# **PLANZEICHENERKLÄRUNG**

### I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO - siehe hierzu textliche Festsetzungen Nr. 1

0,4

max. zulässige Grundflächenzahl

1,2

max. zulässige Geschossflächenzahl

Ш

Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

#### Bauweise, Baugrenze, Baulinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a

abweichende Bauweise - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 3



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

G+R

öffentliche Verkehrsfläche - Geh-und Radweg

Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Flächen für Nebenanlagen

St/TG/TE

ST= Stellplätze einschl. Zufahrt, TG= Tiefgarage einschl. Zufahrtsrampe, TE= Terrasse

## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- · — Gewässerschutzstreifen gemäß § 35 Abs. 2 LNatSchG

#### II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

27 97

Flurstücksgrenzen (vorhanden)

91

Flurstücksbezeichnung



vorhandene Bebauung

Vorschlag zur Anordnung von Stellplätzen