



M. 1 : 1.000

SO
Hotel, Restaurant
Sondergebiet "Hotel, Restaurant"

WA
allgemeines Wohngebiet

1.2 Maß der baulichen Nutzung
Höhe der baulichen Anlagen als Obergrer (üNN)

OK +18m üNN
Höhe der baulichen Anlagen als Obergrer (üNN)

GRZ 0,25
Grundflächenzahl als Höchstmaß

GF 1.800 m²
Geschossfläche als Höchstmaß

II
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

1.3 Bauweise, Baugrenzen
offene Bauweise

a o
abweichende, offene Bauweise
- siehe Teil B - Text - Ziffern 3.1 und 3.2

o
offene Bauweise

EH
Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig

E
Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

1.4 Grünflächen
private Grünfläche

private Grünfläche
Zweckbestimmung: gelenkte Sukzession
- siehe Teil B - Text - Ziffer 5.1

privat
1
Nummer der Teilflächen

privat
Zweckbestimmung: Böschung mit Gehölz

M
Pflegemaßnahmen
- siehe Teil B - Text - Ziffer 5.2

1.5 Flächen für Wald
Wald

1.6 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Zaun - siehe Teil B - Text - Ziffer 6.3

1.7 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und Bepflanzungen
Fläche zum Anpflanzen von Bäumen
- siehe Teil B - Text - Ziffer 6.6

1.8 Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

St
Stellplätze
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger

GfL
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungserbereiche
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplanes

B
1.9 Nachrichtliche Übernahmen
gesetzlich geschützte Biotope
Biotop 1 artenreiche Steilhänge
Biotop 2 Quellbereiche

20 m
20 m Mindest-Waldabstand in Abstimmung Forstbehörde

50 m
50 m Gewässerschutzstreifen

17/6
Flurstücksgrenzen (vorhanden)

35.83
vorhandene Höhe Geländeoberkante in r

2 DARSTELLUNG OHNE NORMCHAR
Flurstücksgrenzen (vorhanden)

vorhandene Gebäude

Rückbau vorhandener Gebäude