

Schulverband Ratzeburg

Ratzeburg, 01.11.2012

- Hauptausschuss Schulverband -

Hiermit werden Sie

**zur 21. öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses Schulverband am Mittwoch,
14.11.2012, 18:15 Uhr,
in den Foyer der Pestalozzischule, Mechower Str. 44, 23909 Ratzeburg**

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----------|---|----------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 16.05.2012 | |
| Punkt 4 | Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung | |
| Punkt 5 | Einwohnerfragestunde | |
| Punkt 6 | Sanierungsmaßnahmen in Schulgebäuden | SV/BerVoSv/055/2012 |
| Punkt 6.1 | Sanierung der Lüftungsanlage am Schulstandort St. Georgsberg; hier Realisierung zurückgestellter Maßnahmen | SV/BeVoSv/144/2012/1 |
| Punkt 6.2 | Sanierung der Duschbereiche in der Sporthalle am Schulstandort St. Georgsberg | SV/BeVoSv/146/2012/2 |
| Punkt 6.3 | Fußbodensanierung der Schülertoiletten an beiden Grundschulstandorten | SV/BeVoSv/147/2012/1 |

Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)

- | | | |
|-----------|--|----------------------|
| Punkt 6.4 | Erneuerung der Sporthallendecke am Schulstandort St.Georgsberg | SV/BeVoSv/142/2012/1 |
|-----------|--|----------------------|

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|---|--------------------|
| Punkt 7 | Schülerbeförderung; hier: Einrichtung von Haltestellen in der Riemannstraße | SV/BeVoSv/151/2012 |
| Punkt 8 | Festsetzung und Erhebung von Schulkostenbeiträgen | |

- Punkt 9 Offene Ganztagschule
Punkt 9.1 Offene Ganztagschule; hier: Konzeption SV/BeVoSv/152/2012

Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)

- Punkt 9.2 Offene Ganztagschule; hier: Personalplanung SV/BeVoSv/153/2012

Öffentlicher Teil

- Punkt 10 Gemeinschaftsschule; hier: Festlegung der
Aufnahmekapazitäten der zukünftigen 5. Klassen
Punkt 11 Haushalt 2013
Punkt 11.1 Haushalt 2013; hier: Stellenplan
Punkt 11.2 Haushalt 2013 ; hier: Verwaltungs- und
Vermögenshaushalt
Punkt 11.3 Haushalt 2013; hier: Investitionsprogramm 2012 -
2016
Punkt 12 Anträge
Punkt 13 Anfragen und Mitteilungen
Punkt 14 Schließung der Sitzung durch die Vorsitzende

Vorsitzende/r

Berichtsvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2008 – 2013

Datum: 31.10.2012

SV/BerVoSv/055/2012

Gremium	Datum	Behandlung
Hauptausschuss Schulverband	14.11.2012	Ö

Verfasser: Herr Eckhard Rickert

FB/Az: 4/40.2

Sanierungsmaßnahmen in Schulgebäuden

Zusammenfassung: Aus aktuellem Anlass und zu einzelnen TOP ist wie nachstehend zu berichten.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Eckhard Rickert am 30.10.2012

Bürgermeister Rainer Voß am 30.10.2012

Wolfgang Werner am 31.10.2012

Sachverhalt:

Unter Hinweis auf die TOP 6.1 bis 6.4 ist auszuführen, dass den Beschlussvorschlägen einstimmige Empfehlungen des Bauausschusses zugrunde liegen.

Anderslautende Beschlussfassungen durch den Hauptausschuss sind selbstverständlich möglich.

Es ist nämlich abzuwägen, welche Maßnahmen nach Prioritäten und unter Berücksichtigung der finanziellen Lage der Mitgliedsgemeinden des Schulverbandes Ratzeburg überhaupt realisiert werden sollen und können.

Im Übrigen wird mündlich vorgetragen.

Mitgezeichnet haben:

Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2008 – 2013

Datum: 31.10.2012
SV/BeVoSv/144/2012/1

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	22.10.2012	Ö
Hauptausschuss Schulverband	14.11.2012	Ö

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/211

Sanierung der Lüftungsanlage am Schulstandort St. Georgsberg; hier Realisierung zurückgestellter Maßnahmen

Zielsetzung: Fertigstellung der neuen Lüftungsanlage _

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt auf Vorschlag des Bauausschusses, die Umsetzung der Restmaßnahmen zurückzustellen und der Schulverbandsversammlung zu empfehlen, die erforderlichen Haushaltsmittel frühestens in einem I. Nachtragshaushaltsplan 2013 bereitzustellen.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Eckhard Rickert am 30.10.2012
Bürgermeister Rainer Voß am 30.10.2012
Wolfgang Werner am 31.10.2012

Sachverhalt:

Im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2012 wurden unter der HHST 211 MN 007.9500 70 Tsd. € zur Verfügung gestellt. Diese Mittel reichen für den Abschluss aller Arbeiten jedoch nicht aus.

