

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. FESTSETZUNGEN

Art und Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO - siehe hierzu textliche Festsetzungen Nr. 1

0,4

max. zulässige Grundflächenzahl

1,2

max. zulässige Geschossflächenzahl

III

Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze, Baulinie

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

a

abweichende Bauweise - siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 3



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

G+R

öffentliche Verkehrsfläche - Geh- und Radweg



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Flächen für Nebenanlagen

St/TG/TE

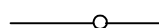
ST= Stellplätze einschl. Zufahrt, TG= Tiefgarage einschl. Zufahrtsrampe, TE= Terrasse

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Gewässerschutzstreifen gemäß § 35 Abs. 2 LNatSchG

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



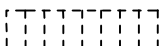
Flurstücksgrenzen (vorhanden)

$\frac{27}{97}$

Flurstücksbezeichnung



vorhandene Bebauung



Vorschlag zur Anordnung von Stellplätzen