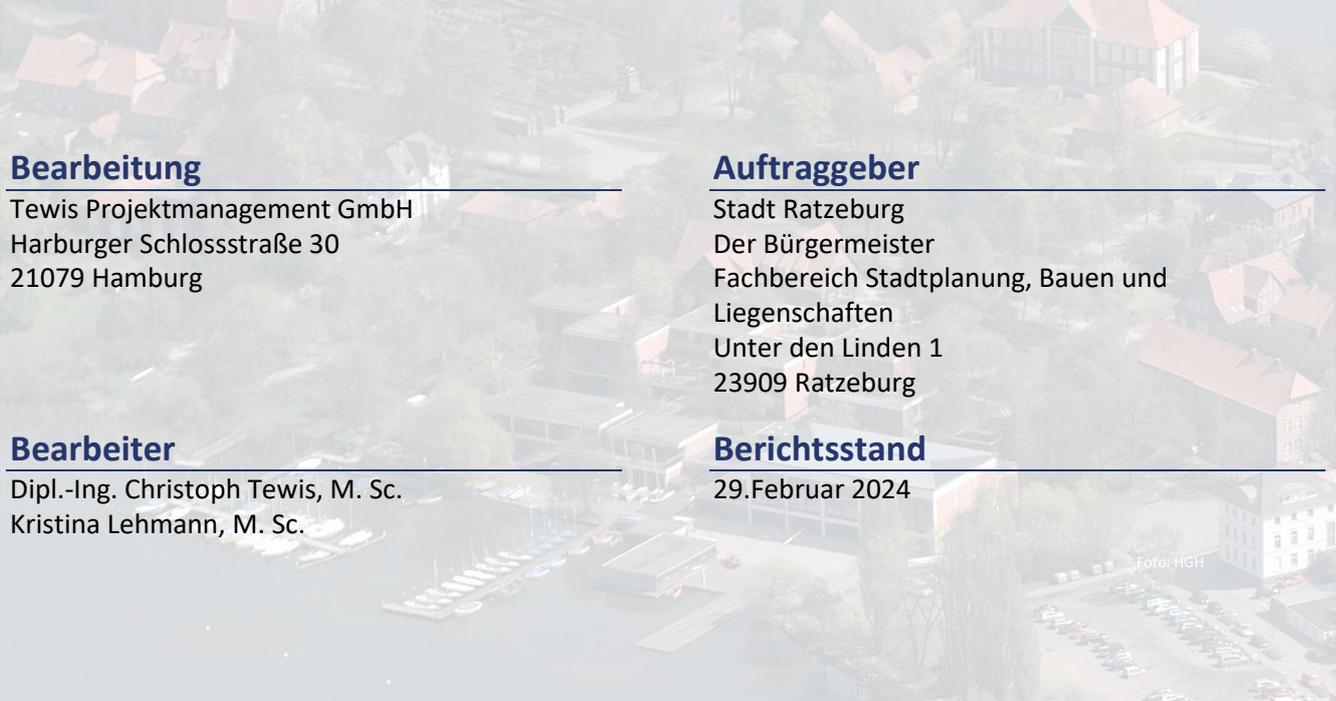

Statusbericht (01/2024)

Umbau und Erweiterung der Ruderakademie in Ratzeburg



Bearbeitung

Tewis Projektmanagement GmbH
Harburger Schloßstraße 30
21079 Hamburg

Auftraggeber

Stadt Ratzeburg
Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung, Bauen und
Liegenschaften
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg

Bearbeiter

Dipl.-Ing. Christoph Tewis, M. Sc.
Kristina Lehmann, M. Sc.

Berichtsstand

29. Februar 2024

Foto: HGH

Inhalt

1. Projektstatus.....	4
1.1 Stand der Planungen.....	4
1.2 Ausschreibung und Vergabe	4
1.3 Aktueller Bautenstand	4
2. Kosten.....	4
2.1 Fördermittel	4
2.2 Budget.....	5
3. Terminplan.....	5
4. Nächster Bericht	6
5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)	7

Abkürzungen und Zeichenerklärung

Projektteam

Abkürzung	Institution	Funktion
Stadt	Stadt Ratzeburg	Bauherr
RA	Ruderakademie Ratzeburg	Nutzer
DRV	Deutscher Ruderverband e.V.	Nutzer
TePM	Tewis Projektmanagement GmbH	Projektsteuerung
SG	Streich Grage Architekten	Generalplaner

