

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 26.03.2024

SR/BerVoSr/573/2024

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	08.04.2024	Ö

Verfasser/in: Wolf, Michael

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 26.03.2024

Wolf, Michael am 26.03.2024

Frau Koop, Fachdienstleitung Hochbau und Stadtplanung

Abbruch Pillauer Weg

Am 26.02.24 hat die Firma Sartori mit dem Abbruch auf dem Grundstück am Pillauer Weg begonnen. Danach ergaben sich einige Schwierigkeiten mit der Stromversorgung, da zwei Hallen vom städtischen Bauhof über das Abbruchgrundstück versorgt wurden. Dies wurde über eine provisorische Leistung und die Verlegung der Anschlüsse behoben. Zudem ergaben sich Mehrmengen im Bereich der Fundamente, sowie zusätzliche Entsorgungskosten durch Bauschutt und Verunreinigungen im Boden. Die Abbrucharbeiten sind weitestgehend fertig gestellt. Kleine Restarbeiten erfolgen kurz nach Ostern.

Frau Höltig, Hochbau und Stadtplanung

Stellplatzsatzung

Am 23.02.2024 wurde durch den Landtag die Änderung der Landesbauordnung beschlossen, die voraussichtlich zum Sommer 2024 in Kraft tritt. Dies betrifft u.a. die Regelung zur Stellplatzpflicht. Sofern im Bestand Wohnraum geschaffen wird, z.B. durch Umnutzung oder Ausbau des Dachraums, entfällt die Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen (siehe § 49 Abs. 1 Satz 4 LBO). Dies kann die Gemeinde jedoch in ihrer Stellplatzsatzung ausschließen und die Herstellpflicht auch für neu geschaffenen Wohnraum im Bestand fordern (vgl. § 49 Abs. 1 Satz 7 LBO). Verwaltungsseitig wird dies aufgrund des bestehenden Stellplatzdrucks empfohlen – hierzu wird im Ausschuss um ein Meinungsbild gebeten.

Herr Schnabel, Fachdienstleitung Tiefbau

Markierungsarbeiten

Es wurde eine Preisumfrage für die Markierungsarbeiten des Jahres 2024 gestartet.

Erneuerung der Domhalbinsel

Die Arbeiten an der Domhalbinsel sind weiterhin im Gange. Derzeit werden die Versorgungsleitungen zwischen Kleine Kreuzstraße und Domhof Süd eingebracht. Im Anschluss wird die Befahrbarkeit der Straße wieder hergestellt. Die Anwohner wurden informiert. Die Erreichbarkeit des Domhofs ist weiterhin gewährleistet.

Brückenprüfung

Es wurde eine Preisumfrage für die Hauptprüfung der Ingenieurbauwerke gestartet. Hierzu wurden 3 Ingenieurbüros aufgefordert ein Angebot abzugeben. Das wirtschaftlichste Angebot hat das Büro KIWA aus Hamburg abgegeben und den Zuschlag bekommen.

Schweriner Straße Verkehrszählung

Die Verkehrsaufsicht des Kreises hat den Auftrag zur Zählung an den LBV weitergeleitet. Es gibt keine Aussage, wann die Zählung stattfinden wird.

Seedorfer Straße

Der Auftrag für die Herstellung des Radweges Seedorfer Straße wurde erteilt. Kurzfristig wird es eine Bauanlaufbesprechung geben.

Risssanierung

Es wurde eine Preisumfrage für die Risssanierung des Jahres 2024 gestartet.

Herrenstraße/ Barlachstraße

Die Einmündung Herrenstraße/ Barlachstraße wurde erneuert.

Bauhof

An der Straße Bauhof wurden Teile der Straße neu gepflastert.

Barlachstraße/ Barlachplatz

Der Kreuzungsbereich der beiden Straßen wird kurzfristig erneuert.