

Beschlussvorlage Stadt Ratzeburg

Stadt Ratzeburg 2013 – 2018

Datum: 29.10.2014

SR/BeVoSr/191/2014

Gremium	Datum	Behandlung
Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	10.11.2014	Ö
Hauptausschuss	01.12.2014	Ö
Stadtvertretung	15.12.2014	Ö

Verfasser: Wolf

FB/Aktenzeichen: 6/ 61

1. Ergänzung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Lidl-Markt"

Zielsetzung: Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Schaffung der genauen planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des bestehenden Betriebes an der Bahnhofsallee

Beschlussvorschlag:

Der 1. Ergänzung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 " Lidl-Markt" zwischen der Stadt Ratzeburg und der Alpha Immobilienvermietung Vierte GmbH & Co. KG, Berliner Chaussee 13, 16559 Liebenwalde/ OT Kreuzbruch, vertreten durch die Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG, wird zugestimmt.

Bürgermeister

Verfasser

elektronisch unterschrieben und freigegeben durch:

Lutz Jakubczak am 29.10.2014

Bürgermeister Voß am 29.10.2014

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung hat sich in Ihrer Sitzung am 29.09.2014 mit der Ergänzung befasst und dieser zugestimmt (Planungs-, Bau- und Umweltausschuss 08.09.2014, Hauptausschuss 15.09.2014). Der seinerzeitige Sachverhalt wurde ausführlich dargestellt.

Aufgrund der vorzunehmenden Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden mussten die Planunterlagen leicht geändert werden. Insbesondere haben sich Änderungen im Hinblick auf den naturschutzrechtlichen Ausgleich ergeben. Da diese Veränderung auch Wirkung auf die vertraglichen Vereinbarungen haben, musste der Entwurf zur 1. Ergänzung des Durchführungsvertrages noch einmal angepasst werden. Die Änderungen wurden in § S 1 Abs.3 + 4 sowie in § S 8 vorgenommen. Weiterer Sachverhalt: Siehe Vorlage zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.9.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: Keine. Der Vorhabenträger trägt sämtliche Planungs- und Durchführungskosten.

Anlagenverzeichnis:

- Entwurf der Vertragsergänzung