

Niederschrift über die 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 06.05.2013, 18:15 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Jürgen Hentschel

Herr Horst Landgraf

Herr Heinz Suhr

Herr Willi Techlin

Herr Wilhelm Thiele

stellvertretende Mitglieder

Herr Andreas Hagenkötter

Frau Monika Schumacher

Herr Hagen Winkler

Frau Marion Wisbar

für Frau Morawe

für Herrn Rothe

für Herrn Clasen

für Herrn Nickel

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Lutz Jakubczak

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen

Herr Oliver Hildebrand

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Otto Rothe

ohne Vertreter

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

Top 2 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt 13 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 13 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013 Tagesordnung

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 25.02.2013 | |
| Punkt 4 | Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 30. Sitzung | |
| Punkt 5 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.02.2013 | |
| Punkt 6 | Bericht der Verwaltung | |
| Punkt 7 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 8 | Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht | SR/BerVoSr/218/2013 |
| Punkt 9 | Ausbau Domhof - Ermächtigung zur Auftragsvergabe | SR/BeVoSr/394/2013 |
| Punkt 10 | Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Ratzeburg, Neuvorwerk | SR/BeVoSr/395/2013 |
| Punkt 11 | Anträge | |
| Punkt 12 | Anfragen und Mitteilungen | |

Nicht öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|-------------------------------------|--|
| Punkt 13 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche | |
|----------|-------------------------------------|--|

Top 3 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 25.02.2013

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

Top 4 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 30. Sitzung

Der Vorsitzende gibt die in der 30. Sitzung gefassten nicht-öffentlichen Beschlüsse bekannt:

Voranfrage: Am Steindamm: „Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Voranfrage zum Neubau eines Wohnhauses Am Steindamm 4 wird erteilt.“

Befreiungsantrag: Barkenkamp: „Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „Hausgruppen“ an der Straße Barkenkamp wird erteilt.“

Befreiungsantrag: Gutenbergstraße: „Das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Befreiungsantrag Gutenbergstraße 9 wird erteilt.“

Voranfrage: Robert-Bosch-Straße: „Einer Ausnahme gem. § 8 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO wird zugestimmt unter der Maßgabe, dass es sich nicht um dauerhaftes Wohnen über das Wohnen i.S. des § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO hinaus handelt und diese Nutzung die zulässigen Gewerbenutzungen nicht beeinträchtigt.“

Top 5 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.02.2013

Herr Jakubczak berichtet:

Die Entwürfe zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" haben öffentlich ausgelegen. Wesentliche Stellungnahmen sind nicht eingegangen. Die abschließende Beschlussfassung wird für die nächste Bauausschusssitzung vorbereitet.

Die Stadtvertretung hat am 18.03.2013 den abschließenden Beschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 (VEP 10) "ehemalige Jugendherberge" gefasst. Der Plan tritt kurzfristig in Kraft.

Die Stadtvertretung hat am 18.03.2013 den abschließenden Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 "Burgfeld" gefasst. Der B-Plan ist seit 05.05.2013 rechtskräftig.

Top 6 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013 Bericht der Verwaltung

Herr Jakubczak berichtet:

Mit der Errichtung der öffentlichen Toilette an der Badestelle Aqua Siwa wird in den nächsten Tagen fortgefahren.

Die Fahrgastunterstände am Bahnhof können nun doch auf die Seite des Empfangsgebäudes versetzt werden. Die im seinerzeitigen Antrag genannten Kosten von 1.000 € werden dabei voraussichtlich aber um ein Vielfaches überschritten werden.

**Top 7 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Keine.

**Top 8 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013
Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm
(B 208) - Sachstandsbericht
Vorlage: SR/BerVoSr/218/2013**

Es liegt ein schriftlicher Bericht vor. Herr Jakubczak beantwortet verschiedene Fragen zum Bauablauf.

**Top 9 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013
Ausbau Domhof - Ermächtigung zur Auftragsvergabe
Vorlage: SR/BeVoSr/394/2013**

Beschluss:

Im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel wird der Bürgermeister ermächtigt, auf der Grundlage der durchgeführten Ausschreibung den Auftrag zum Ausbau der Straßen des Bereiches Domhof zu erteilen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 10 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013
Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Ratzeburg, Neuvorwerk
Vorlage: SR/BeVoSr/395/2013**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Landgesellschaft Schleswig-Holstein weiter über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages sowie eines Erschließungsvertrages zu Flächen für ein zukünftiges Gewerbegebiet im Bereich Neuvorwerk zu verhandeln. Ziel ist es, für ein Gebiet von etwa 18,9 ha Größe den Flächennutzungsplan zu ändern und einen Bebauungsplan aufzustellen, um danach die Erschließungsmaßnahme, abschnittsweise und bedarfsgerecht durchzuführen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013
Anträge**

Keine.

**Top 12 - 31. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 06.05.2013
Anfragen und Mitteilungen**

Herr Winkler fragt, wie hoch die Abbruchkosten der alten Toilette waren. Herr Jakubczak sagt zu, dies mit der Niederschrift mitzuteilen. (Ergänzung d. d. Protokollführer: Die Abbruchkosten inkl. der Auffüllung beliefen sich auf € 3.084,00 zzgl. Kosten von € 1.460,89 für die Trennung aller Anschlüsse. Die Kosten wurden wie auch der Neubau durch den Wirtschaftsbetrieb getragen.)

Ende: 19:15

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung