

Niederschrift über die 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg am Donnerstag, 24.10.2013, 18:15 Uhr im Klassenraum A 0.02 der Gemeinschaftsschule, Altbauteil, Heinrich- Scheele- Straße 1, 23909 Ratzeburg,

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Bürgermeister Pagel

Mitglieder

Herr Andreas Hagenkötter

Frau Bärbel Kersten

Herr Bürgermeister Meinke

stellvertretende Mitglieder

Herr Wilhelm Thiele

Vertretung für Herrn Ratsherr Landgraf

Ferner

Frau Bettina Bahrs

ab 18.20 Uhr

Frau Bürgermeisterin Füllner

Herr Bürgermeister Voß

Schulen

Herr Rektor Asmuß

Herr Rektor Vogt

Protokollführer

Herr André Grimm

Von der Verwaltung

Herr Eckhard Rickert

Herr Dennis Sontopski

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Horst Landgraf

Öffentlicher Teil

Top 1 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v. 24.10.2013

Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18:15 Uhr die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung,

die Anwesenheit der Mitglieder sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle Anwesenden.

Top 2 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v. 24.10.2013

Anträge zur Tagesordnung mit Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es liegen keine Anträge zur Tagesordnung vor.

Top 3 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v. 24.10.2013

Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 22.10.2012 und 13.05.2013

Beschluss:

Einwendungen zu den Inhalten werden nicht erhoben; Änderungen und/oder Ergänzungen werden nicht gewünscht.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 4 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v. 24.10.2013

**Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulverbandsverwaltung
Vorlage: SV/BerVoSv/005/2013**

Der Berichtsvorlage werden keine Ergänzungen hinzugefügt.

Top 5 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v. 24.10.2013

Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Top 6 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013
Investitionsmaßnahmen am Schulstandort St. Georgsberg**

**Top 6.1 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013
Energetische Sanierung Klassentrakt 4
Vorlage: SV/BeVoSv/030/2013**

Nach vorangegangener reger Diskussion u. a. über die Auslastung der Räume u. Erkenntnisse der Bewirtschaftungskosten für diesen Teilbereich fasst der Bauausschuss folgenden

Beschluss:

Der Bauausschuss stellt zunächst eine Sanierungsempfehlung für den Klassentrakt 4 zurück und bittet die Verwaltung um Vorlage eines aktualisierten Raumnutzungskonzeptes zur erneuten Beratung.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 6.2 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013
Sanierung der Duschbereiche in der Sporthalle
Vorlage: SV/BeVoSv/031/2013**

Beschluss:

Der Bauausschuss schlägt dem Hauptausschuss und der Schulverbandsversammlung vor zu beschließen, die Sanierung der Duschbereiche durchzuführen und Haushaltsmittel bis zur Höhe von maximal 42.500,00 € im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2014 bereitzustellen und die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme zu ermächtigen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 6.3 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.

24.10.2013

**Beleuchtungssanierung der Umkleide-,Dusch- und Nebenräume der Sporthalle
Vorlage: SV/BeVoSv/033/2013**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss und der Schulverbandsversammlung zu beschließen, die Beleuchtungssanierung durchzuführen und Haushaltsmittel bis zur Höhe von maximal 14.500,00 € im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2014 bereitzustellen und die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme zu ermächtigen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 7 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013**

Investitions- und Bauunterhaltungsmaßnahmen am Schulstandort Vorstadt

**Top 7.1 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013**

Energetische Sanierung Altbau Gemeinschaftsschule

Vorlage: SV/BeVoSv/036/2013

Herr Ratsherr Thiele bittet die Verwaltung, im Zusammenhang mit den weiteren Planungen für eine energetische Sanierung die späteren Kosteneinsparungsmöglichkeiten in der Bewirtschaftung aufzuzeigen.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss und der Schulverbandsversammlung zu beschließen, die Verwaltung zu ermächtigen ein erfahrenes Planungsbüro unter Berücksichtigung des Vergaberechts mit der Leistungsphase 1 u. 2 (Grundlagenermittlung u. Vorplanung) zu beauftragen und auf dieser Grundlage die Finanzierbarkeit über etwaige Förderungen zu prüfen und das Ergebnis erneut zur Beratung vorzulegen.

Dabei soll auch die mögliche Erweiterung des Gebäudes um Klassenräume berücksichtigt werden.

Die energetische Sanierung des Altbauteils der GLS hat Vorrang vor allen anderen energetischen Sanierungsmaßnahmen an den Schulverbandschulen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 7.2 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v. 24.10.2013

**Technische Amokalarmierung Altbau Gemeinschaftsschule
Vorlage: SV/BeVoSv/034/2013**

Aus der Mitte des Ausschusses wird die Verwaltung um Prüfung gebeten, ob die Grundschule Vorstadt in diese technische Maßnahme mit einbezogen werden kann.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss und der Schulverbandsversammlung zu beschließen, die Umsetzung der Maßnahme durchzuführen und die erforderlichen Haushaltsmittel bis zur Höhe von maximal 43.000,00 € im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2014 bereitzustellen und die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme zu ermächtigen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 7.3 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v. 24.10.2013

**Brandmeldeanlage/Hausalarmierung Altbau Gemeinschaftsschule
Vorlage: SV/BeVoSv/035/2013**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss und der Schulverbandsversammlung zu beschließen, die Umsetzung der Maßnahme durchzuführen und erforderliche Haushaltsmittel bis zur Höhe von maximal 57.000,00 € im Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2014 bereitzustellen und die Verwaltung zur Umsetzung der Maßnahme zu ermächtigen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 7.4 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v. 24.10.2013

**Schaffung von Klassenräumen und Unterbringung der Offenen Ganztagschule durch Nachnutzung von Räumen
Vorlage: SV/BeVoSv/038/2013**

Beschluss:

1. Der Bauausschuss schlägt dem Hauptausschuss und der Schulverbandsversammlung vor zu beschließen:

Die Verwaltung wird zur Erarbeitung eines Lösungsansatzes parallel zur Umsetzung der Maßnahme Energetische Sanierung des Altbauteils der GLS ermächtigt, ein erfahrenes Planungsbüro mit den Leistungsphasen 1 u. 2 (Grundlagenermittlung u. Vorplanung) zu beauftragen und auf dieser Grundlage die Finanzierbarkeit inklusive etwaiger Fördermöglichkeiten zu prüfen und das Ergebnis erneut zur Beratung vorzulegen.

2. Der Bauausschuss erklärt sich damit einverstanden, dass der Schulverbandsvorsteher bereits jetzt im Wege einer Eilentscheidung ein erfahrenes Planungsbüro mit den Leistungsphasen 1 + 2 beauftragen kann.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 7.5 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013
Bauunterhaltungs- und Renovierungsmaßnahmen Altbau Gemeinschaftsschule
Vorlage: SV/BeVoSv/037/2013**

Sachverhalt:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Hauptausschuss und der Schulverbandsversammlung zu beschließen, zusätzlich zu den regulären Bauunterhaltungsmitteln für Renovierungsarbeiten im Altbauteil der Gemeinschaftsschule Haushaltsmittel in Höhe von 35.000,--€ im Haushaltsplan 2014 bei der Haushaltsstelle 2812.5000 bereitzustellen und diese nach Durchführung der energetischen Sanierung einzusetzen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 8 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013
Umgestaltung Pausenhof der
"Grundschule St. Georgsberg"
Vorlage: SV/BeVoSv/020/2013**

Beschluss:

Der Umgestaltung und Ergänzung des Pausenhofes wird zugestimmt. Die Gestaltung des Pausenhofes wird mit Beteiligung der Nutzer (Schüler) durch den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften durchgeführt.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013**

Umgestaltung Pausenhof "Förderschule"

Vorlage: SV/BeVoSv/019/2013

Beschluss:

**Der Einrichtung eines Spielbereiches auf der wird zugestimmt.
Die Gestaltung der Fläche wird mit Beteiligung der Nutzer (Schüler)
durch den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften durchgeführt.**

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013**

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 11 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013**

Anfragen und Mitteilungen

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

**Top 12 - 1. Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg v.
24.10.2013**

Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende: 19:18

gez. Bürgermeister Pagel
Vorsitzende/r

gez. André Grimm
Protokollführung