

## werner grage

architekt

Ratzeburger Str. 2 | 23909 Bäk  
Telefon +49(0) 45 41 88 04 10  
Telefax +49(0) 45 41 88 04 14  
[info@wernergrage.de](mailto:info@wernergrage.de)

Montessori Ratzeburg gGmbH  
Kinderhaus & Schule  
Am Steindamm 8

23909 Ratzeburg

22.09.2014

### Erweiterung des Montessori-Kinderhauses Ratzeburg um eine Krippengruppe mit 10 Kindern Röpersberg 2, 23909 Ratzeburg

#### Kostenberechnung nach DIN 276

300 Baukonstruktionen		75.210 €
310 Baugrube		3.800 €
311 Baugrubenherstellung	3.800 €	
320 Gründung		11.930 €
231 Baugrundverbesserung	400 €	
322 Flachgründungen	1.860 €	
324 Unterböden und Bodenplatten	3.670 €	
325 Bodenbeläge	4.930 €	
326 Bauwerksabdichtungen	1.070 €	
330 Außenwände		20.530 €
332 Nichttragende Außenwände	4.550 €	
334 Außentüren- und fenster	3.450 €	
335 Außenwandbekleidungen außen	10.150 €	
336 Außenwandbekleidungen innen	2.380 €	
340 Innenwände		13.810 €
342 Nichttragende Innenwände		
344 Innentüren und -fenster	5.240 €	
345 Innenwandbekleidungen	1.580 €	
346 Elementierte Innenwände	5.410 €	
	1.580 €	
350 Decken		6.280 €
353 Deckenbekleidungen	6.280 €	

390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		18.860 €
391	Baustelleneinrichtung	3.600 €	
392	Gerüste	900 €	
394	Abbruchmaßnahmen	12.260 €	
396	Materialentsorgung	2.100 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		30.880 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		9.850 €
411	Abwasseranlagen	6.580 €	
412	Wasseranlagen	3.270 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		7.750 €
422	Wärmeverteilnetze	4.630 €	
423	Raumheizflächen	3.120 €	
440	Starkstromanlagen		13.280 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	8.360 €	
445	Beleuchtungsanlagen	4.920 €	
500	Außenanlagen		7.980 €
510	Geländeflächen		780 €
511	Oberbodenabtrag	360 €	
512	Bodenarbeiten	420 €	
520	Befestigte Flächen		4.640 €
521	Wege	580 €	
512	Plätze, Höfe	4.060 €	
590	Sonstige Außenanlage		2.560 €
594	Abbruchmaßnahmen	1.940 €	
596	Materialentsorgungen	620 €	
700	Baunebenkosten		22.240 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		16.690 €
731	Gebäudeplanung	15.970 €	
735	Tragwerksplanung	720 €	
740	Gutachten und Beratung		1.650 €
741	Thermische Bauphysik	800 €	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	850 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten		3.900 €
771	Prüfung, Genehmigungen	2.900 €	
775	Versicherungen	1.000 €	
Bruttosumme einschl. 19 % MwSt			<u>136.310 €</u>