Risikobewertung

Risiko / Handlungsempfehlung
! Geringes Risiko, Handlungsbedarf ist absehbar
!! Erhebliches Risiko, kurzfristiger Handlungsbedarf
!!! Hohes Risiko, sofortiger Handlungsbedarf

1. Projektstatus

TePM hat damit begonnen, die Feierlichkeiten zur Einweihung im Sommer/Herbst 2024 zu organisieren. Diese soll voraussichtlich im Zeitraum KW 36 bis KW 42 stattfinden und ggf. mit einem Tag der offenen Tür verbunden werden. Geplant ist ein Empfang mit Begrüßungsreden und eine Baustellenführung, eine Zusage des Ministerpräsidenten aus Schleswig-Holstein erfolgte bereits. Am Tag der offenen Tür soll die Ruderakademie für alle interessierten Bürger*innen öffnen und sich mit Führungen und Mitmach-Aktionen vorstellen.

Derzeitig finden noch letzte Restarbeiten in der Ruderakademie und die Fertigstellung des Rudermessbeckens statt.

1.1 Stand der Planungen

Die Planung ist abgeschlossen.

1.2 Ausschreibung und Vergabe

Es werden keine weiteren Ausschreibungen bzw. Vergaben erwartet.

1.3 Aktueller Bautenstand

Der Bereich der Küche und der Mensa, als auch der Sportbereich am See sind nahezu fertiggestellt. Der Gesamtfertigstellungsstand wird mit ca. 90% geschätzt.

Im Detail ist der Bautenstand folgender:

- Fassadenarbeiten: Fertig gestellt, bis auf Beschichtungsarbeiten der Deckenuntersichten, Ergänzungen im Ostflügel Altbau mit WDVS laufen
- Bodenbelagsarbeiten: letzte Restarbeiten im Mehrzweckraum werden bis Ende April fertiggestellt
- Metallbauarbeiten Fenster und Türen: Das Crossover ist fertig, aktuell noch Restarbeiten im Ostflügel
- Rudermessbecken: Die Beckenbauarbeiten werden seit Ende Januar fortgeführt, der Bootskörper wird Ende Februar geliefert, aktuell erfolgt die Montage der Gangway. Die Flachdachdämmung des Rudermessbeckens ist fertiggestellt.
- Abbruch- und Mauerarbeiten: die Abbruch- und Mauerarbeiten im ehemaligen Küchenbereich laufen
- Bauschild: Das Bauschild muss entfernt werden, da es sich im Bearbeitungsbereich des GaLabaus befindet.

2. Kosten

2.1 Fördermittel

Im Berichtszeitraum haben Gespräche mit den Fördermittelgebern stattgefunden, um die Fertigstellungsfinanzierung sicherzustellen – siehe dazu auch Abschnitt 2.2 Budget.

Die Veröffentlichung wesentlicher Projektinformationen und Projektfortschritte erfolgt auch auf der Homepage der Stadt Ratzeburg, damit alle Interessierten am Projektfortschritt teilhaben können.

<https://www.ratzeburg.de/Leben/-b-Stadtentwicklung-Bauen-b-/Umbau-und-Erweiterung-der-Ruderakademie-Ratzeburg-/?&La=1>

2.2 Budget

Das Gesamtbudget für die Fertigstellung der Leistungen wird nach jetzigem Wissen nicht ganz ausreichen, um die Maßnahmen abzuschließen. Insbesondere für die noch ausstehenden Arbeiten am Altbau und durch eingetretene Mehrkosten am Rudermessbecken rechnet das Projektteam mit Mehrkosten in Höhe von bis zum ca. 600.000€. Die Finanzierung dazu wird gerade mit den Fördermittelgebern und der Stadt abgestimmt. Es werden aber auch weitere Möglichkeiten der Finanzierung in Erwägung gezogen.

Um den Projektabschluss nicht zu gefährden, muss zunächst ein Stadtbeschluss zur Anpassung des Budgets erwirkt werden, damit die laufenden Aufträge abgerechnet bzw. die anstehenden Mehrkostenanzeigen dann beauftragt und abgearbeitet werden können.

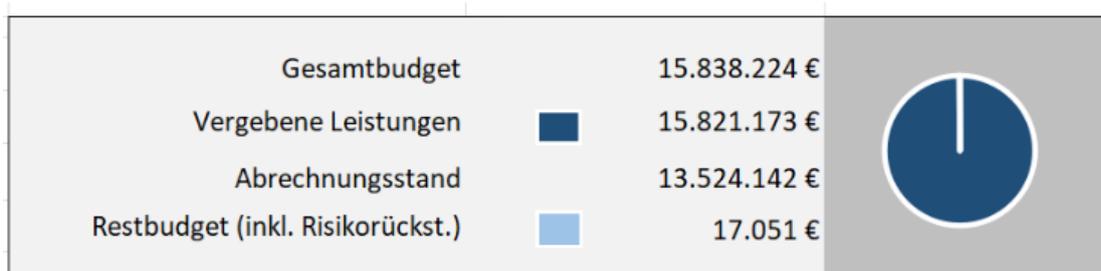


Abbildung 1: Übersicht Projektbudget einschließlich Risikorückstellungen (Stand, 19.02.2024)

Risiko / Handlungsempfehlung	Zuständig
<p>!!! Mehrkosten von bis zu 600.000€ - Das Projektteam hält eine stringente Ausgabensteuerung ein, prüft aber gleichzeitig weitere Finanzierungsmöglichkeiten</p>	

3. Terminplan

Durch die Fertigstellung des Rudermessbeckens erst in 2024 wird die Gesamteinweihung der Akademie erst für Sommer 2024 avisiert, auch wenn bis dahin schon ein umfassender Betrieb stattfinden kann. Je nach Verfügbarkeit der Baufirmen kann sich die Gesamtfertigstellung im Altbau aber noch bis Frühjahr 2024 hinziehen – in diesem Fall wird die Beeinträchtigung des laufenden Betriebes so gering wie möglich gehalten.

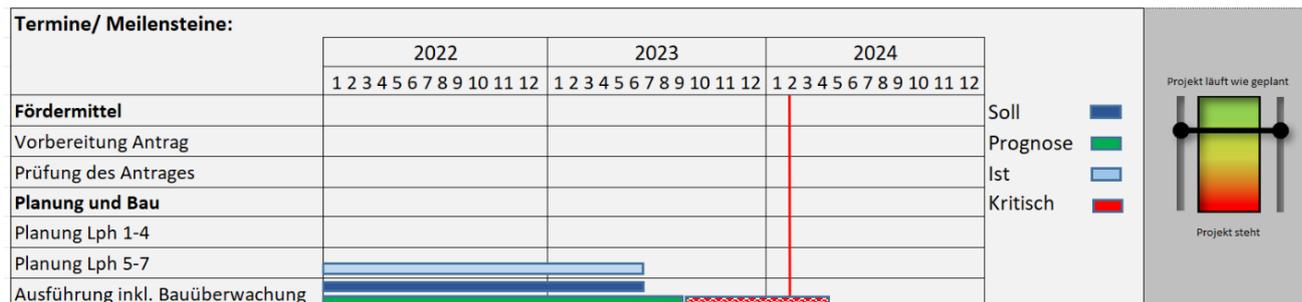


Abbildung 2: Rahmenterminplan (Stand 29.02.2024)

Risiko / Handlungsempfehlung	Zuständig

4. Nächster Bericht

Der nächste Statusbericht wird voraussichtlich im April 2024 erstellt und verteilt.

Hamburg, 05.03.2024

Tewis Projektmanagement GmbH

5. Anlage (Bilder/Pläne/Eindrücke)

In diesem Abschnitt werden regelmäßig Bilder und Eindrücke aus der Planung bzw. dem Bauvorhaben festgehalten. Nachfolgend wird der Baufortschritt nach den Abbrucharbeiten dargestellt:



Abbildung 1: Fassade Südbereich oberhalb des Messbeckens



Abbildung 2: Fassade Innenhof



Abbildung 3: Fassade Westflügel Seeseite



Abbildung 4: Rowcave im ehemaligen Kraftraum



Abbildung 5: Rudermessbecken



Abbildung 6: Multifunktionsraum, ehemaliger Speisesaal



Abbildung 7: Aufenthaltsraum Sportler, ehemalige Küche