

Berichtsvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 29.10.2014

SR/BerVoSr/152/2014

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	10.11.2014	Ö

Verfasser: Herr Lutz Jakubczak

FB/Az: 6

Bericht der Verwaltung

Herr Wolf - Planungsabteilung:

Im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 49/ 55. Änderung des Flächennutzungsplanes sind im Verfahrensschritt der frühzeitigen Behördenbeteiligung zahlreiche Stellungnahmen eingegangen. Teilweise sind hier Planungserschwerisse – beispielsweise durch vorhandene Leitungstrassen wie u.a. eine Gashochdruckleitung oder durch sehr weitreichende Forderungen der Denkmalpflege hinsichtlich des Bahnhofsempfangsgebäudes – eingetreten, die die weiteren Entwurfsarbeiten verzögern. Ggf. müssen hier weitere Fachgutachten beauftragt werden.

Im nördlichen Bereich des Bebauungsplanes Nr. 18, nördlich des SWR/ der Röpersbergklinik, ist die zeitnahe, private Erschließung des dort geplanten Wohngebietes beabsichtigt. Derzeit laufen entsprechenden Planungsarbeiten.

Mit den Bauarbeiten zum Wohnbauvorhaben am Küchensee (vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 – ehem. Jugendherberge) wurde begonnen.

Herr Klossek - Tiefbauabteilung:

Der Auftrag für die Radwegerneuerung, Teilabschnitt Möllner Straße, wurde an dem günstigsten Bieter, die Firma STRABAG aus Hamburg vergeben. Die Arbeiten wurden in der 44. Woche durchgeführt. Der schlechteste Abschnitt auf der gesamten Rad- und Gehwegstrecke in der Möllner Straße wurde in einem neuwertigen Radweg versetzt.

B 208, Deckenerneuerung, im Abschnitt zwischen der Einmündung Bahnhof und der Zufahrt, Höhe Finanzamt. Der Entwurf für die Deckenerneuerung wurde erstellt, dem Landesbetrieb für Straßenbau und Verkehr des Landes Schleswig-Holstein, Niederlassung Lübeck, zur Prüfung und Freigabe zur Ausschreibung übergeben. Die Ausschreibung wurde am 24.10.2014 veröffentlicht. Die Submission der o.a. Maßnahme soll am 25.11.2014 erfolgen. In Abhängigkeit von der Witterung soll ein möglicher Baubeginn ab dem 04.05.2015 erfolgen. Die gesamte Bauzeit ist auf zwei Wochen festgelegt. Die entscheidenden Asphaltierungsarbeiten sollen nachts durchgeführt werden.

Erneuerung des Brückenbauwerkes zwischen dem Kleinen Kuchensee und dem Großen Kuchensee. Das Ingenieurbüro KSK hat mit der Planung des Brückenbauwerks begonnen, mit dem Ziel, noch im Jahre 2015, mit der Durchführung der Brückenbaumaßnahme zu beginnen.

Der Domhof, als eine der wichtigsten städtebaulichen Bereiche der Stadt Ratzeburg, wurde beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit zur Aufnahme in das Bundesprogramm, nationale Projekte des Städtebaus, beantragt.

Südliche Sammelstraße – Restarbeiten

Die Abdeckung zwischen der neu erstellten Mauer an dem Grundstück Langenbrücker Straße 20 und dem Gehweg an der städtischen Spannbetonbrücke, wird in Kürze durch die Firma EUROVIA erstellt, so dass dann die rotweißen Absperrbarken entfernt werden können. Eine Feinabstimmung der Lichtsignalanlage wurde in Auftrag gegeben und wird mit der Erstellung der Busbevorrechtigung Töpferstraße in Richtung Unter den Linden, umgesetzt.

Arbeiten der VSG-Netz

Die VSG-Netz hat mit der Erneuerung der Gastrasse entlang der Schweriner Straße zwischen der Einmündung Jägerberg und dem Knotenpunkt Gartenstraße, Seedorfer Straße begonnen. Zunächst wird der Abschnitt zwischen dem Knotenpunkt und der Einmündung Am Mühlengraben bearbeitet. Anschließend erfolgt die Erneuerung der Gasrohrleitung im unteren Abschnitt der Schweriner Straße.

Im Jahre 2015 werden Arbeiten durch die VSG-Netz im Bereich der Max-Planck-Straße, Neuhofer Weg, Mühlenweg, Tannenweg, Zarrentiner Weg, Ziethener Straße, Mecklenburger Straße, Sedanstraße, Schweriner Straße, Königsberger Straße und in der Stettiner Straße sowie in der Kolberger Straße durchgeführt.

Derzeit werden die Arbeiten im Bereich des Kleinbahndammes zwischen dem Aqua-Siwa und dem Waldesruher Weg durch die VSG-Netz durchgeführt. Hier werden die Gasmitteldruckrohrleitung und die Mittelspannungsleitung erneuert.

Herr Meyer -- Grünflächenabteilung:

Ende September wurde zum zweiten Mal in diesem Jahr die Baumkontrolle des gesamten Baumbestandes im belaubten Zustand der Stadt durchgeführt. Besonders besorgniserregend ist die Feststellung des Gesundheitszustandes der Kastanien. Schwerpunktmäßig am Barkenkamp ist die ca. 15 Jahre alte Kastanienallee am Rundweg (Asphaltweg) betroffen. Von 107 Bäumen sind 24 Bäume komplett abgestorben, 68 Kastanien in unterschiedlicher Intensität krank und nur 15 Kastanien derzeit noch als gesund einzustufen. Die Bäume sind vom „Kastanienbluten“ befallen. Diese Krankheit führt zwangsläufig zum Absterben der Bäume.

Aufbau des Kinderspielgerätes „Ratzeburg“ auf dem öffentlichen Kinderspielplatz „Zum Süßen Grund“. In der 44. KW wurde ein Kombinationsspielgerät mit der vorhandenen noch intakten Rutsche integriert. Das Spielgerät ist einer Burg nachempfunden und soll somit den Bezug zu Ratzeburg herstellen.

Baumfällungen und baumpflegerische Maßnahmen im gesamten Stadtgebiet; ausgeführt durch den Bauhof und der Jahreszeitvertragsfirma Möller.

Aufbau und Wiederherstellung des öffentlichen Kinderspielplatzes Seestraße. Eine neue Kiste wurde von der Firma EUROVIA gestiftet.

Aufstellung und Bepflanzung von zwei Pflanzkübeln auf dem Marktplatz. Eine attraktive Jahreszeit gemäß Bepflanzung wurde für die Kübel ausgewählt und eingesetzt.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Bürgermeister Voß am 29.10.2014

Lutz Jakubczak am 29.10.2014

Sachverhalt:

Mitgezeichnet haben: