



Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG – Jacobsrade 56-66 - 22962 Siek

Stadt Ratzeburg
Der Bürgermeister
Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften
Fachdienst Hochbau und Planung
Unter den Linden 1



23909 Ratzeburg

vorab per FAX: 04541 8000 9999

<i>Ihr Zeichen</i>	<i>Ihre Nachricht vom</i>	<i>Unser Zeichen</i>	<i>Durchwahl</i>	<i>Datum</i>
		he	-130	28.05.2014

**Lidl-Filiale 1373 in 23909 Ratzeburg, Bahnhofsallee 43
Modernisierung, energetische Optimierung und Erweiterung sowie Anpassung des
vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Betreiber unsere Filiale in der Bahnhofsallee 43 in 23909 Ratzeburg, planen wir eine umfassende Modernisierung mit energetischer Optimierung sowie die Erweiterung des Verkaufsraumes ohne Sortimentserweiterung.

Aufgrund des alternden Filialbestandes und der Notwendigkeit sich an aktuelle Gegebenheiten wie z. B. demographischer Wandel, Klimawandel und ein geändertes Einkaufsverhalten der Konsumenten anzupassen, sind zeitgemäße Maßnahmen notwendig um den Anforderungen der Zukunft gerecht zu werden.

Unstrittig ist, dass das Sortiment für den täglichen Bedarf heute aus ca. 1.700 Artikeln besteht, im Vergleich waren es 1980 nur ca. 750 Artikel. Die Erwartungen der Kunden haben sich im Hinblick auf Einkaufserlebnis, Warenpräsentation, Verfügbarkeit nachhaltig geändert.

Mit dem Begriff „Generationsfreundliches Einkaufen“ verfolgen wir z.B. eine erweiterte Barrierefreiheit, kundenfreundliche Regalhöhen und breitere Gänge für Kinderwagen u. Rollatoren.

Nicht nur Verbrauchern soll die Baumaßnahme bequemes Einkaufen in einem modernen Ambiente bieten; durch die Anpassung der Verkaufsfläche sowie der Personal- und Lagerräume werden sowohl Kunden als auch Mitarbeiterbedürfnisse befriedigt.

Der demographische Wandel betrifft auch unsere Filial-Mitarbeiter. Etwa jeder fünfte Mitarbeiter in unserem Unternehmen ist über 45 Jahre alt. Die Umsetzung der geplanten Maßnahme ermöglicht einfacheres und rückschonenderes Arbeiten. Weniger Verräumungsvorgänge bedeutet auch weniger Lieferverkehr (weniger LKW-Touren = CO₂-Reduktion).

Mit der Nutzung energiesparender Leuchtmittel und weiterer umweltfreundlicher Technologien in Lidl-Immobilien steigern wir die Nachhaltigkeit der Immobilie.



Nicht zuletzt stellen wir mit den genannten Maßnahmen langfristig die Versorgung mit Lebensmitteln sicher.

Aus diesem Grund beantragen wir hiermit als Vorhabenträger die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9.

Sämtliche Kosten in Zusammenhang mit der Planänderung bzw. unserem Bauvorhaben werden durch die Firma Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG übernommen. Der erforderlichen Anpassung des Durchführungsvertrages stimmen zu.

Das mit der Durchführung beauftragte Architekturbüro Ingenieurbüro Joachim Schmidt, Braunschweig, wird sich mit Ihnen ab KW23 in Verbindung setzen.

Über eine kurze Rückmeldung und die Möglichkeit Ihnen die Maßnahme persönlich zu präsentieren freue ich mich.

Mit freundlichen Grüßen

Lidl Vertriebs-GmbH & Co.KG
-Immobilienabteilung-

i.V. Reimann

i.A. Hintz