Zurückzuführen auf eine günstige Einschätzung des Planungsbüros zu den Gesamtkosten und aufgrund ungünstiger Ausschreibungsergebnisse konnten folgende Einzelpositionen der Gesamtmaßnahme nicht realisiert werden:

	Positionen	Bruttokosten
1.	Brandschutzklappen und Trockenbauarbeiten zur Nutzbarkeit vom 1. Drittel des Sporthallenbodens	10.000,--€

	als Lagerraum	
2.	Aufschaltung der Heizungsregelung auf den Gebäudeleitrechner vom Hausmeister	6.500,--€
3.	Honorar	3.500,--€
Gesamtkosten		20.000,--€

Es ist nunmehr zu entscheiden, ob die Restmaßnahmen gemäß Aufstellung ausgeführt werden sollen, oder aber in Gänze oder teilweise zurückgestellt werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist einerseits eine Finanzierung zurzeit nicht möglich und andererseits ist für die restlichen Maßnahmen keine Eilbedürftigkeit geboten.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Zurzeit keine.

Anlagenverzeichnis:

mitgezeichnet haben:

Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2008 – 2013

Datum: 31.10.2012
SV/BeVoSv/146/2012/2

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	22.10.2012	Ö
Hauptausschuss Schulverband	14.11.2012	Ö

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/211

Sanierung der Duschbereiche in der Sporthalle am Schulstandort St. Georgsberg

Zielsetzung: Schaffung besserer Dusch-/und Waschmöglichkeiten _

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt auf Vorschlag des Bauausschusses, die Sanierung der Duschbereiche durchzuführen und der Schulverbandsversammlung zu empfehlen Haushaltsmittel bis zur Höhe von maximal 37.500,00 € im Ursprungshaushalt für das Haushaltsjahr 2013 bereitzustellen.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Eckhard Rickert am 30.10.2012
Bürgermeister Rainer Voß am 30.10.2012
Wolfgang Werner am 31.10.2012

Sachverhalt:

Armaturen und Waschtische für Mädchen und Jungen Dusch- und Waschbereich in der Sporthalle sind aufgrund ihrer altersbedingten Beschaffenheit nur äußerst eingeschränkt nutzbar. Diese haben ihre Standzeit erreicht und sind abgängig. Reparaturen hierfür sind kaum mehr möglich, da es diese Fabrikate schon seit längerer Zeit nicht mehr gibt.

Als kostengünstige Sanierungsvariante werden eine Aufputz-Duschpaneele und neue Waschtische vorgeschlagen.
Pro Dusche bzw. Waschtisch ist mit Gesamtkosten von ca. brutto € 1.500,- zu rechnen. Ausgehend von 5 Duschen und 5 Waschtischen pro Duschaum ergeben sich einschl. Nebenkosten geschätzte Gesamtkosten von **ca. brutto € 37.500,-**.

Eine Durchführung der Maßnahme in zwei Bauabschnitten ist aus Sicht der Verwaltung nicht zu empfehlen, zumal die Bereiche für Mädchen und Jungen gleichermaßen betroffen sind, die Arbeiten nur in Ferienzeiten ausgeführt werden können und bei einer späteren Realisierung mit Kostensteigerungen zu rechnen ist.

Finanzielle Auswirkungen:

- Siehe Text -

Anlagenverzeichnis:

mitgezeichnet haben:

Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2008 – 2013

Datum: 01.11.2012
SV/BeVoSv/147/2012/1

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	22.10.2012	Ö
Hauptausschuss Schulverband	14.11.2012	Ö
Hauptausschuss Schulverband	14.11.2012	Ö

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Aktenzeichen: 4/40.2/211

Fußbodensanierung der Schülertoiletten an beiden Grundschulstandorten

Zielsetzung: Verbesserung der allgemeinen Hygiene_

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt auf Vorschlag des Bauausschusses, die Fußbodensanierung der Schülertoiletten durchzuführen und der Schulverbandsversammlung zu empfehlen Haushaltsmittel bis zur Höhe von maximal 12.000,--€ im Ursprungshaushalt für das Haushaltsjahr 2013 bereitzustellen.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Eckhard Rickert am 30.10.2012
Bürgermeister Rainer Voß am 30.10.2012
Wolfgang Werner am 31.10.2012

Sachverhalt:

In den EG-Toiletten an den Grundschulstandorten St. Georgsberg und Vorstadt, treten ständig unangenehme Geruchsbelästigungen auf. Diese sind zurückzuführen auf die abgängigen Fußböden, d. h. über das marode Fugennetz dringt durch Fehlnutzungen Urin in die Konstruktion. Dieses wirkt sich äußerst störend und unhygienisch auf den Schulbetrieb aus. Die Schule hat sich diesbezüglich schon mehrfach beschwert und um Abhilfe gebeten. Als kostengünstigste Lösung wird hierfür eine leicht zu reinigende Kunststoffbeschichtung vorgeschlagen. Für diese Maßnahme ergeben sich geschätzte Gesamtkosten von ca. 12.000,--€ brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

-Siehe Text-

Anlagenverzeichnis:

mitgezeichnet haben:

Dr. Reinhard Keller · Fliederweg 3 · 23617 Stockelsdorf

N 6.4

Stadt Ratzeburg
Bauunterhaltung u. Bewirtschaftung
Herrn A. Grimm
Unter den Linden 1
23909 Ratzeburg



Mein Zeichen: 051372012-Stadt-Rz

Stockelsdorf, 03.06.2012

- Seite 1 von 2 -

BV: Grund- und Hauptschule St. Georgsberg Schulen
Scheffelstraße 11 in 23909 Ratzeburg;
Hier: KMF-Luftmessungen Turnhalle

Untersuchungsbericht

- 051372012 -

- Umfang des Berichtes 2 Seiten -

Auftraggeber : Stadt Ratzeburg durch Herrn Grimm

Analysenauftrag : KMF-Luftmessungen in der Sporthalle

Anlaß der Untersuchung : Kontrollmessungen

Auftrag vom : 21.05.2012

Probenahmen : 23.05.2012

Methodik : VDI-Richtlinie 3492; Rasterelektronenmikroskopie mit energiedispersiver Röntgenmikroanalyse

Probenbezeichnung : Luftproben nach Benutzung der Turnhalle und weiterer Nutzungssimulation

Sachverständiger für
Schadstoffe in Luft, Wasser,
Baustoffen und an
Gebäuden sowie für
bauphysikalische
Untersuchungen

Beratung - Untersuchung
Gutachten - Sanierung

Chemische und
physikalische Analytik
Schadstoffe
Gerüche
Asbest
Künstliche Mineralfasern

Bauphysikalische
Untersuchungen
Thermographie
Gebäudedichtigkeit
Baustofffeuchte

Mykologische Diagnostik
Schimmelpilze
Holz zerstörende Pilze und
Insekten

Raumklimatische
Messungen
Raumklima, Behaglichkeit,
Lüftungsanlagen nach
DIN 1946 T.4, VDI 6022

Radioaktivitäts-
Untersuchungen

Schadstoffkataster

Technische
Krankenhaushygiene

Büro Lübeck:
Fliederweg 3
23617 Stockelsdorf

Telefon: 0451 - 6116182
Telefax: 0451 - 6116181
Mobil: 0171 - 2202129
Internet: www.ibk-sh.de
E-Mail:
dr.reinhard.keller@web.de

Büro Hamburg:
Nettelburger Straße 79
21035 Hamburg
Telefon: 040 - 73508542

Volksbank Lübeck
Konto-Nr. 185 769 15
BLZ 230 901 42

USt.-ID DE135227867

Mein Zeichen: 051372012-Stadt-Rz
BV: Grund- und Hauptschule St. Georgsberg Schulen, Scheffelstraße 11 in 23909 Ratzeburg;
Hier: KMF-Luftmessungen Turnhalle

Analysenergebnis : Mit einer Nachweisgrenze von < 100 Fasern/m³ konnten in der Raumluft der Turnhalle keine KMF-Fasern bestimmt werden.

Beurteilung : Die Turnhallenluft kann durch künstliche Mineralfasern als Noch unbelastet beurteilt werden, obwohl der Rieselschutz im Deckenbereich vielfach deutlich beschädigt ist.

Eine Sanierung ist daher mittelfristig notwendig.

Dr. Reinhard Keller



NUTECH GmbH · Postfach 22 28 · D-24512 Neumünster

Stadt Ratzeburg
Der Bürgermeister
Herr Grimm
Unter den Linden 1

23909 Ratzeburg



Bericht Nr.	1221885	Datum	:	16.05.2012
Ihre Kundennr. :	13596.02	Bearbeiter	:	Sandra Antemann
Ihre Faxnr. :	+49 4541/8000-9149	Telefon	:	+49 4321 306 642
Ihre Bestellnr. :	AZ.:211.5020/40.2	e-mail	:	s.antemann@nutech.de
Bestelldatum :	14.05.2012			
Probeneingang :	15.05.2012			Seite 1 von 1

Analyse auf den Kanzerogenitätsindex der lungengängigen Fasern gemäß QMA504-MA-54

Die Proben wurden im Rasterelektronenmikroskop mit angeschlossener energiedispersiver Röntgenanalyse halbquantitativ auf die Zusammensetzung untersucht (oxidische Berechnung, Elemente ab Na), das Element Bor wird qualitativ bestimmt. Das Vorhandensein von lungengängigen Fasern (Abmessungen gemäß VDI 3492) wird bei 200 – 500-facher Vergrößerung geprüft.

