

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 31.07.2013

SR/BerVoSr/020/2013

Gremium	Datum	Behandlung
Finanzausschuss	20.08.2013	Ö

Verfasser: Axel Koop

FB/Az: 20 22 23

Bericht zum Verkaufsstand Röpersberg

Zusammenfassung:

Auf Wunsch des Ausschusses ist regelmäßig über die Entwicklung der Grundstücksverkäufe im Neubaugebiet Röpersberg zu berichten.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Wolfgang Werner am 31.07.2013

Stefan Koch am 31.07.2013

Sachverhalt:

Für die Erschließung und den Verkauf der Grundstücke im Neubaugebiet Röpersberg ist im Vorwege eine Gesamtkalkulation erstellt worden; nunmehr ist bis zum Verkauf des letzten Grundstücks regelmäßig über den Fortgang zu berichten.

Als Anlage 1 ist eine Übersicht beigelegt, aus der sich die bereits verkauften und die noch zu verkaufenden Grundstücke ergeben. Die Grundstücke mit der lfd. Nr. 11, 12 und 18 wurden in 2012 verkauft, die Grundstücke mit der lfd. Nr. 13, 17 und 21 bereits im Jahr 2013. Der jeweilige Erlös und der gewährte Nachlass sind der beigelegten Übersicht zu entnehmen.

Von den dann noch freien zwei Grundstücken sind keine reserviert; einschließlich des noch offenen Restkaufpreises für das Parkplatzgrundstück werden noch Einnahmen in Höhe von rd. 138 T€ erwartet, wobei zur Zeit Verhandlungen über eine vorzeitige Ablösung des Restkaufpreises für das Parkplatzgrundstück geführt werden.

In der Anlage 2 ist die bisherige Entwicklung der finanziellen Gesamtsituation dargestellt; woraus sich auch der letztendlich zu erzielende Überschuss mit 1.225.265,65 € ergeben kann, wenn die letzten Verkäufe so eintreten wie erwartet.

Der Überschuss war laut Anlage 3 ursprünglich mit 6,4 Mio. DM (3,2 Mio. €) errechnet worden; wobei damals eine zügige Veräußerung und geringe Zwischenfinanzierungskosten vorausgesetzt wurden.

Mitgezeichnet haben: