

Grundstücksgröße ca. 2.975 m<sup>2</sup>

BGR - KG ca. 980 m<sup>2</sup>  
(ohne Rampe Tiefgarage)

BGF - gesamt ca. 3.800 m<sup>2</sup>  
(EG, 1.OG, 2.OG u. Staffelgeschoss)

NGF - gesamt ca. 3.100 m<sup>2</sup>  
(EG, 1.OG, 2.OG u. Staffelgeschoss,  
Loggien, Balkone und Dachterrassen  
je zur Hälfte angerechnet,  
incl. ca. 180m<sup>2</sup> Gewerbefläche im EG)

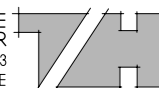
ca. 30 Wohnungen

ca. 24 Stellplätze in der Tiefgarage,  
9 Außen - Stellplätze,  
insgesamt ca. 33 PKW - Stellplätze.

----- Abbruch Bestand

PROJEKT-NR:	449	
BAUVORHABEN	Neubau von Wohnungen Fischerstraße 20 in 23909 Ratzeburg	
PLAN	8. Vorentwurf Lageplan / Dachaufsicht	MASSTAB 1:750
BAUHERR	Conplan Betriebs- und Projektberatungsgesellschaft mbH Hansestraße 24 in 23558 Lübeck	
BLATT-NR.	DATUM	GEZ.
449/V8.01.2	01.11.2012	PK

ARCHITEKTURBÜRO . DIPL. ING. THOMAS HAAKE  
FREISCHAFFENDER ARCHITEKT UND STADTPLANER  
23566 LÜBECK . MOLTKEPLATZ 2 . Tel. 0451/622018 . Fax 0451/67563  
E-MAIL: ARCHITEKT.THOMASHAAKE@LUEBECK@T-ONLINE.DE



Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Sie darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt, verwendet, noch Dritten zugänglich gemacht werden.