

Schulverband Ratzeburg

Ratzeburg, 10.03.2014

- Bauausschuss Schulverband -

Hiermit werden Sie

**zur 2. öffentlichen Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes Ratzeburg am
Donnerstag, 27.03.2014, 16:45 Uhr,
in den Fachraum Darstellendes Spiel an der Gemeinschaftsschule Lauenburgische
Seen, Heinrich- Scheele- Straße 1, 23909 Ratzeburg**

eingeladen.

Bitte benachrichtigen Sie den Vorsitzenden und die/den zuständigen Vertreter/in, falls Sie verhindert sind.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---------|---|--------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift über die Sitzung vom 24.10.2013 | |
| Punkt 4 | Bericht des Schulverbandsvorstehers und der Schulbandsverwaltung | |
| Punkt 5 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 6 | Erweiterung der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen um vier Klassen; hier: Zustimmung zum Entwurf | SV/BeVoSv/072/2014 |
| Punkt 7 | Anträge | |
| Punkt 8 | Anfragen und Mitteilungen | |

Voraussichtlich nicht Öffentlicher Teil (Vorschlag der Verwaltung)

- | | | |
|---------|--|--------------------|
| Punkt 9 | Erweiterung der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen um vier Klassenräume; hier: Beauftragung von Fachingenieuren | SV/BeVoSv/073/2014 |
|---------|--|--------------------|

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|--|
| Punkt 10 | Schließung der Sitzung durch den Vorsitzenden | |
|----------|---|--|

Vorsitzende/r

Beschlussvorlage Schulverband Schulverband Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 10.03.2014
SV/BeVoSv/072/2014

Gremium	Datum	Behandlung
Bauausschuss Schulverband	27.03.2014	Ö
Hauptausschuss Schulverband	27.03.2014	Ö
Schulverbandsversammlung	27.03.2014	Ö

Verfasser: Herr Wolf

FB/Aktenzeichen: 4/ 61

Erweiterung der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen um vier Klassen; hier: Zustimmung zum Entwurf

Zielsetzung: Erfüllung kurz- bis mittelfristiger Bedürfnisse der Gemeinschaftsschule sowie langfristige Sicherstellung ausreichender Raumkapazitäten

Beschlussvorschlag: *Der Bauausschuss/ der Hauptausschuss/ die Schulverbandsversammlung stimmt den Entwürfen Erweiterung der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen „Anbau von 4 Klassen mit Gruppenräumen“ zu. Auf dieser Grundlage sind die Baugenehmigung zu beantragen, die Ausführungsplanung zu erarbeiten sowie die Bauleistungen auszuschreiben.*

Schulverbandsvorsteher

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 10.03.2014

Bürgermeister Voß am 10.03.2014

Sachverhalt:

Nach dem „Startschuss“ für das Projekt durch die Schulverbandsversammlung am 17.12.2013 wurde der entsprechende Planungsauftrag an den Architekten Grage erteilt. Zwischenzeitlich haben erste Abstimmungen mit den Genehmigungsbehörden und Fachingenieuren stattgefunden; die Planungsüberlegungen konnten weiter vertieft werden. Der vorliegende Entwurf soll nun Basis für den Bauantrag, die Erstellung der Ausführungsplanung in Zusammenarbeit mit den Fachingenieuren (haustechnische Anlagen und Tragwerksplanung) sowie die dann folgenden Ausschreibungen der Bauleistungen sein. Weiterer Sachverhalt: Siehe anliegende Planunterlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Für den Anbau von 4 Klassen mit 2 Gruppenräumen und die Herstellung zeitgemäßer WC-Anlagen sind nach Kostenschätzung knapp 1,16 Mio. € an Bau- und Planungskosten zu veranschlagen.

Anlagenverzeichnis:

- Kurze Baubeschreibung
- Entwurf Lageplan
- Entwurf Grundrisse
- Entwurf Schnitte/ Ansichten

Erweiterung der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen
um 4 Klassenräume und 2 Gruppenräume

Baubeschreibung

Allgemein

Die Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen erhält 4 weitere Klassenräume. Um dem pädagogischen Konzept der Gemeinschaftsschule zu entsprechen, werden zwischen den Klassenräumen in beiden Geschossen jeweils ein Gruppenraum eingeplant.

Sie werden in 2-geschossiger Bauweise am Südgiebel des Altbaus höhengleich angebaut.

Eine gemeinsame Nutzung des vorhandenen Treppenhauses im Altbau ist so möglich. Der zweite Rettungsweg ist durch die Planung einer Außentreppe im Süden des Anbaus gewährleistet.

Die Erschließung erfolgt durch die Eingangshalle, barrierefrei über eine Rampe einschließlich einer motorbetriebenen Tür im Westen des Altbaus.

Die Klassenräume des Obergeschosses sowohl des Alt- als auch des Anbaus sind nicht barrierefrei zu erreichen. Ein Antrag auf Abweichung von § 52 Barrierefreies Bauen, LBO S-H ist entsprechend bei der Bauaufsichtsbehörde gestellt und wird von dieser bereits bearbeitet.

Bauweise und Ausstattung

Für den Anbau ist ein Hintermauerwerk aus Kalksandstein mit einer vorgehängten hinterlüfteten Fassade aus beschichteten Großtafeln vorgesehen.

Sämtliche Decken werden aus Stahlbeton hergestellt.

Bodenbeläge, Deckensysteme und innere Wandoberflächen werden in Material- und Farbgestaltung der neuen Gemeinschaftsschule angeglichen, um den Wiedererkennungswert zu gewährleisten.

Die Gebäudebeheizung erfolgt durch das BHKW im Bestandsbau.

Für die Medienversorgung sind Kabelkanäle im Brüstungsbereich der Fenster eingeplant.

Außenanlagen

Das im Bauzustand abgängige und ungenutzte Hausmeisterwohngebäude und die überdachten Fahrradstellplätze werden abgebrochen, um auf der insgesamt beengten Grundstücksfläche genügend Platz für den Anbau zu schaffen.

Die notwendigen Fahrradstellplätze werden im Süden des Anbaus (Zuwegung für die Schüler über die Heinrich-Scheele Str.) wieder aufgebaut bzw. ergänzt.

Parallel zum Eingang für die Schüler ist die Zuwegung zum Betriebshof des Hausmeisters geplant. Dieser Bereich wird für die Schüler unzugänglich durch einen Zaun abgetrennt.

Im vorderen Bereich der Zuwegung sind ca. 15 Fahrrad- und 5 Pkw- Stellplätze für Lehrkräfte eingeplant.

102/627

102/445

102/629

Heinrich-Scheele-Straße

102/202

102/201

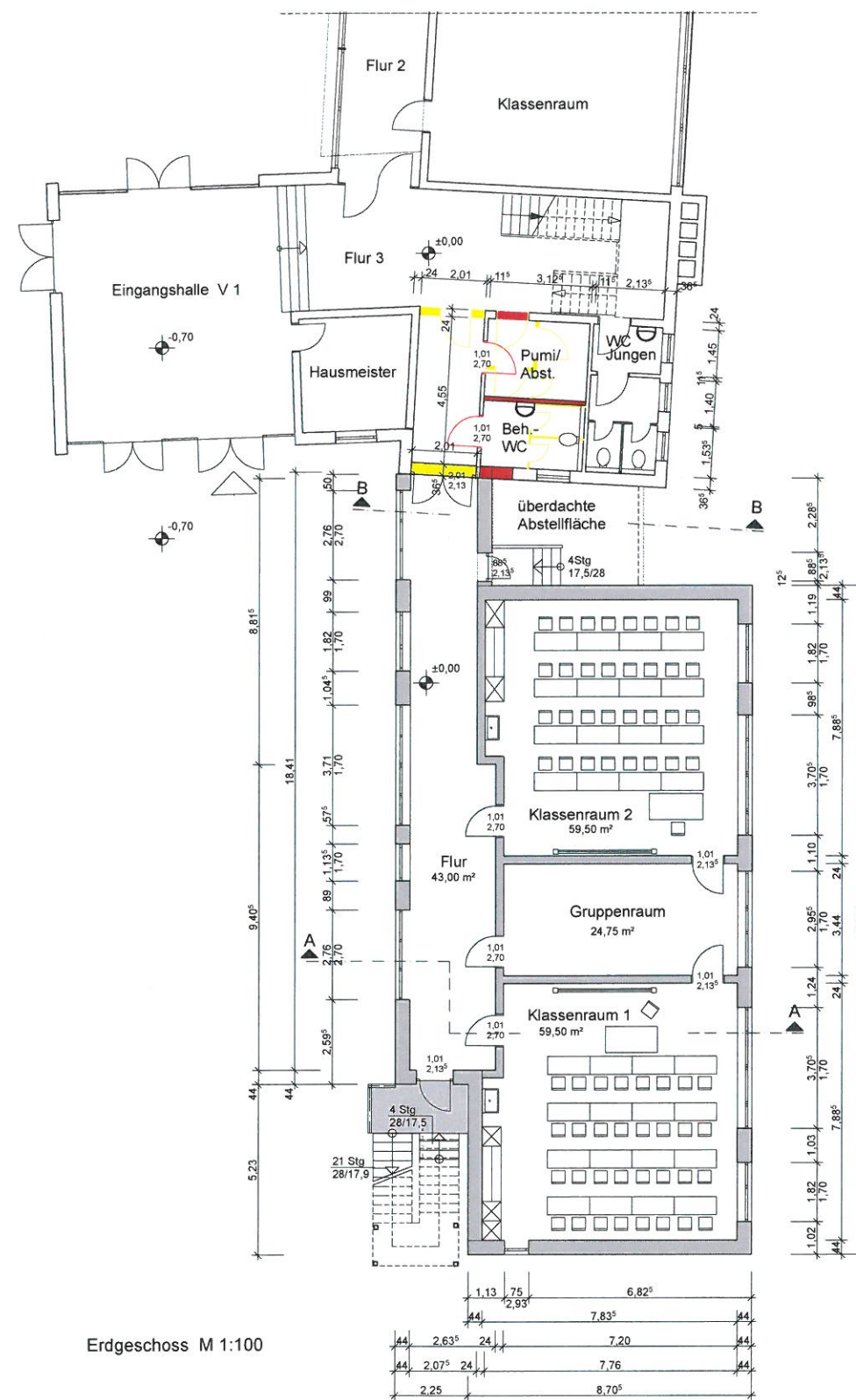
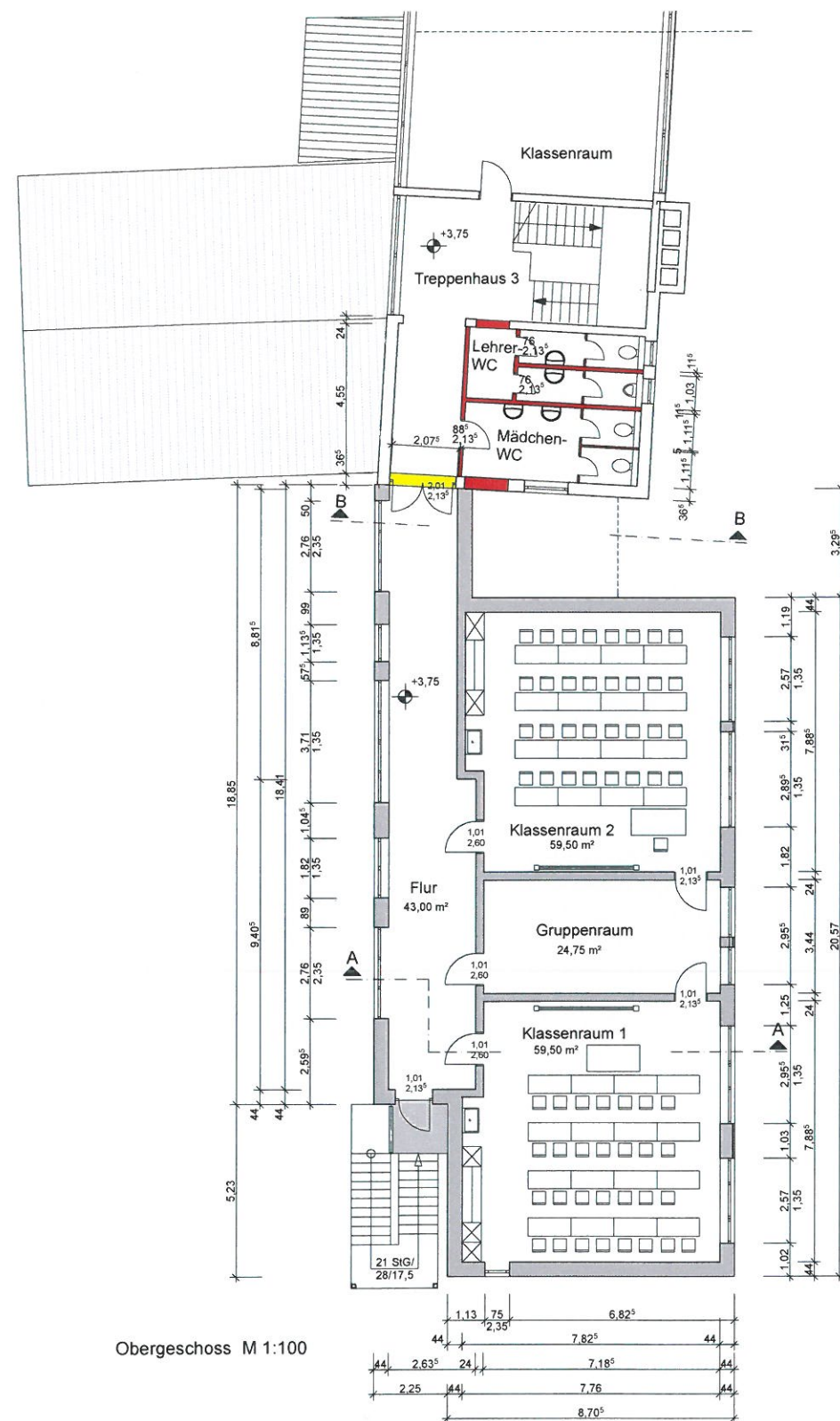
Anbau von 4 Klassenräumen

Lageplan M1:500

Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen

werner grage architekt
Ratzeburger Str.2 Bäk
04.12.2013 StG





Erweiterung der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen
um 4 Klassenräume und 2 Gruppenräume
Heinrich-Scheele-Straße 1, 23909 Ratzeburg

Grundrisse

Schulverband Ratzeburg
Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg

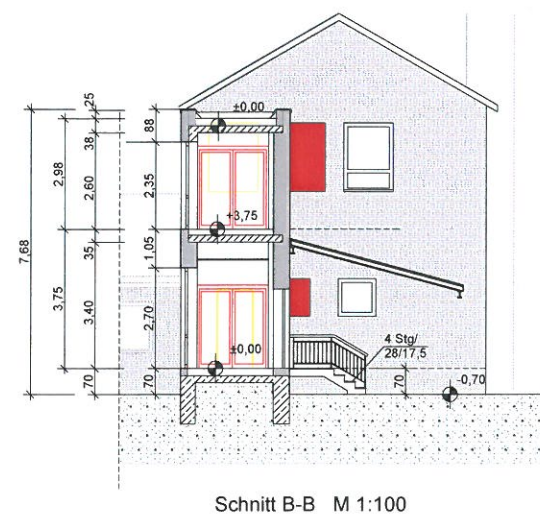
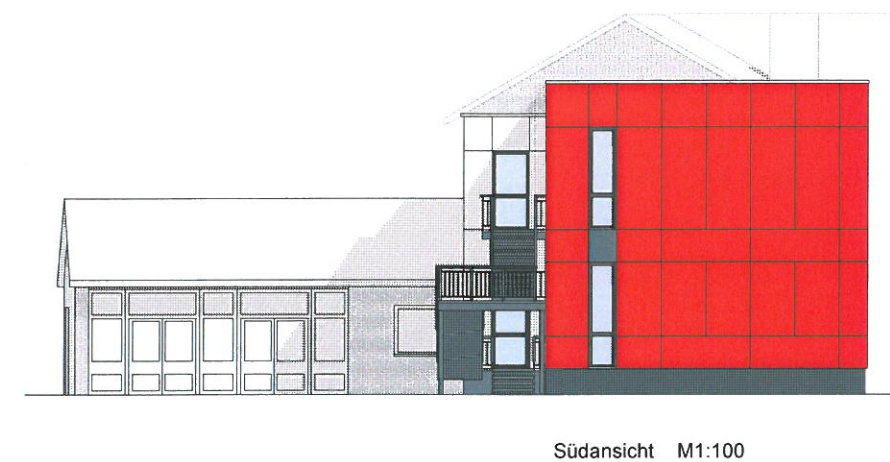
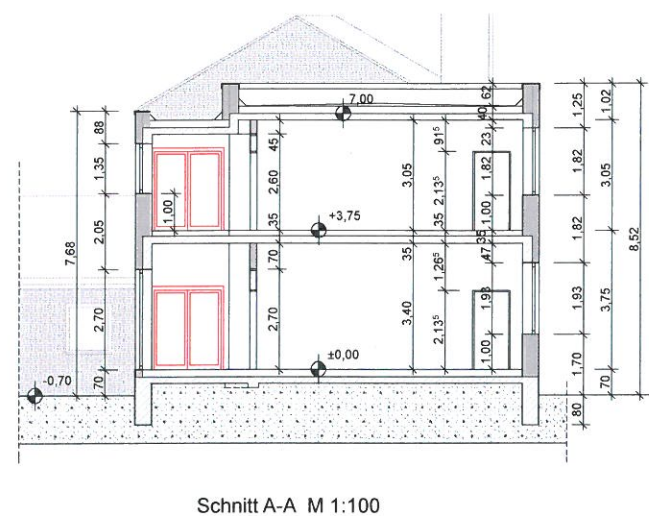
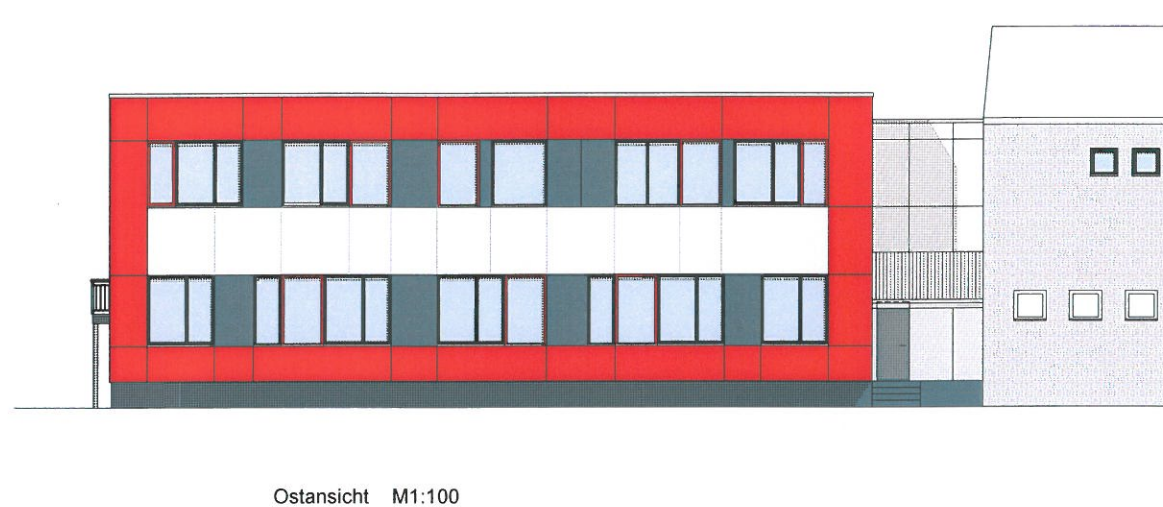
werne grage architekt
Ratzeburger Straße 2
23909 Bäk

Bauherr

Architekt

M 1:100
07.03.2014 SIG

Blatt 1
Bauantrag



Erweiterung der Gemeinschaftsschule Lauenburgische Seen
um 4 Klassenräume und 2 Gruppenräume
Heinrich-Scheele-Straße 1, 23909 Ratzeburg

Schnitte/Ansichten

Schulverband Ratzeburg
Unter den Linden 1, 23909 Ratzeburg

werner grage architekt
Ratzeburger Straße 2
23909 Bäk

Bauherr _____
Architekt _____

M 1:100
07.03.2014 SIG

Blatt 2
Bauantrag