



WFL - Postfach 1228 - D-23902 Ratzeburg

Herrn Bürgermeister
Rainer Voß
Stadt Ratzeburg
Unter Linden 1
23909 Ratzeburg

Ratzeburg, 01.02.12
Ha/Wa

Gewerbeflächenentwicklung

Sehr geehrter Herr Voß,

bezugnehmend auf unser persönliches Gespräch vom 30.01.2012 möchten wir hiermit noch einmal unser Interesse an einer gewerblichen Entwicklung im Bereich Neu-Vorwerk bekunden.

Wie wir bereits vor einigen Jahren erfahren haben, könnte bei einer entsprechenden Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ratzeburg ein Areal von ca. 22 ha einer gewerblichen (GE) bzw. gemischten (MI) Nutzung zugeführt werden.

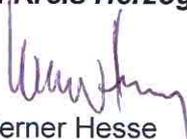
Wir konnten Ihnen deutlich machen, dass derzeit in Ratzeburg keine un bebauten Gewerbeflächen mehr verfügbar sind. Auch wenn die Nachfrage sicherlich zurzeit nicht besonders groß ist, möchten wir der Stadt Ratzeburg empfehlen, zumindest planungsrechtlich Vorsorge zu tragen und eine entsprechende Bauleitplanung durchzuführen.

Wir halten es durchaus für denkbar, zu einem späteren Zeitpunkt eine Entwicklung in Bauabschnitten vorzunehmen. Darüber hinaus sollte für den – zugegebenermaßen eher seltenen – Fall einer Großansiedlung entsprechende Vorsorge getroffen werden. Derzeit stehen uns im gesamten Kreisgebiet keine zusammenhängenden Gewerbeflächen über 5 ha zur Verfügung.

Wir würden uns freuen, wenn Sie unser Anliegen an die städtischen Gremien weiterleiten würden und stehen für Gespräche selbstverständlich jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WFL
Wirtschaftsförderungsgesellschaft
im Kreis Herzogtum Lauenburg


Werner Hesse


ppa Dieter Hamann

Anlage: GIS-Auszug Gewerbegebiet Neu-Vorwerk

Wirtschaftsförderungsgesellschaft
im Kreis Herzogtum Lauenburg mbH
Junkernstraße 7
D-23909 Ratzeburg

T: 04541.8 60 40
F: 04541.8 60 444
kontakt@wfl.de
www.wfl.de

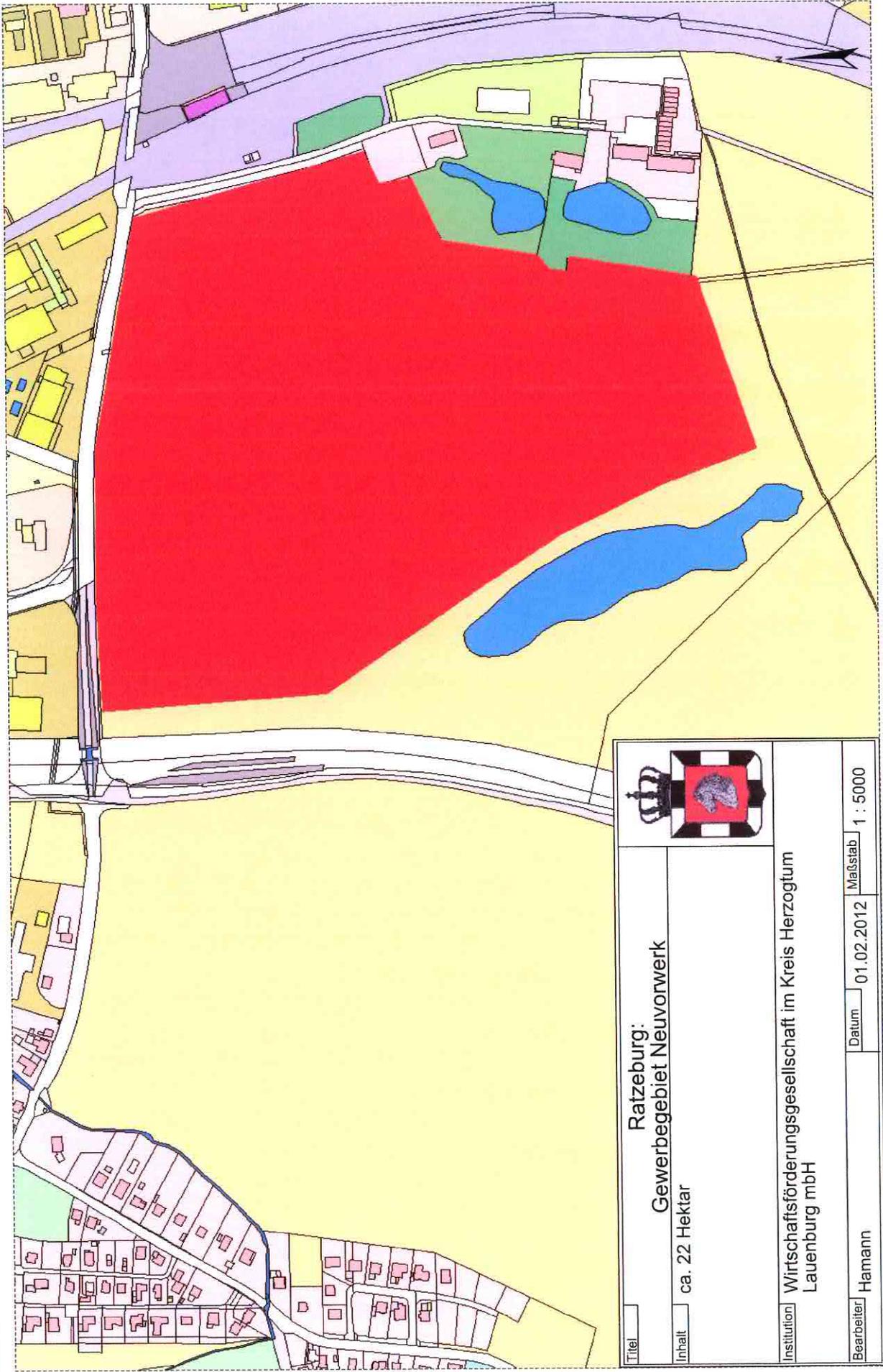
Vorsitzender des Aufsichtsrates
Dr. Matthias Esche

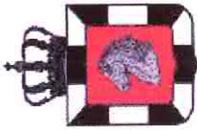
Geschäftsführer
Werner Hesse

Registergericht Lübeck HRB 1151 RZ
Steuer-Nr. 22 294 17403

Bankverbindung
Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg
KTO: 115 533 BLZ: 23052750
IBAN: DE27 2305 2750 0000 1155 33
SWIFT-BIC: NOLADE21RZB

Mitglied im NWD
Netzwerk von Wirtschaftsförderungsgesellschaften in der Bundesrepublik Deutschland



	
Titel Ratzeburg: Gewerbegebiet Neuvorwerk	
Inhalt ca. 22 Hektar	
Institution Wirtschaftsförderungsgesellschaft im Kreis Herzogtum Lauenburg mbH	
Bearbeiter Hamann	Datum 01.02.2012
	Maßstab 1 : 5000