Probe	Oxide [%]							KI	Kate- gorie	lungengängige Fasern
	Na ₂ O	MgO	Al ₂ O ₃	K ₂ O	CaO	BaO	B			
Dämmstoffe	1,7	2,7	6,4	1,4	31,9	0,0	nein	25	2	ja

Erläuterung:

Kanzerogenitätsindex (TRGS 905, 4/95): $KI = \Sigma Na, K, B, Ca, Mg, Ba\text{-Oxide} - 2 \times Al\text{-Oxide}$

Für: $KI \leq 30$ - lungengängige Fasern aus diesem Dämmstoff sind in Kategorie 2 einzustufen.

$30 < KI < 40$ - lungengängige Fasern aus diesem Dämmstoff sind in Kategorie 3 einzustufen.

$KI \geq 40$ - keine Einstufung in die Kategorien der krebserzeugenden Stoffe.



Sandra Antemann
Verantwortliche Prüferin



Dipl.-Ing. Peter Lippert
Abteilungsleiter

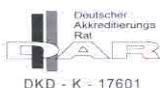
Die Prüfergebnisse beziehen sich nur auf die Prüfgegenstände. Ohne Genehmigung der NUTECH GmbH darf der Prüfbericht nicht auszugsweise veröffentlicht werden. Die Prüfgegenstände werden, wenn vom Auftraggeber nicht ausdrücklich anders gewünscht, für 1 Jahr in unserem Hause archiviert. Die Prüfberichte werden, sofern nicht gesondert vereinbart, für 10 Jahre archiviert. Die Akkreditierungen gelten für die in den Urkunden aufgeführten Verfahren.



LASERTECHNIK · SYSTEMTECHNIK · ANALYTIK- & PRÜFZENTRUM

NUTECH Gesellschaft für Lasertechnik und Materialprüfung mbH · Iisahl 5, D-24536 Neumünster
Tel: +49 (0) 4321 73066-20 · Fax: +384 35 - 3066-65 · www.nutech.de · e-Mail: nutech@nutech.de
AG Kiel, HRB 644 NM · Geschäftsführung: Theodor Fleitmann

Sparkasse Südholstein (BLZ 230 510 30) Kto 763 250 · IBAN-Nr: DE29230510300000763250 · BIC: NOLADE21SHO
Volksbank Raiffeisenbank eG (BLZ 212 900 16) Kto 481 830 · IBAN-Nr: DE28212900160000461830 · BIC: GENODEF1NMS
Ust.-ID: DE134867338 · Steuer-Nr: 192 961 6003



Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2008 – 2013

Datum: 31.10.2012
SV/BeVoSv/142/2012/1

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	22.10.2012	N
Hauptausschuss Schulverband	14.11.2012	N
Schulverbandsversammlung	12.12.2012	N

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Aktenzeichen: 4/40.2 / 211

Erneuerung der Sporthallendecke am Schulstandort St.Georgsberg

Zielsetzung: Beseitigung von gesundheitsgefährdenden Mängeln_

–

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt auf Vorschlag des Bauausschusses, der Schulverbandsversammlung zu empfehlen, die erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 110.000,-- € im Ursprungshaushalt 2013 bereitzustellen und die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme zu ermächtigen.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Eckhard Rickert am 30.10.2012
Bürgermeister Rainer Voß am 30.10.2012
Wolfgang Werner am 31.10.2012

Sachverhalt:

Durch einen defekten Rieselschutz, d. h. Vlieskaschierungen fehlen bzw. hängen aus den Holzfügen der Sporthallendecke heraus, gelangen von der darüber liegenden Dämmung Mineralfasern (KMF) in die Halle. Dieses wurde dem Bauausschuss am 24.04.2012 direkt vor Ort zur Kenntnis gegeben. Dem Vorschlag der Verwaltung folgend, stimmte der BA einvernehmlich zu, diese Situation von Sachverständigen bewerten zu lassen.

Zwischenzeitlich liegt hierfür die Bewertung vom Sachverständigen sowie die Laboranalyse der Mineralfasern vor. Hieraus geht hervor, dass die vorhandene Dämmung sogenannte lungengängige Fasern enthält. Aufgrund dieser Feststellung hält der Sachverständige eine

mittelfristige Sanierung für zwingend erforderlich. Der Laborbericht und die Beurteilung des Sachverständigen sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Nach Einschätzung ist mit Kosten in Höhe von 110.000,--€ zu rechnen.

Anlagenverzeichnis:

- 1.Laborbericht
- 2.Beurteilung des Sachverständigen

mitgezeichnet haben: