



Büro für Projektplanung und  
Kommunikation im Bauwesen

PROKOM GmbH Elisabeth - Haseloff - Str. 1 23564 Lübeck

Stadt Ratzeburg  
Fachdienst Hochbau und Planung  
z. Hd. Herrn Wolf  
Unter den Linden 1  
23909 Ratzeburg

**Ernst Wessels**

Diplomingenieur  
Geschäftsführer

**PROKOM GmbH**

Büro Lübeck  
Elisabeth - Haseloff - Str. 1  
23564 Lübeck  
Telefon 0451 / 610 20 - 26  
Telefax 0451 / 610 20 - 27  
luebeck@prokom-planung.de

Lübeck, den 20.06.2014

Büro Hamburg  
Kanalstraße 40  
22085 Hamburg  
Telefon 040 / 22 94 64 - 14  
Telefax 040 / 22 94 64 - 24  
hamburg@prokom-planung.de

**P 373 1. Änderung des B-Plans Nr. 50 der Stadt Ratzeburg  
- Antrag auf Einleitung einer 1. vereinfachten Änderung des  
B-Planes Nr. 50**

Sehr geehrter Herr Wolf,

im Auftrage des Herrn Dieter Henschel, Reeperbahn 4, 23909 Ratzeburg,  
bitte ich um die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschu-  
le/Inselklausur“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB.

Begründung/Erläuterung der Planung:

Herr Henschel plant, den Anbindepunkt der neuen Steganlage gegenüber  
den Festsetzungen des rechtsgültigen B-Planes ca. 35 m nach Osten zu  
verschieben, um eine bessere Kontrolle von der Terrasse seiner Segel-  
schule ausüben zu können. Hierfür ist eine Veränderung der jetzt festge-  
setzten „Maßnahmenfläche“ erforderlich. Die bisher festgesetzte Lücke in  
der Schilffläche wird geschlossen, dafür entfällt eine entsprechende Teilflä-  
che am neuen Anbindepunkt. Die Baugrenzen werden entsprechend mit  
verschoben.

Mit dem neuen Anbindepunkt wird sich die Lage der geplanten Steganlage  
auch im Wasserbereich verändern, diese hat jedoch keinen Einfluss auf  
Festsetzungen des B-Planes, da die Stege als Darstellung ohne Normcha-  
rakter aufgenommen wurden.

Die neue Steganlage soll in den Jahren Herbst/Winter 2014 und im Jahre  
2015 errichtet werden.

Die Planungskosten werden von Herrn Henschel getragen, der uns nach  
dem Aufstellungsbeschluss beauftragen wird.

Wir würden uns freuen, wenn der Aufstellungsbeschluss vor den Sommer-  
ferien erfolgen könnte.

Projektplanung für  
Wohnungsbau  
Gewerbebau  
Erschließung  
Sport  
Fremdenverkehr  
Rohstoffgewinnung  
Abfallwirtschaft

Projektkoordination  
Moderation  
Regionalentwicklung  
Stadtplanung  
Bauleitplanung  
Landschaftsplanung  
Freiraumplanung

Handelsregister - Nr. 4390  
Amtsgericht Lübeck

Commerzbank Lübeck  
BLZ 230 400 22  
Kto.-Nr. 0 850 701

Falls Sie weitere Erläuterungen wünschen, rufen Sie bitte an.

Mit freundlichen Grüßen

PROKOM

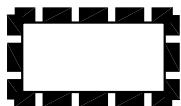
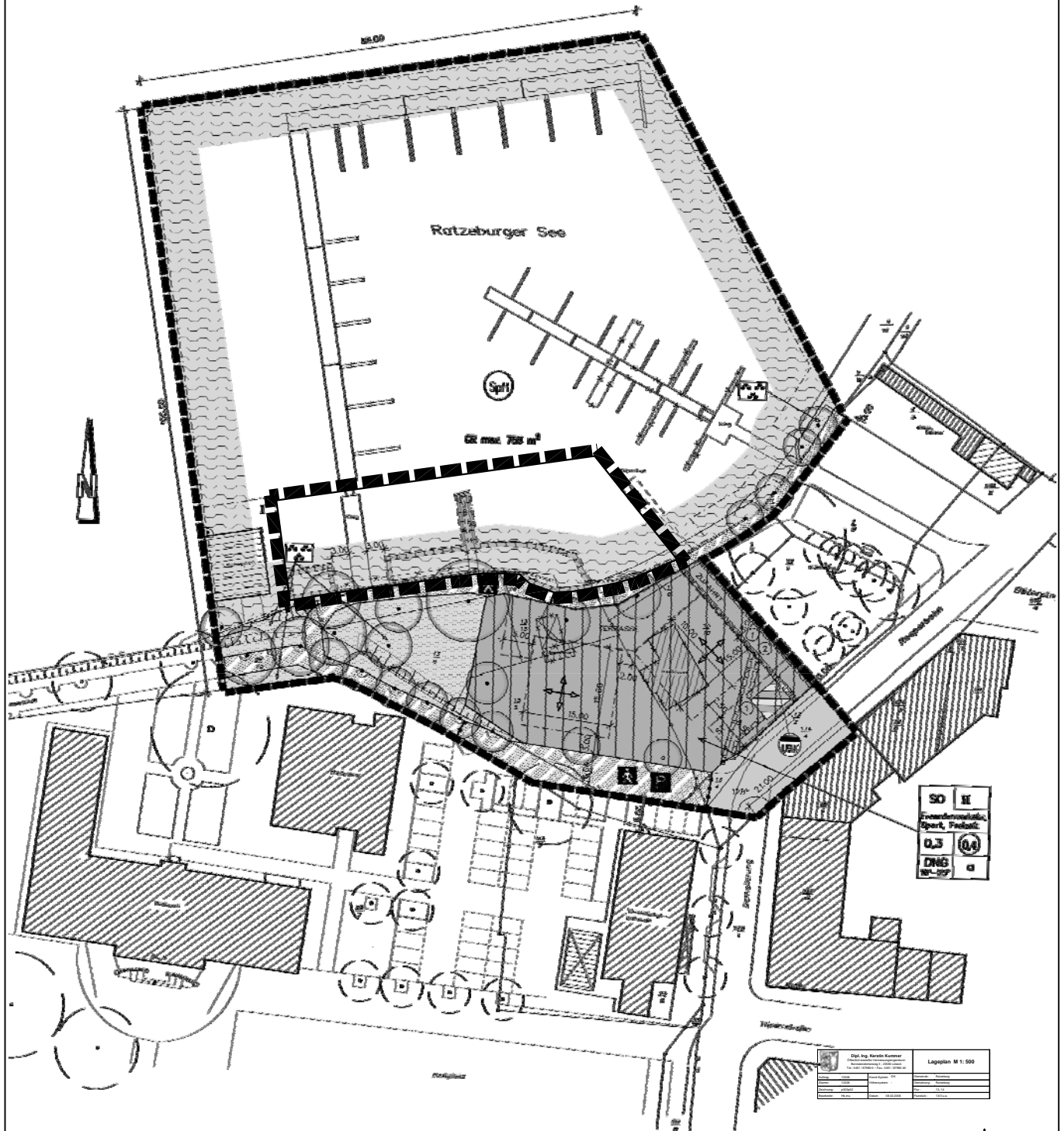


E. Wessels

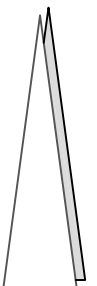
Anlage

- Lageplan Änderungsgebiet

# B-Plan Nr. 50 "Segelschule/Inselklause"



**Plangebiet 1. (vereinfachte)  
Änderung B-Plan Nr. 50**



**M. 1 : 1000**  
Stand: 19.06.2014