

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2023 – 2028

Datum: 28.03.2024

SR/BeVoSr/948/2023

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	08.04.2024	Ö

Verfasser/in: Höltig, Julia

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

Bebauungsplan Nr. 84 "DRK-Krankenhaus - nördlich Röpersberg, westlich Waldesruher Weg" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Zielsetzung: Schaffung der planungsrechtlichen Genehmigungsvoraussetzungen für Erweiterungen, Umbauten und Neubauten im Bereich des DRK-Krankenhauses und des DRK-Kreisverbandes durch Aufstellung eines Bebauungsplanes

Beschlussvorschlag:

- 1. Den der Originalvorlage anliegenden Abwägungsvorschlägen zu den während der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird zugestimmt.***
- 2. Der Entwurf und die Begründung des Bebauungsplanes Nr. 84 für das Gebiet „DRK-Krankenhaus – nördlich der Straße Röpersberg, westlich und südlich des Waldesruher Weges in der Stadt Ratzeburg“ werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.***
- 3. Der Entwurf der Bebauungsplansatzung und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen und nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.***

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Graf, Eckhard, Bürgermeister am 28.03.2024

Wolf, Michael am 28.03.2024

Sachverhalt:

Das DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg ist das zentrale Krankenhaus der Grund- und Regelversorgung im Norden des Kreises Herzogtum Lauenburg mit einem Einzugsbereich von rund 100.000 Einwohnern. Um den Gesundheitsstandort und das Krankenhaus in seiner Zukunft zu sichern und zu stärken, sind seitens der DRK-Krankenhaus Mölln-Ratzeburg gGmbH diverse bauliche Maßnahmen vorgesehen. Geplant ist dabei u.a. der Abbau von bestehenden Flächendefiziten einzelner Bereiche (z.B. heutiger Standard Behandlungsraumgröße, Sozial- und Büroraumgröße je Mitarbeiter).

Ziel der Bauleitplanung ist es daher, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Neuordnung und Nachverdichtung des Krankenhausstandorts (DRK) und des Dienstleistungszentrums (DRK Kreisverband) zu schaffen. Hierzu hat der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss am 14.03.2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 84 gefasst. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit hat am 03.05.2023 stattgefunden und die der Träger öffentlicher Belange vom 03.04.2023 bis 08.05.2023.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans beinhaltet insbesondere das Krankenhaugelände des DRK und die Flächen des Dienstleistungszentrums vom DRK-Kreisverband einschließlich des DRK-Seniorenhauses. Darüber hinaus sind Teile der südlich gelegenen Verkehrsfläche der Straße Röpersberg einbezogen worden.

Auf dem Krankenhaugelände werden u.a. einige Funktionen des Krankenhauses ausgebaut oder neu geordnet. Dafür soll z.B. ein Klinikumbau über 6 Geschosse realisiert werden und das Krankenhaus soll über eine integrierte Notaufnahme mit KV-Notfallpraxis verfügen, die in der Nähe des Haupteingangs geplant ist. Zudem ist die Errichtung eines Ärztehauses unmittelbar an der Straße Röpersberg beabsichtigt, das als notwendige Angebotserweiterung im Krankenhausumfeld beschrieben wird. Eine neue Rettungswache wurde bereits errichtet. Eine neue Umfahrung des Krankenhauskomplexes soll die Verkehre auf dem Areal z.T. neu ordnen. Außerdem plant der DRK-Kreisverband den Abbruch und Neubau des sozialen Dienstleistungszentrums. Dies soll unter anderem Flächen für die Tagespflege, den ambulanten Pflegedienst, die Voll- und Kurzzeitpflege, Therapieräume und Verwaltungsbereiche sowie kleinere Verkaufsflächen für den medizinischen/ gesundheitlichen Bedarf beinhalten.

Festgesetzt wird ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Krankenhaus und soziale Dienstleistungen. Dabei ist die städtebauliche Entwicklung planerisch überwiegend flexibel gehalten, um auf die stete Entwicklung fachlicher und wirtschaftlicher Anforderungen an einen Krankenhausstandort zu reagieren. Die Höhenentwicklung der Bebauung wird durch Vollgeschosszahlen festgelegt, um die städtebauliche Grundstruktur des Areals zu beschreiben. Prägnante Bäume werden zum Erhalt festgesetzt und der verkehrsberuhigte Bereich für Radfahrer und Fußgänger der Straße Röpersberg beibehalten. Weitere Inhalte, z.B. zu Gründächern, sind dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf zu entnehmen.

Weiterer Sachverhalt: Siehe Anlagen. Während der Ausschusssitzung wird Herr Clasen (PROKOM Stadtplaner und Ingenieure) den Entwurf präsentieren. Außerdem wird Herr Dr. Schmid (DRK Krankenhaus Mölln-Ratzeburg) für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Die Kosten der Bauleitplanung werden seitens des DRK-Krankenhauses getragen. Ein städtebaulicher Vertrag ist u.a. hierüber im April 2022 geschlossen worden.

Anlagenverzeichnis:

- Abwägungstabelle zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit + TÖBs
- Entwurf Bebauungsplans Nr. 84 – Plan
- Entwurf Bebauungsplans Nr. 84 – Textliche Festsetzungen
- Entwurf Bebauungsplans Nr. 84 – Begründung
- Bebauungsplan Nr. 84 – Artenschutzrechtliches Gutachten
- Bebauungsplans Nr. 84 – Bestandskartierung Biotop- und Nutzungstypen
- Bebauungsplan Nr. 84 – Baumkataster
- Berichtigung Flächennutzungsplan Nr. 84 – Plan