

**Niederschrift über die 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 26.08.2013, 18:15 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Dieter Damerow

Herr Jürgen Hentschel

Herr Horst Landgraf

Herr Henry Lucassen

Frau Esther Morawe

Herr Claus Nickel

Herr Carsten Ramm

ab 18:20 Uhr

Herr Markus Schudde

Herr Hagen Winkler

**stellvertretende Mitglieder**

Frau Lara Fabinski

nicht stimmberechtigt

Herr Andreas Hagenkötter

bis 19:40 Uhr, nicht stimmberechtigt

Frau Marion Wisbar

für Herrn Thiele

**weitere Stadtvertreter**

Herr Otto Rothe

ab 18:40 Uhr, nicht stimmberechtigt

Herr Willi Techlin

nicht stimmberechtigt

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Lutz Jakubczak

Herr Bürgermeister Voß

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Wilhelm Thiele

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Ratsherr Rütz eröffnet die Sitzung um 18:15 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

### **Top 1.1 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013 Verpflichtung bürgerlicher Ausschussmitglieder**

Der Vorsitzende verpflichtet Frau Morawe, Herrn Damerow und Herrn Ramm auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten als bürgerdelegierte Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses per Handschlag.

### **Top 2 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkte 20 (Ausbau Domhof – Vergabe) und 21 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln. Herr Winkler schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 20 auch öffentlich zu behandeln. Herr Hentschel bemängelt die verspätete Zustellung der Vorlage zu TOP 15 (Mittelanmeldungen) und fordert deshalb, ihn von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

#### **Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt Nr. 20 wird sowohl in öffentlich als auch in nichtöffentlicher Sitzung behandelt. Der Tagesordnungspunkt Nr. 21 wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### **Top 2.1 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013 Tagesordnung**

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

#### **Öffentlicher Teil**

- |         |   |                     |
|---------|---|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |                     |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten                                     |                     |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 06.05.2013  |                     |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 06.05.2013   |                     |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung  |                     |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern   |                     |
| Punkt 7 | Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht                              | SR/BerVoSr/016/2013 |
| Punkt 8 | Zukunftskonzept Daseinsvorsorge und Wohnungsmarktkonzept Ratzeburg und Umland - Sachstandsbericht                                       | SR/BerVoSv/002/2013 |
| Punkt 9 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzebur-  | SR/BeVoSr/005/2013  |

Punkt 10	ger See" - abschließende Beschlussfassung Gewerbeflächenentwicklung, Neuvorwerk - Städtebaulicher/ Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Ratzeburg und der Landgesellschaft Schleswig-Holstein	SR/BeVoSr/011/2013
Punkt 11	55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ge- werbegebiet Neuvorwerk" - erneuter Aufstel- lungsbeschluss	SR/BeVoSr/012/2013
Punkt 12	Bebauungsplan Nr. 49 "Gewerbegebiet Neu- vorwerk" - erneuter Aufstellungsbeschluss	SR/BeVoSr/013/2013
Punkt 13	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.44 "Ecke Spritzenberg, Große Wallstraße" im ver- einfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Ent- wurfs- und Auslegungsbeschluss	SR/BeVoSr/362/2012
Punkt 14	Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.9 "zwischen Große Wallstraße und Am Graben" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	SR/BeVoSr/363/2012
Punkt 15	Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadt- planung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2014	SR/BeVoSr/022/2013 <u>ABGESETZT</u>
Punkt 16	Barrierefreie WC-Anlage am Marktplatz	SR/BeVoSr/025/2013
Punkt 17	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - 12. Änderung des Flächennutzungs- planes	SR/BeVoSr/023/2013
Punkt 18	Anträge	
Punkt 19	Anfragen und Mitteilungen	
Punkt 20	Ausbau Domhof – Vergabe, öffentlich	

#### **Nicht Öffentlicher Teil**

Punkt 20	Ausbau Domhof – Vergabe, nicht öffentlich	SR/BeVoSr/021/2013
Punkt 21	Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche	

### **Top 3 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 06.05.2013**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

### **Top 4 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 06.05.2013**

Herr Jakubczak berichtet. Der Ausbau Domhof und die Gewerbeflächenentwicklung Neuvorwerk stehen heute erneut auf der Tagesordnung. Insofern ist ein weiterer Bericht nicht notwendig.

### **Top 5 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013 Bericht der Verwaltung**

Herr Jakubczak berichtet über einen Ortstermin des Verwaltungsgerichts zu dem die Stadt beigeladen war. Beklagte ist der Kreis Herzogtum Lauenburg als Bauaufsicht. Es ging dabei um ein schwarz eingedecktes Dach, was nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes entspricht. Das Urteil wird zugestellt.

**Top 6 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Keine.

**Top 7 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm  
(B 208) - Sachstandsbericht  
Vorlage: SR/BerVoSr/016/2013**

Es liegt ein schriftlicher Bericht vor. Auf die Frage hinsichtlich einer zweispurigen Verkehrsführung erläutert Herr Jakubczak, dass nach wie vor angestrebt werde, zur Vorweihnachtszeit eine zweispurige Verkehrsführung zu realisieren. Es bleibe zunächst jedoch abzuwarten, ob der Bauablauf dies zulassen wird und zudem, mit welchen zusätzlichen Kosten dies verbunden sein wird. Gefragt zur endgültigen Fertigstellung der Gesamtmaßnahme wird derzeit von Mai/ Juni 2014 ausgegangen. Zu Fragen hinsichtlich der bekannten Kostenerhöhungen, erläutert Herr Jakubczak einige Gründe, macht gleichzeitig darauf aufmerksam, dass man aufgrund des Kostenaufteilungsschlüssels heute noch nicht sagen könne, welcher Anteil davon wirklich durch Haushaltsmittel der Stadt gedeckt werden muss.

**Top 8 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
Zukunftskonzept Daseinsvorsorge und Wohnungsmarktkonzept Ratzeburg und Umland - Sachstandsbericht  
Vorlage: SR/BerVoSv/002/2013**

Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis. Zudem herrscht Einigkeit darüber, es bei den bisherigen Mitgliedern der Lenkungsgruppe zu belassen. Demnach sind von Seiten der Stadt Ratzeburg Herr Landgraf, Herr Rütz, Herr Hildebrandt, Herr Clasen, Herr Techlin, Herr Voß, Herr Jakubczak und Herr Wolf Mitglieder der Lenkungsgruppe.

Herr Wolf bitte die Mitglieder der Lenkungsgruppe an den Sitzungen teilzunehmen bzw. bei Verhinderung unbedingt ein/e Vertreter/in zu entsenden.

**Top 9 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" - abschließende Beschlussfassung  
Vorlage: SR/BeVoSr/005/2013**

**Beschluss:**

Der Planungs- Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtvertretung zu beschließen:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs 1. Änderung des Bebauungspla-

nes Nr. 77 „westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 „westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
Gewerbflächenentwicklung, Neuvorwerk - Städtebaulicher/ Erschließungsvertrag  
zwischen der Stadt Ratzeburg und der Landgesellschaft Schleswig-Holstein  
Vorlage: SR/BeVoSr/011/2013**

**Beschluss:**

Dem der Originalvorlage anliegenden städtebaulichen Vertrag/ Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Ratzeburg und der Landgesellschaft Schleswig-Holstein mbH wird zugestimmt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 11 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
55. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Neuvorwerk" - erneuter  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SR/BeVoSr/012/2013**

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet östlich der B 207, südlich der B 208 (alt) und westlich der Bahnlinie wird die 55. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt, die folgende Änderungen der Planung vorsieht: Gewerbliche Bauflächen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 12 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
Bebauungsplan Nr. 49 "Gewerbegebiet Neuvorwerk" - erneuter Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: SR/BeVoSr/013/2013**

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet östlich der B 207, südlich der B 208 (alt) und westlich der Bahnlinie wird der Bebauungsplan Nr. 49 aufgestellt, der folgende Planung vorsieht: Schaffung eines

Gewerbegebietes.

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 13 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.44 "Ecke Spritzenberg, Große Wallstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: SR/BeVoSr/362/2012**

*Herr Ramm verlässt den Ratssaal um 19:10 Uhr für die Tagesordnungspunkte 13 und 14 aufgrund des § 22 GO.*

**Beschluss:**

1. Die Entwürfe der Aufhebungssatzung über den Bebauungsplan Nr. 3, 44. Änderung (Nr. 3.44) „Ecke Spritzenberg/ Große Wallstraße“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Aufhebungssatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Top 14 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.9 "zwischen Große Wallstraße und Am Graben" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: SR/BeVoSr/363/2012**

**Beschluss:**

1. Die Entwürfe der Teil-Aufhebungssatzung über den Bebauungsplan Nr. 3, 9. Änderung (Nr. 3.9) „Polizeiinspektion Ratzeburg“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Aufhebungssatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Top 15 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013  
Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2014  
Vorlage: SR/BeVoSr/022/2013**

Dieser Tagesordnungspunkt soll in der nächsten Sitzung beraten werden.

**Top 16 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013**  
**Barrierefreie WC-Anlage am Marktplatz**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/025/2013**

*Herr Ramm kehrt um 19:18 Uhr in den Ratssaal zurück.*

Trotz umfänglicher Erläuterungen durch Herrn Jakubczak und Herrn Bürgermeister Voß wird von Herrn Hagenkötter und Herrn Hentschel bemängelt, dass der Kreis Herzogtum Lauenburg sich hier auf Kosten der Stadt eine, wohlmöglich auch noch sehr teure Toranlage im Hof errichten lassen wolle. Herr Wolf schildert noch einmal die Gründe, die den Kreis bewogen haben, auf die Abgrenzung des Hofes durch ein Metallgitter zu bestehen. Die Mitglieder der FRW-Fraktion wiederholen jedoch ihre Kritik, sodass der Vorsitzende zunächst die Sitzung unterbricht.

*Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung um 19:40 Uhr. Herr Hagenkötter verlässt die Sitzung.*

*Die Sitzung wird um 19:45 Uhr fortgesetzt.*

Nach weiterer kurzer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur Errichtung einer barrierefreien Toilettenanlage an dem Standort hinter dem alten Kreisgebäude am Marktplatz zu veranlassen (Bauentwurf/ -antrag, Verhandlungen mit Grundeigentümer und Behörden) und dem Ausschuss zur endgültigen Entscheidung vorzulegen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

**Top 17 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013**  
**Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Ziethen - 12. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/023/2013**

**Beschluss:**

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird zunächst auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 18 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013**  
**Anträge**

Keine.

**Top 19 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013**  
**Anfragen und Mitteilungen**

Herr Ramm fragt, ob es möglich sei, die Sitzungen grundsätzlich etwas später beginnen zu lassen. Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, die Sitzungen des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses in Zukunft erst um 18:30 Uhr zu beginnen.

**Top 20 - 1. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 26.08.2013**  
**Ausbau Domhof - Vergabe**  
**Vorlage: SR/BeVoSr/021/2013**

**Beschluss:**

Da die Finanzierung nicht sichergestellt werden konnte, wird das Vergabeverfahren mit der Aufhebung der Ausschreibung beendet.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Ende: 20:43

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung