

**Niederschrift über die 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 14.04.2014, 18:30 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Dieter Damerow  
Herr Jürgen Hentschel  
Herr Henry Lucassen  
Frau Esther Morawe  
Herr Carsten Ramm  
Herr Markus Schudde  
Herr Wilhelm Thiele

**stellvertretende Mitglieder**

Frau Lara Fabinski für Herrn Nickel  
Frau Marion Wisbar für Herrn Landgraf

**weitere Stadtvertreter**

Herr Andreas von Gropper nicht stimmberechtigt  
Herr Andreas Hagenkötter nicht stimmberechtigt  
Herr Oliver Hildebrand nicht stimmberechtigt  
Herr Heinz Suhr nicht stimmberechtigt

**Ferner**

Herr Dr. Friedemann Roeßler Seniorenbeirat

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Lutz Jakubczak

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Horst Landgraf  
Herr Claus Nickel  
Herr Hagen Winkler

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014  
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

## **Top 2 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt Nr. 14 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

### **Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt Nr. 14 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 2.1 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014 Tagesordnung**

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

### **Öffentlicher Teil**

- |          |  |                     |
|----------|--|---------------------|
| Punkt 1  | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                       |                     |
| Punkt 2  | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten  |                     |
| Punkt 3  | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 17.02.2014   |                     |
| Punkt 4  | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 17.02.2014  |                     |
| Punkt 5  | Bericht der Verwaltung   |                     |
| Punkt 6  | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern  |                     |
| Punkt 7  | Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht   | SR/BerVoSr/105/2014 |
| Punkt 8  | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | SR/BeVoSr/115/2014  |
| Punkt 9  | Mobile Grünelemente auf dem Marktplatz   | SR/BeVoSr/118/2014  |
| Punkt 10 | Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau, 9. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 15   | SR/BeVoSr/119/2014  |
| Punkt 11 | Übertragung von Haushaltsresten aus Vorjahren - Sachstandsbericht  | SR/BerVoSr/085/2014 |
| Punkt 12 | Anträge  |                     |
| Punkt 13 | Anfragen und Mitteilungen  |                     |

### **Nicht Öffentlicher Teil**

- |          |                                     |  |
|----------|-------------------------------------|--|
| Punkt 14 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche |  |
|----------|-------------------------------------|--|

### **Top 3 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014 Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 17.02.2014**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

### **Top 3.1 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014 Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 3. Sitzung vom 17.02.2014**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 17.02.2014 gefassten Beschlüsse bekannt:

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Domhof 31: „Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss stimmt der Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Neubau eines Lagergebäudes westlich des westlichen Kreuzgangs und der Öffnung des westlichen Kreuzgangs des Doms zu.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Waldesruher Weg 8: „Dem Vorentwurf zum Bau eines Archivgebäudes wird zugestimmt. Die Zulässigkeit des Vorhabens soll nach § 34 BauGB beurteilt werden; das Einvernehmen nach § 36 BauGB ist zu erteilen. Für die Realisierung des Bauvorhabens und seine zukünftige Nutzung wird ein erhebliches öffentliches Interesse festgestellt.“

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Voranfrage Fischerstraße 43: „Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides vom 23.01.2014 für das Grundstück Fischerstraße 43 wird nicht erteilt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Aussetzung der Entscheidung über das Baugesuch/ die vorläufige Untersagung nach § 15 BauGB bei der Baugenehmigungsbehörde zu beantragen.“

### **Top 4 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014 Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 17.02.2014**

Herr Jakubczak berichtet:

Die Stadtvertretung hat dem Zukunftskonzept Daseinsvorsorge und dem Wohnungsmarktkonzept für Ratzeburg und Umlandgemeinden am 07.04.2014 zugestimmt.

Die Maßnahmen im Rahmen des Städtebauförderungsprogrammes "Kleinere Städte und Gemeinden – überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" werden zu gegebener Zeit, d. h. nach Abstimmung mit dem Innenministerium veranlasst.

Der Einleitungsbeschluss über die vorbereitenden Untersuchungen - Städtebauliche Gesamtmaßnahme: Zukunftssicherung Daseinsvorsorge, Städtebauförderungsprogramm "Kleinere Städte und Gemeinden - überörtliche Zusammenarbeit und Netzwerke" wurde von der Stadtvertretung am 17.03.2014 gefasst und zwischenzeitlich amtlich bekannt gemacht.

Der Antrag zum Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" wurde gestellt.

Hinsichtlich des Städtebauförderungsprogrammes "Städtebaulicher Denkmalschutz" war zunächst nichts weiter zu veranlassen.

Hinsichtlich der Umsetzung eines Klimaschutzkonzeptes soll in Kürze ein entsprechender Antrag gestellt werden.

Die Stadtvertretung hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "östlich Brauerstraße" am 17.03.2014 als Satzung beschlossen. Der B-Plan wird in Kürze rechtskräftig.

Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wurde bekannt gemacht. Dieser Tagesordnungspunkt ist heute erneut auf der Tagesordnung.

Der BUND wurde über den Beschluss zum Thema „Erhabene Bäume im Lauenburgischen, hier: Linde vor der Alten Wache“ informiert.

Die Einbahnstraßenregelung Große Wallstraße bleibt von Nord nach Süd, wie bisher, bestehen.

Nach Vorprüfung durch die Verkehrsaufsicht muss die LSA im westlichen Bereich zur Reepbahn bestehen bleiben.

Das Parkleitsystem wurde in Bezug auf die Südliche Sammelstraße aktualisiert. Die Vorstellung erfolgt in der kommenden Sitzung des Ausschusses.

Die Einrichtung von Dauerparkplätzen im Nord- und Südbereich des Marktplatzes wurde durch den Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr abgelehnt.

Die Thematik hinsichtlich der Aufstellung von Recyclingcontainern wird in die weiteren Überlegungen zur Entwicklung auf der Stadtinsel einbezogen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel für die Beleuchtung von Straßen und Wegen wurden zum Nachtrag 2014 angemeldet.

Das Thema Marktplatzbegrünung steht heute erneut auf der Tagesordnung.

Der Antrag zum Fahrradsicherheitsstreifen Möllner Straße (Verkehrsrechtliche Anordnung über den Kreis) ist in Bearbeitung.

Die Stadtvertretung hat am 17.03.2013 ebenfalls die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 79, Teilbereich II (Nr. 79.II) "südliche Fischerstraße - westlich Stadtsee, nördlich Küchensee" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde bekannt gemacht.

Die Stadtvertretung hat die Veränderungssperre für das Gebiet „südliche Fischerstraße - westlich Stadtsee, nördlich Küchensee" am 17.03.2014 beschlossen. Die Bekanntmachung ist erfolgt; die Veränderungssperre ist somit in Kraft getreten.

## **Top 5 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014 Bericht der Verwaltung**

Herr Jakubczak berichtet über ein Schreiben des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein, in dem der Straßenbaulastträger einer dauerhaften Einrichtung von Parkplätzen auf der Nord- und auf der Südseite des Marktplatzes nicht zustimmt und um entsprechenden Rückbau bittet. Das Schreiben wird der Niederschrift angelegt.

Weiter berichtet Herr Jakubczak über zusätzliche Kosten in Höhe von ca. 20.000 €, die im

Zusammenhang mit der Baumaßnahme zur Aufhebung des Bahnüberganges/ B 208 hinsichtlich des Rückbaus des Wendehammers in der Robert-Bosch-Straße entstehen werden. Die Mittel werden seitens der Verwaltung zum Nachtragshaushalt angemeldet.

**Top 6 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014  
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es bestehen keine Wortmeldungen.

**Top 7 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014  
Ausbau der südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt/ Anschluss Königsdamm  
(B 208) - Sachstandsbericht  
Vorlage: SR/BerVoSr/105/2014**

Es liegt eine Berichtsvorlage vor. Herr Jakubczak ergänzt den Sachverhalt der Vorlage um neuere Informationen. Es wird damit gerechnet, dass im Laufe des Juni eine (ggf. vorläufige) Zweispurigkeit auf der Bundesstraße eingerichtet werden kann. Durch äußere Einflüsse, die bauseits nicht zu vertreten sind, muss der Bauablauf derzeit permanent angepasst werden, was zu Verzögerungen führen kann.

**Top 8 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014  
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 "südlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: SR/BeVoSr/115/2014**

**Beschluss:**

1. Den vorliegenden Entwürfen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „südlich Seniorenwohnsitz/ Röpersbergklinik“ und der Begründung wird zugestimmt.
2. Die Entwürfe der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014  
Mobile Grünelemente auf dem Marktplatz  
Vorlage: SR/BeVoSr/118/2014**

Herr Hentschel stellt für die FRW einen Antrag, auf dem Marktplatz Bäume zu pflanzen (siehe unten). Herr Ramm bittet für die SPD-Fraktion den Wortlaut des Beschlussvorschlages der Vorlage der Verwaltung zu ergänzen (siehe unten im Beschluss). Im Ausschuss wird intensiv über die Thematik beraten.

Der Vorsitzende lässt zunächst über den FRW-Antrag abstimmen:

**Beschluss:**

Im sicheren Bewusstsein, zur Belebung des Marktplatzes beizutragen und dem offensichtlichen Willen der Bevölkerung nachzukommen wird die Verwaltung beauftragt, das überfraktionell getragene Ergebnis aus den Beratungen des Arbeitskreises Markt Begrünung in Form des Abschlussberichtes vom 11.03.2009 nunmehr umzusetzen und jeweils drei Bäume in den Ecken zu pflanzen.

Ja 3 Nein 7 Enthaltung 0 Befangen 0  
Damit ist der Antrag abgelehnt.

Sodann lässt der Vorsitzende über den erweiterten Beschlussvorschlag der Verwaltung abstimmen:

**Beschluss**

In Anlehnung an den Beschluss des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses vom 27.02.2012 werden zwei Pflanzkübel in den Maßen von 180 x 180 x 56 cm und zusätzlich Pflanzkübel mit den Maßen 112 x 56 x 56 cm (edle dunkle Farbe wie auf der Visualisierung des Architekten und auch bei den Einladungsflyern zur Marktplatzeröffnung dargestellt) beschafft. Es sollte hier eine gesamte Anzahl von zehn Pflanzkübeln nicht überschritten werden. Spendenmittel stehen für einen großen Pflanzkübel in voller Höhe und für den zweiten großen Pflanzkübel nicht vollständig zur Verfügung. Fehlende Mittel für die Beschaffungskosten werden durch die Stadt finanziert. Spenden sollen weiter eingeworben werden. Die Bepflanzung wird mit Wechselflor, Stauden, niedrigen Bodendeckern und kleinen Gehölzen durchgeführt. Die Pflege und dauerhafte Unterhaltung wird durch die Stadt gewährleistet.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

**Top 10 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014  
Planungen von Nachbargemeinden: Gemeinde Groß Sarau, 9. Änderung Flächennutzungsplan, Bebauungsplan Nr. 15  
Vorlage: SR/BeVoSr/119/2014**

Herr Rütz übergibt den Vorsitz an Herrn Thiele und verlässt aus Gründen des § 22 GO die Sitzung.

**Beschluss:**

Da Belange der Stadt Ratzeburg ggf. durch die Planungen berührt werden, wird die Verwaltung beauftragt, folgende Stellungnahme abzugeben: „Das geplante Baugebiet grenzt unmittelbar an die Stadtgrenze Ratzeburgs und damit den Uferstreifen des großen Ratzeburger Sees, der wichtige ökologische Funktionen erfüllt, vor allem aber mit dem Rundwanderweg um den Ratzeburger See eine große Bedeutung für den Tourismus und die Naherholung für die ganze Region darstellt. Insofern ist hier besonderes Augenmerk auf den Erhalt bzw. die Nicht-Beeinträchtigung dieser Funktionen durch das sehr nah heranrückende Neubaugebiet zu legen. Leider geben die vorgelegten Unterlagen nicht umfassend Auskunft über die künftigen Planinhalte. Gemäß der Zeichnung zu dem „städtebaulichen Entwicklungskonzept“ und der unter 2. gemachten „Beschreibung der Planung“ werden dann auf ca. 3 ha immerhin 56 Wohneinheiten entstehen können. Die Stadt Ratzeburg bittet die Unterlagen diesbezüglich, auch im Hinblick auf die regionalplanerischen Belange zu präzisieren und die Stadt erneut zu beteiligen.“

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Top 11 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014**  
**Übertragung von Haushaltsresten aus Vorjahren - Sachstandsbericht**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/085/2014**

Herr Rütz übernimmt wieder den Vorsitz. Herr Jakubczak antwortet auf verschiedene Fragen zum Sachverhalt. Herr Rütz ergänzt die Erklärungen. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**Top 12 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014**  
**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 13 - 4. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 14.04.2014**  
**Anfragen und Mitteilungen**

Herr Jakubczak beantwortet Fragen hinsichtlich der Berichterstattung im Hinblick auf eventuelle Schäden an Gebäuden im Einflussbereich der Baustelle Königsdamm. Er bittet um Verständnis, dass nicht über alle Sachverhalte in öffentlicher Sitzung berichtet werden kann.

Ende: 20:20

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung