

# Amt Lauenburgische Seen

Der Amtsvorsteher

Telefon: 04541 / 80 02-0 (Zentrale)  
Telefax: 04541 / 80 02-40

Amt Lauenburgische Seen - Postfach 13 45 - 23903 Ratzeburg

siehe Verteilerliste

## Ordnungsamt

Sachauskunft erteilt: Herr Ratje  
Tel. (Durchwahl): 8002-44  
Zimmer-Nr. 1  
E-Mail: ratje@amt-lauenburgische-seen.de

**Öffnungszeiten 23909 Ratzeburg, Fünfhausen 1:**  
Montag bis Freitag: 8:30 - 12:00 Uhr  
Donnerstag: 15:00 - 18:00 Uhr

**Öffnungszeiten 23627 Gr. Grönau, Am Torfmoor 2:**  
Montag 8:00 - 12:00 Uhr, 14:00 - 18:30 Uhr  
Mittwoch + Donnerstag 8:00 - 12:00 Uhr

**Öffnungszeiten (Bürgerbüro) 23883 Sterley,  
Alte Dorfstraße 35 -keine Postanschrift-:**  
Dienstag 8:30 - 12:00 Uhr, 14:00 - 18:00 Uhr  
Freitag 8:30 - 12:00 Uhr

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen  
10-621.0

23909 Ratzeburg, Fünfhausen 1  
26. März 2014

## Gemeinde G R O ß S A R A U, Kreis Herzogtum Lauenburg

### 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 15

**hier:** Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Groß Sarau hat in Ihrer Sitzung am 23.04.2012 beschlossen, zu dem bestehenden Flächennutzungsplan die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes und den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Groß Sarau für den Bereich östlich der Hauptstraße (B 207) und westlich des Ratzeburger Sees, auf der freien Fläche nordöstlich anschließend an die vorhandene Bebauung an der Straße „Bavarnsee“ in der Gemeinde Groß Sarau, Ortsteil Groß Sarau, gelegen aufzustellen. Es ist beabsichtigt, eine Wohnbaufläche (W) bzw. ein allgemeines Wohngebiet (WA) zu entwickeln.

Anliegend erhalten Sie den Vorschlag für den Untersuchungsrahmen der Umweltprüfung im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB nebst Vorentwurf der 9. Flächennutzungsplanänderung und städtebaulichem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 15 der Gemeinde Groß Sarau mit der Bitte um Stellungnahme.

#### Bankverbindungen:

Geldinstitut	Konto	Bankleitzahl	IBAN	BIC
Kreissparkasse Ratzeburg	118 400	230 527 50	DE24 2305 2750 0000 1184 00	NOLADE21RZB
Raiffeisenbank Ratzeburg	10 014	200 698 61	DE38 2006 9861 0000 0100 14	GENODEF1RRZ
Postbank Hamburg	999 91 201	200 100 20	DE33 2001 0020 0099 9912 01	PBNKDEFF

Amtsverwaltung für die Gemeinden: Albsfelde, Bäk, Brunsmark, Buchholz, Einhaus, Fredeburg, Giesensdorf, Gr. Disnack, Gr. Grönau, Gr. Sarau, Harmsdorf, Hollenbek, Horst, Kittlitz, Klein Zecher, Kulpin, Mechow, Mustin, Pogeez, Römnitz, Salem, Schmilau, Seedorf, Sterley und Ziethen  
F:\Ordnungs- und Sozialamt\Schriftverkehr\Ordnungsamt\Bauleitplanung\Groß Sarau\9. Änd. F-Plan & B-Plan 15\Anschr. Öff.-Bet. § 4 Abs. 1 BauGB-neu-.doc

Zur Erläuterung des von der Gemeinde Groß Sarau vorgesehenen Untersuchungsrahmens für die Umweltprüfung wird auf die beigefügten Unterlagen verwiesen. Darüberhinausgehende Fachbeiträge und Gutachten sind nicht vorgesehen.

Ihre Stellungnahme, insbesondere im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, bitte ich

***innerhalb eines Monats***

abzugeben.

Für evtl. Rückfragen steht Ihnen das von der Gemeinde Groß Sarau für die Planung beauftragte Planungsbüro BSK, Herr Kühl, Mühlenplatz 1, 23879 Mölln, Tel.: 04542 / 84 94 - 0 gern zur Verfügung.

Ich weise auf die Präklusionsklausel in § 4a Abs. 6 BauGB hin. Hiernach können Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage



(Ratje)

- Anlagen