



**STATUSBERICHT
(STATUSBERICHT NR. 18)**

**Schulverband Ratzeburg
Neubau Gemeinschaftsschule, Standort Vorstadt**

Berichtszeitraum:

bis 30. Oktober 2013



Aufgestellt von BIG-STÄDTEBAU GmbH

Verteiler: Schulverbandsvorsteher, Bürgermeister Rainer Voß
Schulverbandsversammlung
Stadt Ratzeburg, Bauamt
Stadt Ratzeburg, Schulamt

Güstrow, den 30. Oktober 2013

Inhaltsverzeichnis:

- 1. Projektdaten**
- 2. Stand der Bauleistungen**
- 3. Terminplanung**
- 4. Stand der Genehmigung/Ausführungsplanung/Ausschreibung/Abnahmen**
- 5. Foto-Dokumentation**
- 6. Anlagen zum Bericht**

1. Projektdaten

**Schulverband Ratzeburg
Neubau Gemeinschaftsschule
Standort Vorstadt**

Gesamtbauzeit:	18. April 2011 bis 25. März 2013
Bauherr:	Schulverband Ratzeburg vertreten durch den Schulverbandsvorsteher Herrn Bürgermeister Rainer Voß Unter den Linden 1 23909 Ratzeburg
Generalplaner:	ppp architekten GmbH Kanalstraße 52 23552 Lübeck
Projektsteuerung:	BIG-STÄDTEBAU GmbH Regionalbüro Güstrow Kerstingstraße 3 18273 Güstrow
Auftragnehmer VE 02 Fällung/Rodung:	Claus Rodenberg Forst- und Landschaftspflege GmbH Schmiedekoppel 7 – 9 23847 Kastorf
VE 01 Bauschild:	Werbeagentur Willy Koch Heinrich-Hertz-Straße 21 23909 Ratzeburg
VE 03 Freischalten Elektro vor Abbruch:	Elektro-Kraft GmbH Heinrich-Hertz-Straße 19 23909 Ratzeburg
VE 04 Abbruch:	Bernd Grabowski Abbruchgesellschaft mbH & Co. KG Zum Winderhitzer 9-11 23569 Lübeck

VE 06 Entw.kanal vor Abbruch:	Fa. Daberkow Tief- und Straßenbau Seedorfer Straße 45 23909 Ratzeburg
VE 07 Umverlegung Heizung/Sanitär vor Abbruch:	Schwarzenberg GmbH & Co. KG Königsberger Straße 13-15 23879 Mölln
VE 31 Bauzaun:	Johann Oldenburg GmbH Kaninchenhorn 11 23560 Lübeck
VE 05 Erdarbeiten:	Fa. Daberkow Tief- und Straßenbau Seedorfer Straße 45 23909 Ratzeburg
VE 28 Blitzschutz:	Blitzschutztechnik Jäckel Teschower Chaussee 1 17166 Teterow
VE 08 Rohbau:	Bertold Möller Bau GmbH & Co. KG Mecklenburger Straße 130 23566 Lübeck
VE 19 Gerüstbau:	Gebano GmbH Wokreuter Straße 38 18055 Rostock
VE 23 Aufzug:	Kone GmbH Jarrestraße 38 22303 Hamburg
VE 09 Holzbau:	Holzbau Pagels GmbH Asterweg 6 23795 Bad Segeberg
VE 10 Dachabdichtung:	GURR Spezialbau GmbH Gartenstraße 2 18442 Niepars
VE 25 Sanitärinstallation:	Horst Jeske GmbH Ziegelberg 16 19417 Warin
VE 26 Heizungs- und Lüftungsinstallation:	Horst Jeske GmbH Ziegelberg 16 19417 Warin
VE 29 Entwässerungs-kanalarbeiten:	Fa. Daberkow Tief- und Straßenbau Seedorfer Straße 45 23909 Ratzeburg

VE 11 Metallbau:	H.O. Schlüter GmbH Industriestraße 10 19386 Lübz
VE 12 Trockenbau:	KAEFER Construction GmbH Haseer Straße 49 24113 Kiel
VE 14 Fliesenarbeiten:	BAUREP GmbH Neubrandenburg Weitiner Straße 5 17033 Neubrandenburg
VE 18 Schlosserarbeiten:	Metallbau Olaf Schwartz GmbH Dorfstraße 31 17194 Vielist
VE 27 Elektroinstallation:	R + S Stolze GmbH Schwertfegerstraße 12 23556 Lübeck
VE 13 Estricharbeiten:	KFT Köhler Fußbodentechnik Alte Saale 23 07407 Uhlstädt/Kirchhasel
VE 15 Bodenbelags- arbeiten:	Trebelsberger & Schlapkohl GmbH Schierenberg 68 22145 Hamburg
VE 16 Malerarbeiten:	Malerbetrieb Scholz & Eberhardt Borsteler Bogen 27c 22453 Hamburg
VE 33 Außenanlagen:	Rumpf GmbH Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Mittelweg 3 19067 Rampe bei Schwerin
VE 17 Tischlerarbeiten Türen:	Theodor Schulte GmbH Hauptstraße 349 26683 Saterland
VE 40 Abbruch i. Bestand:	Fa. Andreas Sieg Gustav-Falke-Straße 6 23562 Lübeck
VE 20 Mobile Trenn- Wände:	bls mobile Trennwandsysteme GmbH & Co. KG Ottostraße 1 61200 Wölfersheim-Bersta
VE 21 Beschilderung/ Verdunklung:	STM Matec e.K. Brookstieg 9 22145 Stapelfeld

