

Niederschrift über die 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 11.11.2013, 18:30 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Dieter Damerow
Herr Jürgen Hentschel
Herr Henry Lucassen
Herr Claus Nickel
Herr Carsten Ramm
Herr Wilhelm Thiele
Herr Hagen Winkler

stellvertretende Mitglieder

Herr Andreas von Gropper
Herr Oliver Hildebrand
Frau Marion Wisbar

weitere Stadtvertreter

Frau Lara Fabinski	nicht stimmberechtigt
Herr Andreas Hagenkötter	nicht stimmberechtigt
Herr Otto Rothe	nicht stimmberechtigt
Herr Willi Techlin	nicht stimmberechtigt

Ferner

Herr Günter Deutschmann	nicht stimmberechtigt, Seniorenbeirat
Herr Sami El Basiouni	nicht stimmberechtigt, in Funktion als Vorsitzender des W.I.R.

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Guido Klossek
Herr Hans-Jürgen Möller
Herr Bürgermeister Rainer Voß

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Horst Landgraf
Frau Esther Morawe
Herr Markus Schudde

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Top 2 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Nicht öffentliche Tagesordnungspunkte liegen nicht vor (es liegen keine zu behandelnden Baugesuche vor). Herr Thiele möchte für die CDU-Fraktion einen Antrag hinsichtlich der Große Wallstraße einbringen. Da der Antrag jedoch nicht fristgerecht vor der Sitzung vorlag, wird er das Anliegen zunächst unter dem Tagesordnungspunkt 18 „Anfragen und Mitteilungen“ vorbringen.

Der Vorsitzende schlägt vor, Herrn El Basiouni als Vertreter des W.I.R. hinsichtlich des Tagesordnungspunktes Nr. 17.1 zum Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Herr El Basiouni wird als Vertreter des W.I.R. zu Sachverständigen erklärt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 2.1 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013 Tagesordnung

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 26.08.2013 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 26.08.2013 | |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht | SR/BerVoSr/049/2013 |
| Punkt 8 | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "östlich Brauerstraße" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | SR/BeVoSr/053/2013 |
| Punkt 9 | Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.9 "zwischen Große Wallstraße und Am Graben" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - abschließende Beschlussfassung | SR/BeVoSr/051/2013 |
| Punkt 10 | Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.44 "Ecke Spritzenberg, Große Wallstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - abschließende Beschlussfassung | SR/BeVoSr/050/2013 |
| Punkt 11 | Wohngebiet "Barkenkamp zwei", 2. Bauabschnitt - Widmung der öffentlichen Verkehrsflächen | SR/BeVoSr/054/2013 |

Punkt 12	Fahrbahndeckenerhaltung Südliche Sammelstraße 1.-3. Bauabschnitt - Aufhebung des Sperrvermerks	SR/BeVoSr/055/2013
Punkt 13	Einrichtung eines Buswartehäuschens auf der Südseite der Ziethener Straße in Höhe des Getränkemarktes Marktkauf Süllau	SR/BeVoSr/056/2013
Punkt 14	Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2014	SR/BeVoSr/022/2013/1
Punkt 15	Barrierefreie WC-Anlage am Marktplatz	SR/BeVoSr/049/2013
Punkt 16	Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Römnitz - 3. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 3	SR/BeVoSr/052/2013
Punkt 17	Anträge	
Punkt 17.1	Antrag der FRW-Fraktion: Einrichtung von weiteren Parkplätzen auf dem Marktplatz	SR/BeVoSr/057/2013
Punkt 18	Anfragen und Mitteilungen	

Top 3 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 26.08.2013

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

Top 3.1 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der 1. Sitzung

Der Vorsitzende gibt die in der 1. Sitzung gefassten nicht-öffentlichen Beschlüsse bekannt:

Voranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes, Lübecker Straße 16: „Zu der vorliegenden Anfrage zur Errichtung eines zweiten Wohngebäudes auf dem Grundstück wird der Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB zugestimmt.“

Voranfrage: Aufbau eines Wasserskiparks: „Die Projektidee zur Errichtung eines Wasserskiparks im Uferbereich der „Surferwiese“, nördlich des Lüneburger Damms soll seitens der Stadt nicht weiter verfolgt werden.“

Top 4 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 26.08.2013

Herr Wolf berichtet:

Die Stadtvertretung ist der Beschlussempfehlung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 "westlich Personenschiffahrt, südlich Ratzeburger See" in ihrer Sitzung am 16.09.2013 gefolgt. Die Bebauungsplanänderung ist seit dem 10.11.2013 rechtskräftig.

Der städtebauliche/ der Erschließungsvertrag hinsichtlich der Gewerbeflächenentwicklung Neuvorwerk soll kurzfristig zwischen der Stadt Ratzeburg und der Landgesellschaft Schleswig-Holstein geschlossen werden. Die Stadtvertretung hat dem am 16.09.2013 zugestimmt.

Die Aufstellungsbeschlüsse zur 55. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum Bebauungsplan Nr. 49 "Gewerbegebiet Neuvorwerk" werden in Kürze bekanntgemacht.

Die Themen Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.44, Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.9, Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2014 sowie die barrierefreie WC-Anlage am Marktplatz stehen heute erneut auf der Tagesordnung.

Hinsichtlich der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ziethen war nichts weiter zu veranlassen.

Die Ausschreibung zum Ausbau der Straßen Domhof wurde aufgehoben. Eine Vergabe fand somit nicht statt.

Top 5 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013 Bericht der Verwaltung

Herr Wolf berichtet über die Fortschritte beim Zukunftskonzept Daseinsvorsorge sowie beim Wohnungsmarktkonzept. Es haben bereits 10 Sitzungen der verschiedenen Arbeitsgruppen stattgefunden. Die letzte Sitzung der AG Wohnen findet noch am 14.11.2013 statt. Die nächste Sitzung der Lenkungsgruppe ist für den 28.11.2013 geplant.

Top 6 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013 Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern

Frau Pfeiffer weist auf eine defekte Straßenleuchte in der Seestraße hin.

Herr Balowski kritisiert, dass das Parken auf dem Marktplatz erlaubt werde. Schon jetzt bereiten parkende Fahrzeuge Schwierigkeiten für den fließenden Verkehr. Insbesondere für größere Einsatzfahrzeuge sei die eingeführte Parkregelung an der Ostseite des Marktplatzes sehr bedenklich.

Top 7 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013 Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht Vorlage: SR/BerVoSr/049/2013

Es liegt ein schriftlicher Bericht vor. Aufgrund unsicherer Gründungen bestehender Gebäude war eine Bauverzögerung von ca. acht Wochen zu verzeichnen. Eine Zweispurigkeit des Fahrzeugverkehrs auf der Bundesstraße wird voraussichtlich im Mai 2014 wiederherstellbar sein. Seitens der Ausschussmitglieder wird die hierzu mangelnde Information durch den Bürgermeister beklagt.

Top 8 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "östlich Brauerstraße" im Verfahren nach § 13a BauGB - Aufstellungsbeschluss, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: SR/BeVoSr/053/2013

Beschluss:

1. Für das das Gebiet der ehemaligen Neuapostolischen Kirche, Brauerstraße 12, wird für den Bereich „östlich Brauerstraße“ die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „nördlich Langenbrücker Straße, östlich Brauerstraße/ Domstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (§ 2 Abs. 1 BauGB). Der genaue Geltungsbereich kann der der Originalvorlage anliegenden Planzeichnung entnommen werden. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die Nutzung des Grundstückes nach Art und Maß der Nachbargrundstücke.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs.2 Nr. 1 BauGB).
4. Die Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 „östlich Brauerstraße“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
5. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
6. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 9 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.9 "zwischen Große Wallstraße und Am Graben" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - abschließende Beschlussfassung

Vorlage: SR/BeVoSr/051/2013

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs der Teil-Aufhebungssatzung über den Bebauungsplan Nr. 3, 9. Änderung (Nr. 3.9) „Polizeiinspektion Ratzeburg“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die Teil-Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3, 9. Änderung (Nr. 3.9) „Polizeiinspektion Ratzeburg“ als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Teil-Aufhebung des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Top 10 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3.44 "Ecke Spritzenberg, Große Wallstraße" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - abschließende Beschlussfassung
Vorlage: SR/BeVoSr/050/2013**

Herr Ramm verlässt um 19:53 Uhr den Ratssaal aufgrund des § 22 GO.

Beschluss:

7. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Aufhebungssatzung über den Bebauungsplan Nr. 3, 44. Änderung (Nr. 3.44) „Ecke Spritzenberg/ Große Wallstraße“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
8. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 3, 44. Änderung (Nr. 3.44) „Ecke Spritzenberg/ Große Wallstraße“ als Satzung.
9. Die Begründung wird gebilligt.
10. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Top 11 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Wohngebiet "Barkenkamp zwei", 2. Bauabschnitt - Widmung der öffentlichen Verkehrsflächen
Vorlage: SR/BeVoSr/054/2013**

Herr Ramm kehrt um 19:56 Uhr in den Ratssaal zurück.

