

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 18.01.2024

SR/BerVoSr/556/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	30.01.2024	Ö

Verfasser/in: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 18.01.2024

Wolf, Michael am 18.01.2024

Herr Wolf Fachbereichsleitung

Erneuerung der Seebadeanstalt Schlosswiese

Aufgrund der winterlichen Verhältnisse ruhen die Arbeiten derzeit, gingen bis vor Kurzem aber gut voran. Die Tatsache, dass nahezu im gesamten Erdgeschossbereich eine neue Sohle eingebracht werden muss, hatte die Arbeit zunächst ein wenig verzögert. Die Mangelhaftigkeit der alten Sohle stellte sich während der Abbrucharbeiten heraus. Ende Januar soll die neue Sohle eingebracht sein, um dann zügig mit den Ausbauarbeiten beginnen zu können.

Hinsichtlich der zweiten Bauphase mit dem Bau der Steg- und der Freianlagen wird derzeit wieder Fahrt in den Planungsarbeiten aufgenommen, damit die Ausschreibungen und Vergaben im September 2024 abgeschlossen werden können, um im Winterhalbjahr 2024/2025 bauen zu können.

Herr Möller

Neuaufstellung des kreisweiten Sirennetzes zur Bevölkerungswarnung

Nunmehr wurden alle formellen Mietverträge bzw. Nutzungsvereinbarungen zwischen der Stadt Ratzeburg und dem Kreis Herzogtum Lauenburg geschlossen. Vor endgültiger Inbetriebnahme werden seitens des Kreises Herzogtum Lauenburg und der Stadt Ratzeburg entsprechende Pressemitteilungen gefertigt.

Herr Exner, Grünflächen- und Freiraumgestaltung

Calisthenics Anlage Barkenkamp:

Die Bauarbeiten sind zum großen Teil abgeschlossen. Wichtige sicherheitstechnische Leistungen konnten jedoch witterungsbedingt noch nicht erbracht werden. Die Arbeiten

ruhen derzeit. Der Verwendungsnachweis gegenüber dem Fördermittelgeber wurde auf Antrag verlängert und erfolgt nun fristgerecht bis zum 29.02.2024.

Zustandsbericht Stadtbäume Ratzeburg und Baumkataster, Stand 17.01.2024:

Insgesamt wurden bisher 1.928 Bäume kontrolliert.

Das sind ca. ¼ des geschätzten Gesamtbestandes der Ratzeburger Stadtbäume. Von diesen 1.928 Bäumen müssen aufgrund der in der FLL-Baumkontrollrichtlinie vorgegebenen Kontrollintervalle, 969 Bäume einmal im Jahr, also auch in 2024 kontrolliert werden. 843 Bäume sind aufgrund ihres Alters, dem Zustand und der Sicherheitserwartung an den Verkehr, alle 2 Jahre zu kontrollieren, also bis spätestens 2025. Der Kontrollzeitpunkt darf hierbei um maximal 3 Monate überschritten werden.

Die geschätzten weiteren 6.000 Bäume sind noch nicht im digitalen Baumkataster erfasst. Mit Stand 17.01.2024 wurden im Jahr 2022 insgesamt 17 Bäume gefällt, im Jahr 2023 insgesamt 20 Bäume und allein mit Beginn 2024 bereits 5 Bäume. 19 weitere Bäume sind bis zum 29.02.2024 zur Fällung vorgesehen. Alle gefällten und zur Fällung vorgesehen Bäume waren und sind stark geschädigt, krank oder sogar abgestorben. Bis auf sehr wenige Ausnahmen, sind die Ursachen hierfür durchgehend Wurzelschäden oder Verletzungen am Stamm und am Stammfuß. Vom Klimawandel beeinflusste Faktoren spielen hierbei kaum eine Rolle.

Bisher ist noch keiner der 61 gefällten Bäume nachgepflanzt worden. Bei aktuell durchschnittlichen Preisen für eine Baumneupflanzung von ca. 3.000 € bis 3.500 €, belaufen sich die Kosten für die reine Nachpflanzung von 61 Bäumen auf ca. 200.000 € brutto. Im Haushalt 2024 wurden insgesamt 20.000 € für insgesamt 6 Baumersatzpflanzungen beantragt. Aufgrund von Auflagen der Unteren Naturschutz- und Denkmalbehörden sind diese Baumpflanzung durchzuführen.

Zustandsbericht Städtische Kinderspielplätze:

Die Stadt Ratzeburg unterhält derzeit 21 öffentliche Kinderspielplätze, 3 Bolzplätze, 2 Freizeitanlagen mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten für Jugendliche und junge Erwachsene, wie Basketball, Parkour oder Tischtennis und 2 Badestellen.

Bei den regelmäßigen Sicherheits-Kontrollen der Kinderspielplätze, wurden an vier Spielgeräten Mängel festgestellt. Vorsorglich wurden diese Geräte abgesperrt, bis sie witterungsabhängig vom Bauhof abgebaut werden können. Die Spielgeräte können leider nicht mehr repariert werden und müssen komplett ausgetauscht werden:

1. Kinderspielplatz Obstwiese Röpersberg, Vorstadt, Doppel-Schaukel
2. Kinderspielplatz Am Anger, Sankt Georgsberg, Kontakt-Reifenschaukeln
3. Kinderspielplatz Eupener Straße, Sankt Georgsberg, Nestschaukel
4. Kinderspielplatz Dreieckel, Sankt Georgsberg, Doppel-Schaukel

Städtischer Forst:

Für die Waldflächen der Stadt Ratzeburg, welche im Auftrag durch den Fachdienst Kreisforsten bewirtschaftet werden, sind regelmäßige, sogenannte Forsteinrichtungen vorgesehen. Diese Forsteinrichtungen (Forstabschätzung/ Waldinventur) werden in der Regel im Abstand von 10 Jahren fortgeschrieben. Mit der notwendigen Forsteinrichtungsfortschreibung für 2024/25 bis 2034/35 wurde der Bereich Forstwirtschaft der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein beauftragt.