

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	27.02.2012	Ö

Verfasser: MöllerAmt/Aktenzeichen: 6/ 60

Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt, Ablösungen von Anliegerbeiträgen

Zielsetzung: Abschluss von Ablösungsverträgen mit den Beitragspflichtigen der o. a. Maßnahme

Beschlussvorschlag: *Der Ausschuss beschließt, den Beitragspflichtigen den Abschluss von Ablösungsverträgen anzubieten.*

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Michael Wolf am 14.02.2012

Bürgermeister Rainer Voß am 15.02.2012

Sachverhalt:

Mit Beendigung der Baumaßnahme südliche Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt entsteht gemäß § 8 Kommunalabgabengesetz in Verbindung mit der städtischen Straßenbaubeitragssatzung die Beitragspflicht. Die Stadt Ratzeburg ist berechtigt, aber auch verpflichtet, Beiträge zu erheben.

Um die Bescheidung dieser Beiträge zu vermeiden, kann vor Entstehung der Beitragspflicht der Beitragsanspruch im Ganzen durch Vertrag zwischen dem Beitragspflichtigen und der Stadt in Höhe des voraussichtlich entstehenden Anspruchs abgelöst werden. Nach Ermittlung der voraussichtlichen Kosten würden dann entsprechende Verträge mit den Beitragspflichtigen abgeschlossen werden. Dadurch, dass diese Grundstückseigentümer nach Abschluss der Maßnahme dann keinen Bescheid erhalten, senkt sich zudem die Anzahl eventueller Widersprüche. Eine Garantie über die voraussichtliche Höhe der tatsächlichen Beiträge nach Beendigung der Maßnahme kann jedoch zum Zeitpunkt des Vertrages nicht gegeben werden. Ein Vor- oder Nachteil bezüglich der Beitragshöhe kann so beiden Vertragsparteien entstehen. Bereits im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen wurden Ablösungsvereinbarungen abgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: keine unmittelbaren Auswirkungen auf den Haushalt, jedoch frühzeitigere Vereinnahmung der Beträge. Nach derzeitigem Baukosten sind insgesamt über rund 376.000 € Anliegerbeiträge zu erzielen.