Dem Ausschuss wird noch ein schriftlicher Vermerk verteilt, der eine Beschlussergänzung gegenüber der Beschlussvorlage enthält.

Beschluss:

Die Stadt Ratzeburg verfügt als Träger der Straßenbaulast gem. § 6 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz (StrWG) die Widmung der Straßen und Wege des Wohngebietes „Barkenkamp Zwei“, 2. Bauabschnitt für den öffentlichen Verkehr. Davon sind in der Gemarkung Neu-Vorwerk, Flur 3, folgende Flurstücke betroffen:

<u>Straßenname</u>	<u>Flurstück</u>
Brahmsallee	221, 219 teilw.
Mozartstraße	219 teilw.
Bachstraße	223, 219 teilw.
Wagnerstraße	219 teilw.
Haydnplatz	219 teilw.
Verbindungsweg zw. Mozartstr. u. Beethovenstr.	219 teilw.
Verbindungsweg zw. Mozartstr. u. Bachstr.(künftig)	219 teilw.
Verbindungsweg zw. Wagnerstr. u. Händelstr.	225, 219 teilw.
Verbindungsweg zw. Haydnplatz u. künftigen Rundweg	219 teilw.

Weiterhin wird der Rundweg um das Wohngebiet Barkenkamp I einschließlich der jeweiligen Zuwegungen (Gemarkung Neu-Vorwerk, Flur 3, Flurstück 124 teilw.) für den öffentlichen Verkehr gem. § 6 Abs. 1 StrWG gewidmet.

Die Straßen des Baugebietes Zwei 2. BA besitzen den Charakter einer Ortsstraße im Sinne von § 3 (1) Zif. 3 a StrWG. Die Verbindungswege des Baugebietes Zwei 2. BA besitzen den Charakter einer beschränkt öffentlichen Straße im Sinne von § 3 (1) Zif. 4 b StrWG. Die Parkplätze der Baugebietes Zwei 2. BA besitzen den Charakter einer sonstigen öffentlichen Straße im Sinne von § 3 (1) Zif. 4 c StrWG.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Fahrbahndeckenerhaltung Südliche Sammelstraße 1.-3. Bauabschnitt - Aufhebung des Sperrvermerks
Vorlage: SR/BeVoSr/055/2013**

Beschluss:

Um eine fachgerechte Erhaltung des 1. - 3. Bauabschnittes Südliche Sammelstraße vor Öffnung des Straßenabschnittes mit Anbindung an die B 208 sicherzustellen, wird der Sperrvermerk unter der Haushaltsstelle 630.5115 aufgehoben und ein Teilbetrag von 20.000 € zur Verfügung gestellt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 13 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Einrichtung eines Buswartehäuschens auf der Südseite der Ziethener Straße in Höhe des Getränkemarktes Marktkauf Süllau
Vorlage: SR/BeVoSr/056/2013**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Haushaltsmittel für die Planung und den Bau des Buswartehäuschens mit dem damit verbundenen Umbau der Haltestelle einzuwerben, um die erforderliche Planung und Realisierung des Projektes zeitnah umsetzen zu können.

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**Top 14 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2014
Vorlage: SR/BeVoSr/022/2013/1**

Herr Wolf erläutert, dass bei einigen Haushaltstellen bei den Anmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften seitens des Finanzausschusses Kürzungen empfohlen worden sind, die nach Auffassung des Fachbereiches zu Problemen führen könnten. Diese Haushaltsanmeldungen werden im Folgenden einzeln vorgestellt und detailliert begründet. Über den Vorschlag zur Anmeldung wird dann jeweils einzeln abgestimmt:

Verwaltungshaushalt (unterstrichene Summen beschlossen):

HH-Stelle, Bezeichnung:	Vorschl.FA		Anmeld.FB6	Beschluss
	2014	2015	2016	
020.5410, Rathaus: Heizung,Beleucht.,Versorg.	<u>44.000,00</u>		48.000,00	2Ja-9Nein
020.5420, Rathaus: Steuern, Abgab., Versich.	<u>8.000,00</u>		10.000,00	1Ja 10Nein
035.6530, Liegensch.:Bekanntmachungskosten	500,00		<u>2.000,00</u>	10Ja 1 Nein
130.5002, Feuerwache: Gebäudeunterhaltung	15.000,00		<u>30.000,00</u>	11Ja
130.5410, Feuerwache: Heiz.,Beleucht.,Versorg.	<u>23.000,00</u>		25.000,00	4Ja 7Nein
130.5420, Feuerwache: Steu., Abgab., Versich.	8.000,00		<u>10.000,00</u>	9Ja 2 Nein
231.5412, LG: Reinig. Umkleide Sportpl. (Herr Ramm abwesend)	<u>4.000,00</u>		5.000,00	2Ja 8Nein
300.5000, ehem.E.-B.-Realsch.: Gebäudeunterh.	2.000,00		<u>10.000,00</u>	8Ja 3 Nein
320.5000, E.-B.-Museum: Gebäudeunterhaltung	500,00		<u>2.000,00</u>	11Ja
352.5412, Stadtbücherei: Reinigungskosten	2.400,00		<u>5.000,00</u>	10Ja 1Nein
352.5420, Stadtbücherei: Steu., Abgab., Versich.	1.700,00		<u>2.000,00</u>	7Ja 4Nein
4602.5420, JuSpoRiemannstr.: Steu., Abgab..	8.500,00		<u>9.000,00</u>	9Ja 2Nein
4640.5011, KiGa Domhof: Unterh. Außenanlag.	2.000,00		<u>4.000,00</u>	7Ja 4 Nein
4640.5112, KiGa Domhof: Unterh. Spielgeräte	500,00		<u>1.500,00</u>	11Ja
4640.5410, KiGa Domhof: Heiz.,Beleu.,Versorg	<u>15.000,00</u>		18.800,00	4Ja 1Ent 5Nein
4640.5420, KiGa Domhof: Steu., Abgab., Versich.	2.500,00		<u>4.000,00</u>	10Ja
(Herr Winkler abwesend)				
468.5913, KinderSpielplätze:KostenLeist.Bauhof	<u>63.000,00</u>		67.100,00	4Ja 1Ent 6Nein
580.5437, Park-u.Gartenanl.:AbfallGrünanlagen	<u>27.800,00</u>		31.200,00	5Ja 6 Nein
580.5913, Park-u.Gartenanl.: KostenLeist.Bauhof	630.000,00		656.000,00	
Gesamtsumme von <u>656.000,00</u> beschlossen bei <u>Sperrvermerk</u> über Differenz = <u>26.000,00</u>, aufhebbar durch Beschluss des Planungs, Bau- und Umweltausschusses			7Ja 4 Nein	
580.5914, Park-u.Gartenanl.:Kosten Leist.Dritter	7.000,00		<u>20.000,00</u>	11Ja
591.5111, Kleingärten: Unterh. Wasserversorg.	100,00		<u>300,00</u>	11Ja

Vermögenshaushalt (unterstrichene Summen beschlossen):

HH-Stelle, Bezeichnung:	Anmeld.FB6			Beschluss
	2014	2015	2016	
130.003.9400, Feuerwache: Fassadensanierung		<u>15.000</u>		11Ja
130.neu.9400, Feuerwache: Dachsanierung		<u>180.000</u>	<u>120.000</u>	11Ja
468.9350, Kinderspielplätze: Spielgeräte		<u>25.000</u>		11Ja
560.9500, Tennenlaufbahn Riemannsportplatz		<u>80.000</u>		11Ja
560.neu.9500, Erneuer.Kunstrassenplatz Riemannstraße			<u>200.000</u>	11Ja

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Haushaltsansätze zur Kenntnis und stimmt diesen nach Beratung zu. (**Siehe Einzelbeschlüsse zu den Haushaltsstellen!**) Er empfiehlt dem Finanzausschuss bzw. der Stadtvertretung über den Haushalt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften entsprechend zu beschließen.

**Top 15 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Barrierefreie WC-Anlage am Marktplatz
Vorlage: SR/BeVoSr/049/2013**

Aus dem Ausschuss heraus wird Kritik an der Haltung des Kreises Herzogtum Lauenburg hinsichtlich der geforderten Toranlage geäußert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Planung-, Bau- und Umwelt stimmt der Errichtung einer barrierefreien

Toilettenanlage an dem Standort hinter dem alten Kreisgebäude am Marktplatz in der dargestellten Weise, einschließlich des zu schließenden Pachtvertrages zu. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vorhaben möglichst zeitnah umzusetzen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 16 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Römnitz - 3. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 3
Vorlage: SR/BeVoSr/052/2013**

Herr Rütz übergibt den Vorsitz für diesen Tagesordnungspunkt an Herrn Thiele und verlässt um 21:03 Uhr den Ratssaal aufgrund des § 22 GO.

Beschluss:

Da die Planungen der Stadt Ratzeburg durch die Planungen nicht oder nur entfernt berührt werden, wird auf die Abgabe einer Stellungnahme verzichtet.

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 1

**Top 17 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Anträge**

Herr Rütz kehrt um 21:10 Uhr in den Ratssaal zurück und übernimmt wieder den Vorsitz.

**Top 17.1 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013
Antrag der FRW-Fraktion: Einrichtung von weiteren Parkplätzen auf dem Marktplatz
Vorlage: SR/BeVoSr/057/2013**

Herr El Basiouni erläutert die Haltung des W.I.R. hinsichtlich des Wunsches, kurzfristig zusätzliche Parkplätze auf dem Marktplatz einzurichten und spricht sich dafür aus, die Platzinnenfläche nicht zu sehr zu verkleinern, da diese für die Durchführung u.a. des Weihnachtsmarktes benötigt werde. Herr Thiele bittet deshalb für die CDU-Fraktion darum, das Parken nur in Längsaufstellung zuzulassen.

Herr Winkler fragt sich, was denn der durch die Baustelle etwas eingeschränkte fließende Verkehr mit mehr ruhendem Verkehr auf dem Marktplatz zu tun habe und bringt zum Ausdruck, dass er dem Antrag nicht folgen könne.

Die Diskussion über die Ausgestaltung des Parkens wird fortgesetzt. Herr Wolf weist noch einmal auf die städtebaulichen und verkehrlichen Ziele des seinerzeitigen Umbaus des Marktplatzes hin. Dabei sei es nicht zuletzt darum gegangen, den Platz von den Unmengen parkender Fahrzeuge zu befreien.

Am Ende einigt man sich weitgehend auf folgenden Beschluss:

Beschluss:

1. Für die Dauer bis zur Herstellung der dauerhaften Zweispurigkeit des Verkehrs im Baustellenbereich Langenbrücker Straße/ Königsdamm sollen unverzüglich für das Kurzzeit-Parken weitere Parkplätze auf der Nordseite und auf der Südseite im Innenbereich des

- Marktplatzes eingerichtet werden.
2. Die Einrichtung der Parkplätze in Längsaufstellung soll durch Einrücken der Granitwürfel erfolgen.
 3. Mit dieser Maßnahme sollen in erster Linie die Geschäftsleute auf der Insel in den Wintermonaten bis zum Ende der Bauzeit unterstützt werden.

Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 18 - 2. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 11.11.2013 Anfragen und Mitteilungen

Herr Thiele erläutert einen Vorschlag der CDU-Fraktion, die Freigabe der Große Wallstraße im Hinblick auf die Fertigstellung der Langenbrücker Straße/ Südlichen Sammelstraße von der Fischerstraße her bis zur Ein- und Ausfahrt des Parkhauses Große Wallstraße (MC) im Zweirichtungsverkehr zu prüfen. Dazu verteilt er eine schriftliche Unterlage mit entsprechenden Plänen an die Ausschussmitglieder. Die Verwaltung wird gebeten, das Prüfungsergebnis vor der Fertigstellung der Südlichen Sammelstraße vorzulegen.

Herr Hentschel fragt nach dem Stand der Umsetzung der Buswartehäuser am Bahnhof. Herr Klossek berichtet, dass die denkmalrechtliche Genehmigung nun vorliege und mit dem Aufstellen begonnen werde, sobald die Mittel bereitgestellt seien.

Herr Wolf berichtet über ein Projekt der BUND-Kreisgruppe Herzogtum Lauenburg unter dem Titel „erhabene Bäume“, in dessen Zuge angefragt wird, ob man ein entsprechendes Schild bei der Linde auf dem Marktplatz aufstellen könne. Dazu wird ein Entwurf in A3-Größe gezeigt. Die Ausschussmitglieder sind sich darin einig, erst eine Erlaubnis zu erteilen, nachdem in der nächsten Sitzung darüber beraten wurde. Die Unterlagen zum Projekt sollen der Niederschrift anliegen.

Ende: 21:56

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung

Anlage (siehe TOP 18)