

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Finanzausschusses am Dienstag,
31.08.2010, 18:30 Uhr im Ratssaal des Rathauses, Unter den Linden 1 in
Ratzeburg**

Anwesend :

Vorsitzende/r

Frau Bärbel Kersten

Von der FRW-Fraktion

Herr Lutz Bretthauer

Herr Andreas von Gropper

Herr Otto Rothe

Firma Monika Schumacher

Frau Gisela Zarp

bis 20.42 Uhr

Vertretung für Herrn Werner Rütz

Von der CDU-Fraktion

Frau Ingrid Oldenburg

Herr Erich Rick

Herr Frank Stachowitz

Von der FDP-Fraktion

Herr Willi Techlin

Von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Herr Hagen Winkler

Ferner

Herr Dirk Deinert

ab 19.00 Uhr

Protokollführer

Herr Wolfgang Werner

Von der Verwaltung

Herr Bürgermeister Rainer Voß

Entschuldigt:

Öffentlicher Teil

**Top 1 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010
Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Beschluss:

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18.30 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Einberufung

sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Top 2 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010 Anträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung bittet darum, den Tagesordnungspunkt 13 in 13.1 und 13.2 zu untergliedern und als TOP 13.2 den Antrag des DRK auf Verlängerung der Aussetzung der Kaufpreiskraten für das Parkplatz-Grundstück zu behandeln, eine entsprechende Vorlage ist soeben verteilt worden.

Weitere Änderungs-Anträge werden nicht gestellt, so dass die Tagesordnung mit der o.g. Änderung abgearbeitet werden kann.

Top 3 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010 Beschluss über die Einwendungen zur Niederschrift vom 06.07.2010..

Gegen die Niederschriften wurden keine Einwendungen erhoben, so dass sie als genehmigt gilt.

Top 4 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse Vorlage: SR/BerVoSr/024/2010

Aus der Mitte des Ausschusses wird darum gebeten, zu den lfd. Nr. 3 (Grundstücksverkauf für Jugendherberge) und 8 (Erbbaurecht/Verkauf RSV-Grundstück) im nichtöffentlichen Teil Fragen stellen zu dürfen; dagegen bestehen keine Bedenken.
Im Übrigen wird der Bericht zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010
Bericht der Verwaltung**

Entfällt

**Top 6 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010
Einwohnerfragestunde**

Entfällt

**Top 7 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010
Vorlage von Versicherungsverträgen; hier: Entscheidung über den Widerspruch des Bürgermeisters
Vorlage: SR/BeVoSr/062/2010**

Nach Erörterung der Sachlage wird vorgeschlagen, dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zu folgen und das Ergebnis im Rahmen der Prüfung der Jahresrechnung 2010 zu kontrollieren.

Beschluss:

Unter Aufhebung seines Beschlusses vom 06.07.2010 regt der Finanzausschuss an, die Versicherungsverträge auf deren Wirtschaftlichkeit hin zu überprüfen.

Einstimmig

**Top 8 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010
Beschluss der Jahresrechnung der Stadt Ratzeburg für das Haushaltsjahr 2009
Vorlage: SR/BeVoSr/064/2010**

Es wird nachgefragt, ob die anteilige Erstattung des WIR für den Neujahrsempfang einge-

gangen ist; da diese Frage nicht beantwortet werden kann, soll auch sie bei der Prüfung der Jahresrechnung kontrolliert werden.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt,

(der Hauptausschuss nimmt Kenntnis) und
(die Stadtvertretung beschließt,)

die Jahresrechnung 2009 festzustellen.

-

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1

Top 9 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010

1. Nachtragshaushalt 2010

Vorlage: SR/BeVoSr/048/2010

Ratsherr Deinert nimmt ab 19.00 Uhr an der Sitzung teil.

Die Bereitstellung eines Investitionszuschusses in Höhe von 2,0 Mio. € für die Stadtwerke Ratzeburg GmbH wird hinterfragt; da es sich hier um vertrauliche Informationen der Gesellschaft handelt, wird die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Ratsherr Deinert moniert, dass die Gesellschafterversammlung seines Wissens darüber bisher nicht informiert wurde.

Bürgermeister Voß weist daraufhin, dass die notwendige finanzielle Unterstützung der Stadt für ihre Eigengesellschaft immer wieder Gegenstand der Beratungen früher im Aufsichtsrat und jetzt in der Gesellschafterversammlung war. Er erläutert weiterhin, dass die notwendige Bereitstellung der Mittel unter zwei Vorbehalten gestellt werden kann; nämlich zum Einen muss die Kommunalaufsicht die abstrakt zwar bereits erörterte Kreditaufnahme für diesen Zweck jetzt konkret noch genehmigen und zu Anderen sollte eine gleich lautende Beschlussfassung der Gesellschafterversammlung eingeholt werden.

Sodann ergeht folgender

Beschluss:

Der FA empfiehlt der Stadtvertretung, einen rückzahlbaren und verzinslichen Zuschuss an die Stadtwerke Ratzeburg GmbH für Investitionen laut Wirtschaftsplan 2010 bereitzustellen.

Einstimmig

Weiter wird im nichtöffentlichen Teil die Einstellung einer Kaufpreisreduzierung für den Verkauf eines Grundstücks an das Jugendherbergswerk diskutiert.

Der eingeräumte Nachlass von 340 T€ wird für nicht finanzierbar gehalten.

