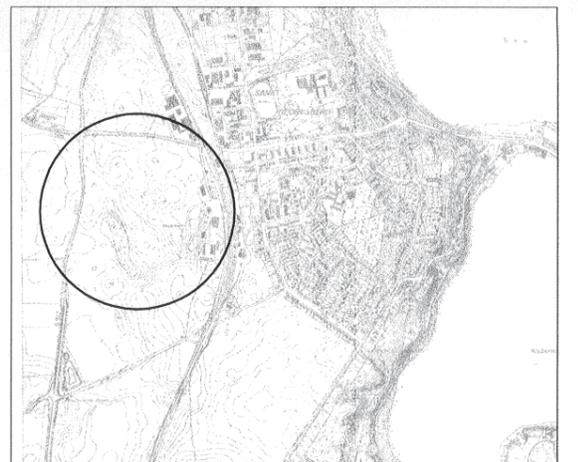


# SATZUNG DER STADT RATZEBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 49 "NEUVORWERK"

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG		Rechtsgrundlage
<b>I. Festsetzungen</b>		
Planzeichen	Erläuterung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
	Mischgebiete	§ 6 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
z.B. 0,6	Grundflächenzahl	§ 16 Abs. 2 Nr.1 BauNVO
z.B. 1,2	Geschoßflächenzahl	§ 16 Abs. 2 Nr.1 BauNVO
z.B. FH max. 8,0m	Firsthöhe maximal	§ 22 Abs. 4 BauNVO
	Bauweise, Baugrenze, Baulinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	offene Bauweise	§ 22 Abs. 1 BauNVO
	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zu Art und Maß der Nutzung	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Fuß- und Radweg	
	Wendeplatz	
	Wanderwege (Empfehlung)	
	Flächen für Versorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Oberflächenwasserreinigung	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	öffentliche Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	"Gehölzgürtel an der B 207"	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	"Grünstreifen an der Bahnhofsallee"	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	"Grünstreifen an der Gutsallee"	
	"Grünzug zwischen Gut und Tonkuhle"	
	"Grünverbindung"	
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB
	landwirtschaftliche Fläche	§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
	Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses Regenwasserrückhaltebecken	§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
	Bezeichnung der Maßnahme	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen jeweilige Zweckbestimmung s. textl. Fests.	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Sonstige Planzeichen	
	Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsbetriebe	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
<b>II. Darstellungen ohne Normcharakter</b>		
	Flurstücksbezeichnung	
	Flurstücksgrenze	
	Zukünftig fortfallende Flurstücksgrenze	
	Sichtdreiecke	
	Schnitt des Straßenprofils	
	Böschung	



## SATZUNG DER STADT RATZEBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 49 "NEUVORWERK"

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 061156	PROJEKTBEARBEITER: SCHÖRMANN/HERRMANN
MASSSTAB: 1:2000	GEZEICHNET: ZUGCK	DATUM: OKTOBER 1998

ARCHITEKTEN CONTOR  
FERDINAND • EHLERS + PARTNER

ARCHITEKTEN BDA + STADTPLANER SRL • BURG 7A • 25524 ITZEHOE • 04821/682-0 • FAX 682-10

