächen Rathausumfeld

Im Frühjahr 2023 wurde gemeinsam mit dem Bauhof eine erste Zustandsfeststellung der Grünflächen im Rathausumfeld durchgeführt. Die als repräsentative Grünflächen und Schmuckpflanzungen eingestuften Pflanzflächen wurden in einem allgemein sehr schlechten Zustand vorgefunden.

Der Anspruch an die Freiflächen durch die Touristische Attraktivität und die Nutzung zu besonderen Anlässen und Veranstaltungen (Hochzeiten etc.) wird als sehr hoch angesehen. Diesem Anspruch entsprach insbesondere das Rasenparterre im Innenhof des Rathauses nicht.

Die Buxbaumhecken wiesen mehrere Beschädigungen durch Überklettern auf. Die Rasenflächen wiesen neben einer lückenhaften Grasnarbe, einen hohen Anteil an Löwenzahn, Moosen und Klee auf. Zurückzuführen ist dies auf eine erhöhte Bodenverdichtung.

Um das Rasenparterre im Einklang mit den Nutzungen wieder in einen ansehnlichen Zustand zu versetzen und eine höhere ästhetische Wertigkeit zu erzielen, wurden im Rahmen der Unterhaltung

- die Heckenkörper einseitig mit einer 60 cm breiten Öffnung versehen.  
Es war unverständlich dass bei Veranstaltungen (Sommerkonzerten etc.) die Gäste mit Stühlen über die Buxhecken steigen sollten, um sie dann auf den innenliegenden Rasenflächen aufzustellen.
- ein Frühjahrsflor aus Tulpen, Narzissen und Kaiserkronen eingebracht.  
Aus Sicht des Sachgebietes ist es angebracht die optische Attraktivität der Fläche zumindest im Frühjahr, wenn noch keine Bestuhlung der Rasenflächen vorgesehen ist, deutlich zu erhöhen. Dies unterstreicht auch das barocke Gartenthema des Parterre und die Nutzung des Innenhofs durch etliche Hochzeitsgesellschaften. Die Nutzung der Rasenflächen im Sommer wird hierbei nicht eingeschränkt.
- die Rasenfläche vollständig überarbeitet.  
Hierbei ist anzumerken, dass die routinemäßigen, einfachen Pflegemaßnahmen wie Vertikutieren und Nachsähen nicht mehr ausreichen. Durch die starke Bodenverdichtung war eine Erneuerung der Grasnarbe erforderlich.

Aus fachlicher Sicht ist davon auszugehen, dass vergleichbare Ertüchtigungsmaßnahmen insbesondere auf kleinteiligen repräsentativen Grünflächen und Schmuckpflanzungen im Durchschnitt alle 10 Jahre erforderlich werden.

### **Frau Hemping, Bauunterhaltung**

#### Einbau neuer Rathausfenster

Die Fenstermodernisierung Bauabschnitt 1 wurde Mitte September beauftragt. Anfang Oktober wurden die Fenster vermessen und bestellt. Die Lieferzeit beträgt 14 Wochen. Die Arbeiten können also dieses Jahr nicht mehr begonnen werden. Voraussichtliche Lieferzeit ist die 2. KW 2024. Der Einbau der Fenster richtet sich dann nach der Witterung.

#### Rampengeländer Bücherei

Um die Rampe am Haupteingang der Bücherei verkehrssicherer und für Menschen mit Behinderungen leichter nutzbar zu machen, wird Ende November/ Anfang Dezember auf der rechten Rampenseite ein Geländer inkl. Radabweiser und Handlauf errichtet.