



Bebauungsplan Nr. 9 - 1. Änderung

"Lidl Markt-Südlich Bahnhofsallee, Östlich Bahnhof, Westlich Matthias-Claudius-Straße"

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel gemäß § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21 BauNVO

- 0,4 Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO siehe textliche Festsetzung Nr. 1.1
- 0,4 Geschossflächenzahl
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

- a abweichende Bauweise gemäß § 22 BauNVO siehe textliche Festsetzung Nr. 2.1

Grenzen



Baugrenze gemäß § 9 Abs.2 BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 Abs.7 BauGB

Flächen für Stellplätze und Garagen mit Zufahrten § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen, Zweckbestimmung: Stellplätze

Flächen für die Abfallbeseitigung § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Abfallbeseitigung (Wertstoffbehälter)

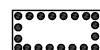
Flächen zum Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25, 25a, 25b BauGB



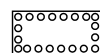
Erhalten von Baumbestand



Anpflanzung von Bäumen



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzungen Nr. 4.3



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen siehe textliche Festsetzungen Nr. 4.2

Sonstige Planzeichen



Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21. BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter



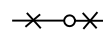
vorhandene Gebäude



Flurstücksnummer



vorhandene Flurstücksgrenzen



künftig entfallende Flurstücksgrenzen



Stellplätze



eingemessener Baumbestand außerhalb des Plangeltungsbereiches



zu fällender Baumbestand



Böschung



Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), die dem Denkmalschutz unterliegt (§ 9 Abs. 6 BauGB) als nachrichtliche Übernahme siehe textliche Festsetzungen: Hinweise