VE 22 Bauendreinigung:	GHS Gebäudereinigung GmbH Lindenweg 5 19075 Pampow
VE 24 Ausstattung Fachklassen:	Hohenloher Spezialmöbelwerk Schaffitzel GmbH & Co. KG Jahnstraße 9 49509 Recke
VE 32 Tischlerarbeiten Innenausbau:	Tischlerei & Objekteinrichtung Wilke GmbH Dorfring 49 16945 Marienfließ OT Krependorf
VE 37 Schließanlage:	Alarm- und Fernwirksysteme Schwerin GmbH Nordring 25 19073 Wittenförden
VE 30 Küchentechnik:	Chr. Hubensack GmbH Anderter Straße 64 30629 Hannover
VE 41 Lüftungstechnik:	Air-Concept GmbH Rudolf-Diesel-Straße 15 26683 Saterland
VE 36 Einbruchmelde- Anlage	Hansa Alarm GmbH Am Neuhof 3 23558 Lübeck
VE 43 Aktive Netz- werkkomponenten:	IT-Solutions Dr. Müller & Partner GmbH Hutmacherring 6 23556 Lübeck (vorbehaltlich Beschlussfassung am 07.08.2012)
VE 44 Telefonanlage:	COM plan + service Fritz-Reuter-Straße 32c 01097 Dresden (vorbehaltlich Beschlussfassung am 07.08.2012)
Sitzmöbel Freilernzone:	Bau- und Möbeltischlerei Wilhelmsen Dorfstraße 12 24894 Twedt (vorbehaltlich Beschlussfassung am 07.08.2012)
Digitale Anzeigetafeln:	heinekingmedia GmbH Brokeloher Straße 8-12 31628 Landesbergen (vorbehaltlich Beschlussfassung am 07.08.2012)
Beschilderung Fassade:	Behrendt Werbetechnik GmbH Wattstraße 9 13355 Berlin

2. Stand der Bauleistungen

Die Bauleistungen sind abgeschlossen.

3. Termine

Die Grundsteinlegung fand am 30.06.2011 statt.

Am 14.12.2011 fand ein Pressetermin statt.

Vor der Sitzung des Sonderausschusses am 14.03.2012 wurde um 17.00 Uhr eine Baustellenbegehung durchgeführt.

Am 06.06.2012 konnten interessierte Lehrer der Gemeinschaftsschule die Baustelle besichtigen.

Am 26.09.2012 fand ein Pressetermin zum Stand der Bauarbeiten statt.

Kurz vor Fertigstellung fand am 22. Januar 2013 eine Begehung durch die Mitglieder des Sonderausschusses statt.

In der 13. KW 2013 wurde der Neubau durch die Nutzer in Betrieb genommen.

Die feierliche Einweihung erfolgt am 03.05.2013.

4. Stand Genehmigung/Ausführungsplanung/Ausschreibung/Abnahmen

Alle Bauabnahmen gemäß VOB sind erfolgt, die dabei festgestellten Mängel wurden dokumentiert und beseitigt.

Die behördlichen Abnahmen sind erfolgt, so dass das Gebäude in Nutzung gehen konnte.

5. Fotodokumentation



Bestandsgebäude der Grundschule (März 2011)



Die Erdarbeiten beginnen (Juni 2011)



Die ersten Fundamente (Juni 2011)





Wände wachsen und Treppen werden eingeflogen (Februar 2012)





Das wird mal das Forum



Vorbereitung für die Stahlbetondecke (November 2011)



Der Rohbau steht und Fenster und Außentüren werden montiert (Februar/Juli 2012)





Fassadenarbeiten (April/Juni 2012)





Das Bubbledach nimmt Gestalt an (Juni/September 2012)





Auch im Inneren schreiten die Arbeiten voran (April/Juli 2012)





Installationen und Trockenbau (Mai 2012)



Aufzug (September 2012)



Die Klassenzimmer und Flure sind fast fertig (Januar 2013)



Auch das Forum nähert sich der Fertigstellung (Januar 2013)



Ausstattungen werden geliefert (Januar 2013)



Die Bibliothek (Januar 2013)



Einweihung Mai 2013



Die Fotos der Einweihung wurden von Herrn Jens Butz zur Verfügung gestellt.