

**Niederschrift über die 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
am Montag, 06.11.2023, 18:31 Uhr im Ratssaal, Unter den Linden 1, 23909
Ratzeburg**

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Armin Balowski

Frau Helma Burazerovic

Herr Frederic Götze

Frau Esther Morawe

Herr Klaus Nickel

Herr Klaus-Peter Roggon

Frau Gisela Zarp

stellvertretende Mitglieder

Herr Andreas von Gropper

(nicht stimmberechtigt)

Herr Jürgen Hentschel

(als Vertretung für Enrico Schreiber)

Herr Carsten Ramm

(nicht stimmberechtigt)

Herr Prof. Dr. Ralf Röger

(als Vertretung für Lars Rothfuß)

Herr Michael Scharf

(als Vertretung für Reimar von Wachholtz)

weitere Stadtvertreter

Frau Svenja Kroll

(nicht stimmberechtigt)

Herr Heinz Suhr

(nicht stimmberechtigt)

Herr Robert Wlodarczyk

(nicht stimmberechtigt)

Protokollführung

Frau Julia Höltig

Von der Verwaltung

Herr Michael Wolf

Herr Christian Nimtz

(Wehrführer FF Ratzeburg)

Frau Lina Rost

(Auszubildende der Stadt Ratzeburg)

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Lars Rothfuß

Herr Enrico Schreiber

Herr Dritter stellvertr. Bürgermeister

Reimar von Wachholtz

Öffentlicher Teil

Top 1 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023 Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18:31 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte. Es werden keine Einwände erhoben.

Weiterhin stellt der Vorsitzende fest, dass der Bürgermeister entschuldigt fehlt. Er nehme an der parallel stattfindenden Sitzung des Haupt- und Innenausschusses vom Kreis Herzogtum Lauenburg teil. Darüber hinaus fehlen Herr Rothfuß, Herr Schreiber und Herr von Wachholtz entschuldigt. Herr Rothfuß wird von Herrn Prof. Dr. Röger vertreten, Herr Schreiber von Herrn Hentschel und Herr von Wachholtz wird von Herrn Scharf vertreten.

Der Ausschuss ist mit elf Mitgliedern beschlussfähig.

Frau Höltig wird zur Protokollführerin bestellt.

Top 2 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Dem Vorschlag der Verwaltung wird gefolgt und der Tagesordnungspunkt (TOP) "Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau Gangway Rudermessbecken" als TOP Nr. 21 ergänzt. Der bisherige TOP 21 wird zu TOP 22. Die Vorlage zu TOP 21 (Gangway Rudermessbecken) liegt den Ausschussmitgliedern als Tischvorlage vor.

Die TOP 12 bis 22 sollen im nicht öffentlichen Teil beraten werden.

Es liegt ein Dringlichkeitsantrag der CDU zur Ausgestaltung des 2. Feuerwehrstandortes in der Vorstadt und zur entsprechenden Ergänzung der Tagesordnung vor. Herr Prof. Dr. Röger erläutert den Hintergrund des gestellten Antrags. Der Bauausschussvorsitzende verweist auf die Beschlussfassung der Stadtvertretung vom 19.09.2022. Herr Wolf schlägt vor, einen kurzen Sachstand als Bericht über die Durchführung der Beschlüsse unter TOP 4 zu geben. Gleichzeitig verweist er darauf, dass voraussichtlich in der nächsten Ausschusssitzung über Themen in Verbindung mit dem 2. Feuerwehrstandort beraten wird. Dem Vorgehen wird einvernehmlich gefolgt.

Beschluss:

1. Die Tagesordnung wird um den Tagesordnungspunkt "Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau Gangway Rudermessbecken" ergänzt. Dieser wird zu Punkt 21; der bisherige Punkt 21 wird zu Punkt 22.
2. Die Tagesordnungspunkte 12 bis 22 werden im nicht öffentlichen Teil beraten.
3. Die Tagesordnungspunkte 14 bis 19 und die Tagesordnungspunkte 20 bis 21 werden jeweils en bloc beraten und abgestimmt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023 Tagesordnung

Ergänzte Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Punkt 1	Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
Punkt 2	Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten	
Punkt 3	Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 09.10.2023	
Punkt 4	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse	SR/BerVoSr/527/2023
Punkt 5	Bericht der Verwaltung	SR/BerVoSr/528/2023
Punkt 6	Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern	
Punkt 7	Widmung einer neuen Straße (B-Plan 81.1, Seedorfer Str.)	SR/BeVoSr/924/2023
Punkt 8	Namensgebung für die Neubaustraße im B-Plan Nr. 81.1 (östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße)	SR/BeVoSr/928/2023
Punkt 9	Haushalt 2024 für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften	SR/BeVoSr/929/2023
Punkt 10	Anträge	
Punkt 11	Anfragen und Mitteilungen	

Nicht Öffentlicher Teil

Punkt 12	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle "Aqua Siwa" - Vergabe Planungsleistungen für die Freianlagen	SR/BeVoSr/911/2023
Punkt 13	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Modernisierung und Instandsetzung der Ernst-Barlach-Schule - Vergabe Ingenieurleistungen Brandschutz	SR/BeVoSr/913/2023
Punkt 14	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Rohbau	SR/BeVoSr/916/2023
Punkt 15	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Fliesen	SR/BeVoSr/917/2023
Punkt 16	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Maler	SR/BeVoSr/918/2023
Punkt 17	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Sanitärtrennwände	SR/BeVoSr/919/2023
Punkt 18	Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Sanitärrennwände	SR/BeVoSr/920/2023

Punkt 19	staltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Elektroinstallation Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Heizung Lüftung Sanitär	SR/BeVoSr/921/2023
Punkt 20	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Elektroanlagen, Nachträge Nr. 3 und 4	SR/BeVoSr/932/2023
Punkt 21	Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier: Metallbau Gangway Rudermessbecken	SR/BeVoSr/942/2023
Punkt 22	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

Top 3 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 09.10.2023

Es werden keine Einwände zur Niederschrift vom 09.10.2023 erhoben.

Der Vorsitzende gibt in diesem Zuge die nicht öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt:

Top 13 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle:"Aqua Siwa" - Vergabe Planungsleistungen für die Tragwerksplanung
Vorlage: SR/BeVoSr/891/2023

Der Auftrag über Planungsleistungen für die Tragwerksplanung für die Maßnahme „Neubau der Schwimmhalle:“Aqua Siwa“ wird an das Büro WP Ingenieure Partnerschaft Beratender Ingenieure mbB, Hamburg, erteilt.

Top 14 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Neubau der Schwimmhalle:"Aqua Siwa" - Vergabe Planungsleistungen für die technische Ausrüstung
TGA
Vorlage: SR/BeVoSr/892/2023

Der Auftrag über Planungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung für die Maßnahme „Neubau der Schwimmhalle „Aqua Siwa““ wird an das Büro Wolff + Partner GmbH, Bremen, erteilt.

Top 15 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge", hier: Rundweg kleiner Küchensee - Vergabe Planungsleistungen für die Freianlagen
Vorlage: SR/BeVoSr/900/2023

Der Auftrag über Planungsleistungen für die Freianlagen für die Maßnahme „Rundweg Kleiner Küchensee“ wird an das Büro Hannes Hamann Landschaftsarchitekten, Berlin, erteilt.

Top 16 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023
Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der

Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Tischler (Fenster, Türen)

Vorlage: SR/BeVoSr/898/2023

Mit den Leistungen für die Tischlerarbeiten (Fenster, Türen) in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma Tischlerei Lange e.K. aus Büchen beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 160.176,38 € brutto.

Top 17 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Dachdecker

Vorlage: SR/BeVoSr/897/2023

Mit den Leistungen für die Dachdeckungsarbeiten in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma Dachdeckerei Volker Freitag aus Leopoldshagen beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 134.316,69 € brutto.

Top 18 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Zimmer- und Holzbauarbeiten

Vorlage: SR/BeVoSr/896/2023

Mit den Leistungen für die Zimmer- und Holzbauarbeiten in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma Rick Ing.-Holzbau GmbH & Co. KG aus Ziethen beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 85.643,07 € brutto.

Top 19 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Trockenbau

Vorlage: SR/BeVoSr/895/2023

Mit den Leistungen für die Trockenbauarbeiten in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma Zornow-Schmidt GmbH aus Steinhausen beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 24.875,17 € brutto.

Top 20 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023

Städtebauliche Gesamtmaßnahme "Zukunftsgestaltung Daseinsvorsorge": Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese, Vergabe Bauleistungen Gebäude - hier: Abbruch

Vorlage: SR/BeVoSr/894/2023

Mit den Leistungen für die Abbrucharbeiten in der Maßnahme „Sanierung und Modernisierung der denkmalgeschützten Seebadeanstalt Schlosswiese“ wird die Firma HCH Umwelt GmbH aus Schwerin beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 14.236,67 € brutto.

Top 23 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023

Bau einer WC-Anlage am Bahnhof - Vergabe

Vorlage: SR/BeVoSr/886/2023

Für den Bau einer WC-Anlage am Bahnhof in Ratzeburg wurde eine Ausschreibung mit anschließender Submission durchgeführt. Der Auftrag wird dem günstigsten Bieter, der Fa. Hering GmbH aus Burbach, mit einer Auftragssumme von brutto 199.703,02 € erteilt.

Top 24 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023

Zeitvertragsarbeiten - Beschichtungs- und Tapezierarbeiten

Vorlage: SR/BeVoSr/901/2023

Nach dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen Zeitvertragsarbeiten (Z), Leistungsbe-
reich 663-Maler-und Lackierarbeiten-Beschichtungen, Tapezierarbeiten-Ausgabe Juli 2023,
wird der Auftrag dem günstigsten Bieter, dem Malereibetrieb Helmut Bark, Inhaber Maler-
meister Dennis Bark, Ratzeburg, namens und im Auftrage der Stadt Ratzeburg, des Schul-
verbandes und der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Ratzeburg, erteilt.

Top 25 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier:

Wärmeversorgungsanlagen, 4. Nachtrag

Vorlage: SR/BeVoSr/902/2023

Mit den Leistungen des 4. Nachtrags für die Wärmeversorgungsanlagen in der Maßnahme
„Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die Firma „Schwarzenberg
GmbH & Co. KG“ beauftragt. Die Auftragssumme beträgt brutto 26.843,13 €.

Top 26 - 3. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 09.10.2023

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg, Vergabe von Bauleistungen, hier:

Vierer-Rudermodul Ruderbecken

Vorlage: SR/BeVoSr/903/2023

Mit den Leistungen für das Vierer-Rudermodul Ruderbecken in der Maßnahme „Umbau und
Erweiterung der Ruderakademie Ratzeburg“ wird die „Bootswerft Empacher GmbH“ beauf-
tragt. Die Auftragssumme beträgt brutto € 71.400,00.

Top 4 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Vorlage: SR/BerVoSr/527/2023

Der Bericht über die Durchführung der Beschlüsse ist erfolgt.

Herr Prof. Dr. Röger bittet um Erläuterung zum ausgeführten Handlauf des Treppengeländers
an der Hindenburghöhe/ Bäker Weg. Herr Wolf wird dem in der nächsten Ausschusssitzung
nachkommen.

Außerdem erkundigt sich Herr Prof. Dr. Röger zum aktuellen Stand in Sachen vergaberecht-
licher Prüfung zur Marktplatzumgestaltung. Herr Wolf verweist auf den Stand der Ausschuss-
sitzung am 09.10.2023 und die damals erfolgte Einschätzung von Frau Nieswandt. Zudem
könne eine Vergabe erst nach Inkrafttreten des Haushalts eingeleitet werden.

Ergänzend zum vorliegenden Bericht über die Durchführung der Beschlüsse führt Herr Wolf
weiter aus:

- FFW 2. Standort, Pillauer Weg: Auf Nachfragen des Bauamts bei den Vereinigten Stadt-
werken liegen Herrn Wolf neue Informationen seitens der Stadtwerke vor, dass der Sachver-
halt in der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 04.12.2023
behandelt werden soll.

- Aqua Siwa BP 79 Teilbereich II und 84. Änd. FNP: Die frühzeitige Beteiligung der Öffent-
lichkeit soll am 21.11.2023 um 19:00 Uhr im Ratssaal des Rathauses erfolgen.

- Ruderakademie Ratzeburg: Vor der nächsten Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 04.12.2023 soll eine Begehung der Baustelle erfolgen. Die schriftliche Einladung der politischen Vertreter wird mit der Einladung zur Sitzung am 04.12.2023 verschickt.

- Domhalbinsel: Der Spatenstich zur Erneuerung der Domhalbinsel erfolgt am 21.11.2023. Die Einladungen sind verschickt.

- Seebadeanstalt Schlosswiese: Die öffentlichkeitswirksame Begleitung des Baubeginns an der Seebadeanstalt soll am 29.11.2023 um 11:00 Uhr vor Ort im Beisein der Presse erfolgen.

Top 5 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023 Bericht der Verwaltung

Vorlage: SR/BerVoSr/528/2023

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. Es bestehen keine Fragen hierzu.

Top 6 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Zur Einwohnerfragestunde sind Anwohner der Fischerstraße 20 bis 22 anwesend und bitten um Beantwortung folgender Fragen zum Stand der im Gespräch befindlichen Beach Bar und Bootsvermietung am Aqua Siwa. Der Ausschuss beantwortet diese wie folgt:

1. Durch wen erfolgte der Anstoß zum Projekt Beachbar?
Der Ausschuss erklärt, dass die Bekanntgabe des Investors erfolgt, sobald die Überlegungen weiter fortgeschritten sind. Derzeit möchte der Investor namentlich noch nicht genannt werden.
2. Welche Planungen wurden bereits beauftragt?
Keine. Es laufen derzeit grundsätzliche Gespräche zur Umsetzbarkeit des Vorhabens.
3. Ist damit bereits die Einleitung eines Aufstellungsbeschlusses für die Beachbar erfolgt?
Nein. In der vergangenen Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am 09.10.2023 erfolgte eine Beratung im öffentlichen Teil, dessen Inhalt mittels Niederschrift öffentlich einsehbar ist. Der Beschluss, das Vorhaben einer Beachbar und Bootsvermietung am Aqua Siwa zu unterstützen, wurde am 28.08.2023 gefasst, nachdem der Investor mit seinen Überlegungen auf die Stadt zugekommen war.
4. Wo und wann wurde dies öffentlich bekannt gemacht?
Siehe Antwort zu Frage 3.
5. Wer erstellt das Gutachten für die Umweltprüfung?
Bisher ist kein Auftrag erfolgt.
6. Welche Maßnahmen sollen ergriffen werden, damit die zu erwartenden Beeinträchtigungen für die Anwohnenden nicht überhand nehmen und den gesetzlichen Standards entsprechen? Die Anwohner haben Sorge, dass verbunden mit dem Beachbar Partylärm auftritt. Bereits in der Vergangenheit gab es Ruhestörungen durch Feiern an der Badestelle.
Noch sind die Planungen nicht so weit, um dies in der Tiefe beantworten zu können. An dem Standort Partys nach 22 Uhr zu feiern, sei keine Intention der Stadt. Hinsichtlich der nächtlichen Ruhestörung an der Badestelle wird darauf hingewiesen, dass es sich um eine ordnungsrechtliche Thematik handelt.
7. Werden für das Projekt Beachbar mit Steganlage auch die bereits geplanten Freianlagen im Rahmen des Neubaus der Schwimmhalle Aqua Siwa miteinbezogen?
Nein. Das angesprochene Projekt würde sich allein am südlichen Ufer, südlich der

Kleinbahntrasse bewegen. Zum aktuellen Planungsstand des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 79 Teilbereich II „Aqua Siwas“ wird am 21.11.2023 um 19:00 Uhr im Rahmen einer Öffentlichkeitsveranstaltung informiert.

8. Wird die historische Kleinbahntrasse und dessen Umfeld bei dem neuen Projekt mit einbezogen? Wie weit sind die Planungen zur Kurparkerweiterung?

Das Projekt Beachbar und Bootsvermietung ist unabhängig von den städtischen Planungen zu betrachten. Vorrangig zur Kurparkerweiterung laufen in dem Gebiet derzeit die Planungen zum Neubau und den Freianlagen des Aqua Siwas sowie zum Rundweg Kleiner Kuchensee.

Abschließend versichert Herr Hentschel, dass der Vorhabenträger gegenüber der Stadt eine Information der Anwohner zugesagt habe. Sobald die Überlegungen weiter fortgeschritten und handfest sind, werde er auf die Ratzeburger:innen zugehen und diesen sein Projekt vorstellen. Derzeit stehen jedoch zum Beispiel auch kreisseitig noch Beschlüsse zur Nutzung der See- und Uferflächen aus.

Damit sind die Fragen der Anwohner vorerst beantwortet – auf die zukünftige Vorstellung des Projekts seitens des Investors wird großer Wert gelegt.

[Die Anwohner verlassen um 19:10 Uhr die Sitzung.]

**Top 7 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023
Widmung einer neuen Straße (B-Plan 81.1, Seedorfer Str.)
Vorlage: SR/BeVoSr/924/2023**

Beschluss:

Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 (1) Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die Widmung der neuen Straße im Bereich des B-Planes Nr. 81, 1. Änderung „östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße“ für den öffentlichen Verkehr. Davon sind in der Gemarkung Ratzeburg, Flur 6 die Flurstücke 99 und 105 betroffen. Die zu widmenden Straßenbereiche sind in der Anlage 1 rot markiert. Die Straße besitzt den Charakter einer Ortsstraße im Sinne von § 3 Abs. 1 Ziff. 3 a StrWG.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023
Namensgebung für die Neubaustraße im B-Plan Nr. 81.1 (östlich Seedorfer Straße, südlich Friedhof, nördlich Königsberger Straße)
Vorlage: SR/BeVoSr/928/2023**

Über die vorgeschlagenen Straßennamen wird diskutiert und die jeweiligen Vorzüge benannt.

Beschluss:

Für die neu entstandene Straße im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 81,1. Änderung wird der Name „Langer Rehm“ festgesetzt.

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

Top 9 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023
Haushalt 2024 für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften
Vorlage: SR/BeVoSr/929/2023

Der Bauausschussvorsitzende führt ins Thema Doppik (Abkürzung für: doppelte Buchführung in Konten) ein. Zukünftig gebe es einen Ergebnisplan (bisher: Verwaltungshaushalt) und einen Investitionsplan (bisher: Vermögenshaushalt). Den Ausschussmitgliedern liegen mit der Sitzungsvorlage der Ergebnisplan für das Jahr 2024 und die Investitionsübersicht für die Jahre 2024 bis 2027 vor.

Herr Wolf ergänzt die Investitionsübersicht mündlich um die Maßnahme „Beleuchtungsanlage Feuerwache“ des Produkts 1.2.6.010 (Konto 783100). Diese Maßnahme fehlt in der vorliegenden Übersicht, sei aber in der Übersicht des Gesamthaushalts aufgeführt. Für das Jahr 2024 werde die Erneuerung der Beleuchtungsanlage außen, für das Jahr 2025 innerhalb der Feuerwache geplant.

Der Ausschuss nimmt dies zur Kenntnis und berät über den Haushalt. Es werden folgende Anträge gestellt:

Anträge:

1. Herr Prof. Dr. Röger beantragt, die „Erneuerung der RLT-Anlage Ratssaal Rathaus (Raumluftechnik)“ als Maßnahme 0064 des Produkts 1.1.1.090 (Konto 785100) in Höhe von 70.000 € brutto nicht im Jahr 2024 sondern erst im Jahr 2025 in Ansatz zu bringen.
2. Herr Hentschel beantragt, die „Gaststätten WC-Anlagen (Jugend- u. Sportheim, Kellergeschoss)“ als Maßnahme 0079 des Produkts 3.6.6.010 (Konto 785100) in Höhe von 30.000 € brutto nicht im Jahr 2024 sondern erst im Jahr 2025 in Ansatz zu bringen.
3. Herr Hentschel beantragt, die „Tribünenanlage Riemannsportplatz“ als Maßnahme 0074 des Produkts 4.2.4.010 (Konto 785100) in Höhe von 150.000 € brutto nicht im Jahr 2024 sondern erst im Jahr 2025 in Ansatz zu bringen.
4. Herr Prof. Dr. Röger beantragt, die „Umgestaltung des Ratzeburger Marktplatzes“ als Maßnahme 0082 des Produkts 5.4.1.010 (Konto 785200) in Höhe von 290.000 € brutto aus der Investitionsplanung zu nehmen.

Über die Anträge soll einzeln abgestimmt werden, bevor die Beschlussfassung zum Haushalt 2024 erfolgt.

Frau Burazerovic bittet die Verwaltung, mithilfe der eingeplanten Haushaltsmittel am Pillauer Weg einen Mülleimer und einen Kotbeutelspender vorzusehen. Der Pillauer Weg sei eine beliebte Spaziergehstrecke der Ratzeburger und weise keine Möglichkeit zur Entsorgung von Abfall auf. Die Anregung findet die Unterstützung der Ausschussmitglieder und wird von der Verwaltung aufgenommen.

Beschluss:

1. Die „Erneuerung der RLT-Anlage Ratssaal Rathaus (Raumluftechnik)“ als Maßnahme 0064 des Produkts 1.1.1.090 (Konto 785100) in Höhe von 70.000 € brutto ist nicht im Jahr 2024 sondern erst im Jahr 2025 in Ansatz zu bringen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

2. Die „Gaststätten WC-Anlagen (Jugend- u. Sportheim, Kellergeschoss)“ als Maßnahme 0079 des Produkts 3.6.6.010 (Konto 785100) in Höhe von 30.000 € brutto sind nicht im Jahr 2024 sondern erst im Jahr 2025 in Ansatz zu bringen.

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

3. Die „Tribünenanlage Riemannsportplatz“ als Maßnahme 0074 des Produkts 4.2.4.010 (Konto 785100) in Höhe von 150.000 € brutto ist nicht im Jahr 2024 sondern erst im Jahr 2025 in Ansatz zu bringen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

4. Die „Umgestaltung des Ratzeburger Marktplatzes“ als Maßnahme 0082 des Produkts 5.4.1.010 (Konto 785200) in Höhe von 290.000 € brutto ist aus der Investitionsplanung zu nehmen.

Ja 3 Nein 7 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Haushaltsansätze 2024 zur Kenntnis und stimmt diesen nach Beratung und Änderung des Investitionsplan – siehe Einzelbeschlüsse Nr. 1 bis 4 – zu. Er empfiehlt dem Hauptausschuss bzw. der Stadtvertretung nach erfolgter Erörterung im Finanzausschuss über den Haushalt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften entsprechend zu beschließen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 10 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023
Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Top 11 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.11.2023
Anfragen und Mitteilungen

Herr Ramm berichtet von der Ausführung der Gehwege im Rudolf-Virchow-Weg und der Heinrich-Hertz-Straße. Dort sei das Pflaster aufgenommen und im Bereich der Baumscheiben mit Sand gefüllt worden. Fraglich sei, warum so vorgegangen werde und das Pflaster nicht wieder eingebracht worden ist. Herr Wolf erläutert, dass dies in Verbindung mit dem Wurzelraum der Bäume steht und daher eine wassergebundene Decke ausgeführt wurde. Dies sei mittlerweile gängige Praxis. In dem Zuge erkundigt sich Herr Prof. Dr. Röger, ob eine solche Ausführung im Einklang mit dem Aspekt der Barrierefreiheit stehe. Dies bestätigt Herr Wolf.

Herr Wlodarczyk berichtet per Livekontakt zu einem dortigen Teilnehmer über die Beschlussfassung im Haupt- und Innenausschuss des Kreises Herzogtum Lauenburg, der parallel zur heutigen Sitzung tagt. Unter bestimmten Voraussetzungen könne die Nutzung der Seeflächen im Herzogtum Lauenburg in Aussicht gestellt werden. Hintergrund ist eine im Gespräch befindliche Nutzung der Freiflächen am Aqua Siwa für eine Beachbar und Bootsvermietung.

[Herr Ramm verlässt die Sitzung um 20:09 Uhr.]

Herr Balowski möchte sich über die aktuelle Zugänglichkeit der Feuerwehr nahe der Bootsvermietung am Jägerdenkmal erkundigen. Die Beantwortung soll im nicht öffentlichen Teil erfolgen.

[Ende öffentlicher Teil um 20:10 Uhr.]

[Herr von Gropper und Herr Hentschel verlassen die Sitzung um 20:10 Uhr.]

Ende: 20:50

gez. Werner Rütz
Vorsitzender

gez. Julia Höltig
Protokollführung