Herr Bürgermeister Voß weist auf die Bedeutung dieser Investition für Ratzeburg hin; außerdem entspricht die Realisierung des Projektes „Jugendherberge“ dem von der Politik gewünschten und beschlossenen städtebaulichen Rahmenplan, der nun auch eingehalten werden sollte.

Zusätzlich liegt ein neues Gutachten des Gutachterausschusses vor, das den Wert den Grundstücks um rd. 167 T€ niedriger als bisher angenommen darstellt. Damit reduziert sich der Nachlass auf rd. 183 T€; allerdings ist zusätzlich der Einnahmeausfall in Höhe der Differenz zwischen dem alten und dem neuen Wert im Haushalt zu kompensieren.

Letztendlich wird darüber abgestimmt; ob die Reduzierung des Kaufpreises um 340 T€ akzeptiert werden kann.

Beschluss:

Der FA empfiehlt der Stadtvertretung, den im Entwurf des Nachtragshaushaltsplanes enthaltenen Minderungsbetrag anzuerkennen.

6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Sodann wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt und die Beratung zum Nachtragshaushalt im Verwaltungshaushalt fortgesetzt.

Die Nachmeldungen der Verwaltungen und der Vorschlag zur Erörterung freiwilliger Leistungen im Bereich des ASJS-Budgets werden aufgegriffen; die Nachmeldungen akzeptiert und das Budget des ASJS um 50 T€ gekürzt. Damit verbleiben dem ASJS 7.100,-- € zur eigenverantwortlichen Verteilung auf die Haushaltsstellen der Budgets 3.7 und 3.8.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt,
(der Hauptausschuss nimmt Kenntnis)
(und die Stadtvertretung beschließt),

- a) die allgemeinen Einnahmen, die Vorwegabzüge und die den Fachausschüssen als Budgets zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel laut Anlagen festzusetzen;
- b) die als Anlage beigefügte Nachtragshaushaltssatzung und
- c) das ebenfalls beigefügte Investitionsprogramm.

Ja 11

Top 10 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010
Haushaltsplan 2011; hier: Eckwertebeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/065/2010

Vor Einstieg in die Beratung verlässt Ratsherr von Gropper um 20.42 Uhr die Sitzung.

Die Verwaltung trägt vor, dass die Empfehlung, im Nachtragshaushalt 2010 einen zusätzlichen Kredit in Höhe von 1.159.000,-- € für die Ablösung der Forderung des Eigenbetriebs aufzunehmen, auch Auswirkungen auf 2011 hat, weil die Schuldendienstleistungen erwirt-

schaftet werden müssen. Dadurch erhöht sich der Fehlbedarf im Verwaltungshaushalt um 150.300,- € und steigt auf 2.576.000,- €.

Beschluss:

Der Finanzausschuss empfiehlt der Stadtvertretung,
die allgemeinen Einnahmen auf 14.298.800 ,-- €,
die Vorwegabzüge auf 12.949.400,- € und
die durch Saldierung der beiden Beträge errechnete freie Finanzmasse auf
1.349.400,- € festzusetzen sowie die Verteilung der freien Finanzmasse
auf die Budgets laut Anlage (Budgetzusammenstellung) vorzunehmen.

–

Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1

Top 11 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010
Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

Top 12 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010
Anfragen und Mitteilungen

Abweichend vom bisherigen Sitzungskalender wird der Termin für die nächste Sitzung auf den 12.10.2010 festgelegt.

Auf Nachfrage von Ratsherrn Rothe teilt Herr BM Voß mit, dass im Zusammenhang mit dem Verkauf eines Grundstücks an den RSV die benötigte Anzahl von Stellplätzen vorhanden ist.

Sobald das Wertgutachten für das Rentnerwohnheim vorliegt, wird dem Ausschuss dazu berichtet.

Herr Rick übergibt der Verwaltung eine eigene Auswertung des Feuerwehrbedarfsplanes, weist daraufhin, dass diese von der Verwaltungsvorlage aus der letzten Sitzung abweicht und bittet darum, die Zahlen abzugleichen und das Ergebnis im Ausschuss zu berichten.

Nicht Öffentlicher Teil

Top 13 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010 Grundstücksangelegenheiten

Top 13.1 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010 Grundstücksangelegenheiten; hier: Bericht zum Verkaufsstand Röpersberg Vorlage: SR/BerVoSr/025/2010

Der vorgelegte Bericht wird zur Kenntnis genommen; da nicht alle Mitglieder die Vorlage beigefügte Übersicht erhalten haben, wird diese dem Protokoll beigefügt.

Top 13.2 - öffentliche Sitzung des Finanzausschusses v. 31.08.2010 Grundstücksangelegenheiten; hier: Aussetzung der Ratenzahlung für das Parkdeck Röpersberg

Der Wunsch des DRK auf nochmalige Einräumung einer tilgungsfreien Zeit von 10 Jahren wird mit Verwunderung zur Kenntnis genommen.

Um eine fundierte Entscheidung treffen zu können, bittet der Ausschuss darum, vom DRK folgende Informationen einzuholen:

- a) Höhe der Investitionssumme
- b) Anzahl der neuen Stellplätze und
- c) Höhe der Parkgebühr.

Wenn diese Angaben vorliegen, soll über den Antrag entschieden werden.

Ende: 21:23

gez. Bärbel Kersten
Werner
Vorsitzende/r

gez. Wolfgang
Protokollführer