Berichtsvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 30.10.2013

SV/BerVoSv/010/2013

Gremium	Datum	Behandlung
Hauptausschuss Schulverband	13.11.2013	Ö

Verfasser: Herr André Grimm

FB/Az: 4/40.2

Energetische Sanierung Klassentrakt 4

Zusammenfassung: Aus aktuellem Anlass ist wie nachstehend zu berichten.

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Eckhard Rickert am 25.10.2013

Bürgermeister Voß am 29.10.2013

Sachverhalt:

Nach ausführlicher Beratung hat sich der Bauausschuss in seiner Sitzung am 22.10.2012 einvernehmlich dafür ausgesprochen, den Klassentrakt 4 zu erhalten und die Verwaltung um ein Sanierungskonzept mit entsprechender Kostengröße gebeten.

Daraufhin ergibt sich wie folgt in Zusammenarbeit mit den damaligen Planungsbüros eine Überarbeitung der letzten Kostenberechnung aus 2010:

Kostenberechnung Klassentrakt 4 mit WC-Trakt

300 Baukonstruktion/	255.140€
500 Außenanlagen	
Klassentrakt 4	207.300€
WC-Trakt	47.840€
400 Bauwerk-Technische Anlagen	<u>50.000€</u>
Zwischensumme:	305.140€
700 Baunebenkosten	
ca. 19% aus Summe 305.140€	<u>58.000€</u>
Bruttosumme einschließlich. 19 % MwSt	363.140€
Zur Abrundung	<u>-140€</u>
Gesamtkosten	<u>363.000€</u>

Darauf basierend unterbreitete die Verwaltung dem Bauausschuss zu seiner Sitzung am 24.10.2013 folgenden Beschlussvorschlag:

„Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss und der Schulverbandsversammlung zu beschließen:

1. Die energetischen Sanierung für den Klassentrakt 4 am Schulstandort St. Georgsberg ist von dem Raumnutzungskonzept der Grundschule abhängig zu machen, nachdem die Hauptschule ausgelaufen ist und der Grundschule weitere Räume zur Verfügung stehen.
2. Sollten die Räume danach für die Grundschule erforderlich bleiben, so ist von der Priorität die energetische Sanierung der Gemeinschaftsschule, Altbauteil Vorstadt, vorrangig.
3. Die für die energetische Sanierung des Klassentraktes 4 wäre nach Erfüllung der Voraussetzung zu 1.) mit den erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 363.000,- € für die Investitionsplanung nach 2014 aufzunehmen. Die erforderlichen Planungskosten sind für den Haushaltsplan 2014 vorzusehen.“

Der Bauausschuss stellte eine Beschlussfassung zurück; dem Bauausschuss ist die Angelegenheit auf der Grundlage eines Raumkonzeptes zur erneuten Beratung vorzulegen.

Mitgezeichnet haben:

-Entfällt-