

**Niederschrift über die 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 08.09.2014, 18:30 Uhr im Ratssaal**

**Anwesend :**

**Vorsitzende/r**

Herr Werner Rütz

**Mitglieder**

Herr Dieter Damerow  
Herr Jürgen Hentschel  
Herr Horst Landgraf  
Frau Esther Morawe  
Herr Claus Nickel  
Herr Carsten Ramm  
Herr Markus Schudde  
Herr Wilhelm Thiele

**stellvertretende Mitglieder**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Herr Klaus-Stefan Clasen | für Herrn Winkler     |
| Herr Sami El Basiouni    | nicht stimmberechtigt |
| Frau Lara Fabinski       | für Herrn Lucassen    |
| Herr Andreas von Gropper | nicht stimmberechtigt |
| Herr Andreas Hagenkötter | nicht stimmberechtigt |
| Herr Oliver Hildebrand   | nicht stimmberechtigt |
| Frau Marion Wisbar       | nicht stimmberechtigt |

**weitere Stadtvertreter**

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Herr Otto Rothe | nicht stimmberechtigt |
|-----------------|-----------------------|

**Ferner**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Herr Günter Deutschmann | Seniorenbeirat |
|-------------------------|----------------|

**Protokollführer**

Herr Michael Wolf

**Von der Verwaltung**

Herr Guido Klossek

**Entschuldigt:**

**Mitglieder**

Herr Henry Lucassen  
Herr Hagen Winkler

**Öffentlicher Teil**

**Top 1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014  
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt.

## **Top 2 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014 Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt Nr. 13 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

### **Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt Nr. 13 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) wird in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

## **Top 2.1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014 Tagesordnung**

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

### **Öffentlicher Teil**

- |           |                                                                                                                                                |                     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Punkt 1   | Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit   |                     |
| Punkt 2   | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten                                            |                     |
| Punkt 3   | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 07.07.2014                                                                                   |                     |
| Punkt 3.1 | Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 4. Sitzung vom 07.07.2014                                                                        |                     |
| Punkt 4   | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse                                                                                                   | SR/BerVoSr/137/2014 |
| Punkt 5   | Bericht der Verwaltung                                                                                                                         | SR/BerVoSr/136/2014 |
| Punkt 5.1 | Bericht der Verwaltung, Städtebauförderung - Stadtarchiv, Bücke Kleinbahndamm                                                                  | SR/BerVoSr/139/2014 |
| Punkt 6   | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern                                                                            |                     |
| Punkt 7   | Ausbau der Südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt / Anschluss Königsdamm (B 208) - Sachstandsbericht                                    | SR/BerVoSr/135/2014 |
| Punkt 8   | 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 (VEP 9) "Lidl-Markt" im Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | SR/BeVoSr/165/2014  |
| Punkt 9   | 1. Ergänzung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Lidl-Markt"                                                 | SR/BeVoSr/142/2014  |
| Punkt 10  | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Burgfeld“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - abschließende Beschlussfassung                  | SR/BeVoSr/167/2014  |
| Punkt 11  | Anträge                                                                                                                                        |                     |
| Punkt 12  | Anfragen und Mitteilungen                                                                                                                      |                     |

### **Nicht Öffentlicher Teil**

- |          |                                     |  |
|----------|-------------------------------------|--|
| Punkt 13 | Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche |  |
|----------|-------------------------------------|--|

**Top 3 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014  
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 07.07.2014**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 3.1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014  
Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 4. Sitzung vom 07.07.2014**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 14.04.2014 gefassten Beschlüsse bekannt:

Erhaltung des öffentlichen Straßennetzes – Vergabe: „Zur Erhaltung des städtischen Straßennetzes wurde eine beschränkte Ausschreibung zur Herstellung einer Oberflächenbehandlung durchgeführt. Es gingen 5 Angebote ein. Günstigster Bieter für diese Maßnahme ist die Firma AS, Asphalt-Straßensanierung GmbH aus Wedel, mit einem Auftragsvolumen in Höhe von 77.896,84 €. Aufgrund des günstigsten Angebotes wird der Auftrag der Firma AS, Asphalt-Straßensanierung GmbH, aus Langwedel, erteilt.“

Jahreszeitvertrag Landschaftsbauarbeiten 2014 - 2016 – Vergabe: „Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Rahmenauftrag für die Zeitvertragsarbeiten im Bereich der Stadt Ratzeburg für die Landschaftsbauarbeiten gemäß der durchgeführten beschränkten Ausschreibung mit Submissionstermin am 24.04.2014, nach dem Muster der OFD Karlsruhe im Auftrag des Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung herausgegeben vom DIN Deutsches Institut für Normung, dem günstigsten Bieter, der Firma Alfred Möller Garten und Landschaftsbau GmbH, namens und im Auftrage der Bundesrepublik Deutschland, des Landes Schleswig-Holstein, des Kreises Herzogtum Lauenburg sowie der Stadt Ratzeburg mit ihren Eigenbetrieben für 2 Jahre zu erteilen.“

**Top 4 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014  
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse  
Vorlage: SR/BerVoSr/137/2014**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014  
Bericht der Verwaltung  
Vorlage: SR/BerVoSr/136/2014**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Wolf macht einige ergänzende Angaben zum erwähnten Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“, in dem es für Gemeinden, die Fehlbedarfszuweisungen erhalten, Förderquoten von 90 % geben kann. Der Antragstellung wäre noch durch die Stadtvertretung zuzustimmen, was aber aufgrund der Kürze der Zeit zur Antragstellung (Vorlage beim Innenministerium bis 16.09.2014) auch im Nachgang möglich ist. Eine entsprechende Vorlage wird der Stadtvertretung am 29.09.2014 vorgelegt.

**Top 5.1 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014**  
**Bericht der Verwaltung, Städtebauförderung - Stadtarchiv, Bücke Kleinbahndamm**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/139/2014**

Nach eingehender und langer Diskussion über den Umzug des Stadtarchivs unterbricht der Vorsitzende die Sitzung um 19:16 Uhr.

Die Sitzung wird um 19:26 Uhr fortgesetzt. Der Vorsitzende verliest einen im Ausschuss gemeinschaftlich formulierten Beschlussvorschlag und stellt diesen anschließend zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Vor dem Hintergrund der städtebaulichen Entwicklung auf der Insel ist der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss der Auffassung, nicht zuletzt aus strategischen, städtebaulichen Überlegungen, auf keinen Fall die nicht mehr genutzten östlichen Gebäudeanbauten für die Unterbringung eines Archives zur Verfügung zu stellen.
2. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss ist stattdessen der Auffassung, dass die kulturellen Nutzungen mit dem öffentlich zugänglichen Stadtarchiv im alten Realschul-Hauptgebäude zusammengefasst werden. Der nicht mehr genutzte Grundstücksteil sollte stattdessen einer genaueren Betrachtung für eine Gesamtkonzeption unterzogen werden.
3. Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss ist in Kenntnis der ausgesprochenen Kündigung zum 31.12.2014 bereit, notfalls auch einer provisorischen Unterbringung bis zur Klärung einer Gesamtkonzeption zuzustimmen.
4. Die Erneuerung der Brücke am Kleinbahndamm im Rahmen der Städtebauförderung als vorgezogene Maßnahme durchzuführen, wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 6 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014**  
**Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Es bestehen keine Wortmeldungen.

**Top 7 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014**  
**Ausbau der Südlichen Sammelstraße 4. und 5. Bauabschnitt / Anschluss Königsdamm**  
**(B 208)**  
**- Sachstandsbericht**  
**Vorlage: SR/BerVoSr/135/2014**

Der Ausschuss nimmt den schriftlichen Bericht zur Kenntnis.

**Top 8 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014**

**1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 (VEP 9) "Lidl-Markt" im Verfahren nach § 13a BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**Vorlage: SR/BeVoSr/165/2014**

**Beschluss:**

1. Die Entwürfe der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 9) „Lidl-Markt“ und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe der Bebauungsplansatzung und der Begründung sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 9 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014**

**1. Ergänzung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Lidl-Markt"**

**Vorlage: SR/BeVoSr/142/2014**

**Beschluss:**

Der 1. Ergänzung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Lidl-Markt" zwischen der Stadt Ratzeburg und der Alpha Immobilienvermietung Vierte GmbH & Co. KG, Berliner Chaussee 13, 16559 Liebenwalde/ OT Kreuzbruch, vertreten durch die Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG, wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 10 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014**

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Burgfeld“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - abschließende Beschlussfassung**

**Vorlage: SR/BeVoSr/167/2014**

**Beschluss:**

4. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 2. (textlichen, vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Burgfeld“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Nach den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Stellungnahmen ergeben sich keine weiteren Abwägungserfordernisse.
5. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 62 „Burgfeld“, bestehend aus und dem Text, als Satzung.
6. Die Begründung wird gebilligt.
7. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 11 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014  
Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 12 - 6. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 08.09.2014  
Anfragen und Mitteilungen**

Keine.

Ende: 19:47 Uhr

gez. Werner Rütz  
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf  
Protokollführung