

Niederschrift über die 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses am Montag, 10.11.2014, 18:30 Uhr im Ratssaal

Anwesend :

Vorsitzende/r

Herr Werner Rütz

Mitglieder

Herr Dieter Damerow
Herr Jürgen Hentschel
Herr Horst Landgraf
Herr Henry Lucassen
Frau Esther Morawe
Herr Claus Nickel
Herr Carsten Ramm
Herr Markus Schudde

stellvertretende Mitglieder

Herr Klaus-Stefan Clasen für Herrn Winkler
Herr Werner Heitmann nicht stimmberechtigt, bis 20:20 Uhr

weitere Stadtvertreter

Herr Otto Rothe nicht stimmberechtigt, bis 20:26 Uhr

Ferner

Herr Günter Deutschmann Seniorenbeirat, bis 20:26 Uhr

Protokollführer

Herr Michael Wolf

Von der Verwaltung

Herr Praktikant Lars Fischer studentischer Praktikant
Herr Lutz Jakubczak
Herr Guido Klossek 18:38 bis 19:30 Uhr

Sachverständige

Herr Bjoern Heichen Büro LAIRM Kontor, Bargteheide, bis 19:30 Uhr
Frau Olga Kuhl Büro LAIRM Kontor, bis 19:30 Uhr

Entschuldigt:

Mitglieder

Herr Wilhelm Thiele
Herr Hagen Winkler

Öffentlicher Teil

**Top 1 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Eröffnung der Sitzung durch die/den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist. Herr Wolf wird zum Protokollführer bestellt. Es wird

vorgeschlagen, Frau Kuhl und Herrn Heichen, die vom Büro Lairm Kontor zur Lärmaktionsplanung vortragen werden, zu Sachverständigen zu erklären.

Beschluss:

Frau Kuhl und Herrn Heichen, Büro Lairm Kontor, werden zu Sachverständigen erklärt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Der Vorsitzende schlägt auf Empfehlung der Verwaltung vor, den Tagesordnungspunkt Nr. 14 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) sowie einen neu aufgenommenen Tagesordnungspunkt Nr. 15 (Bericht der Verwaltung – nicht öffentlich) in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss:

Die Tagesordnungspunkte Nr. 14 (Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche) und Nr. 15 (Bericht der Verwaltung – nicht öffentlich) werden in nichtöffentlicher Sitzung behandelt.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 2.1 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Tagesordnung**

Somit wird folgende Tagesordnung festgesetzt:

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| Punkt 1 | Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzende/n und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| Punkt 2 | Anträge zur Tagesordnung mit Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten | |
| Punkt 3 | Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 08.09.2014 | |
| Punkt 4 | Bericht über die Durchführung der Beschlüsse | SR/BerVoSr/151/2014 |
| Punkt 5 | Bericht der Verwaltung | SR/BerVoSr/152/2014 |
| Punkt 6 | Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern | |
| Punkt 7 | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule / Inselklause“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss | SR/BeVoSr/188/2014 |
| Punkt 8 | 1. Ergänzung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Lidl-Markt" | SR/BeVoSr/191/2014 |
| Punkt 9 | 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 9) „Lidl-Markt“ im Verfahren nach § 13a BauGB - Abschließende Beschlussfassung | SR/BeVoSr/187/2014 |
| Punkt 10 | Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie in | SR/BeVoSr/185/2014 |

- Schleswig-Holstein
Punkt 11 Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2015 SR/BeVoSr/189/2014
Punkt 12 Anträge
Punkt 13 Anfragen und Mitteilungen

Nicht Öffentlicher Teil

- Punkt 14 Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche
Punkt 15 Bericht der Verwaltung, n.ö.

**Top 3 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift vom 08.09.2014**

Inhaltliche Änderungen der Niederschrift werden nicht beantragt. Damit ist eine Beschlussfassung nicht notwendig.

**Top 3.1 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Bekanntgabe nicht öffentlicher Beschlüsse der 4. Sitzung vom 08.09.2014**

Der Vorsitzende gibt die in nicht öffentlicher Sitzung am 08.09.2014 gefassten Beschlüsse bekannt:

Bauanträge, Voranfragen, Baugesuche - Schweriner Straße 1: „Einer Abweichung hinsichtlich des Stellplatznachweises wird nicht zugestimmt. Sofern die Bauaufsicht feststellt, dass für das Restaurant einschließlich der Außenterrasse 10 Stellplätze notwendig sind, jedoch nur 8 vorhanden sind, soll dem Bauherren die Ablösung der fehlenden 2 Stellplätze angeboten werden.“

**Top 4 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
Vorlage: SR/BerVoSr/151/2014**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Top 5 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Bericht der Verwaltung
Vorlage: SR/BerVoSr/152/2014**

Die Berichtsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Herr Wolf ergänzt den Bericht mit einigen Fotos der erkrankten, „blutenden“ Rosskastanien im Bereich des Grünzuges am Barkenkamp.

Herr Klossek erläutert, dass die Signalisierung im Bereich der südlichen Sammelstraße weiter feinjustiert wird. Auch die Kennzeichenerfassung für die Linienbusse in der Töpferstraße wird in Kürze in Betrieb genommen.

Herr Ramm regt an, für die Verkehrsführung in die südliche Sammelstraße, vor allem für Ort-

sunkundige, eine verbesserte bzw. zusätzliche Vorwegweisung einzurichten. Herr Klossek sagt zu, die Angelegenheit bei Polizei und Verkehrsaufsicht anzuregen und abzustimmen.

**Top 6 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Fragen, Anregungen und Vorschläge von Einwohnerinnen und Einwohnern**

Herr Deutschmann bittet darum, die Beleuchtungssituation im Bereich des Knotenpunktes Wasserstraße/ Bötterstraße/ Große Kreuzstraße zu verbessern. Er übergibt der Verwaltung eine entsprechende schriftliche Dokumentation über den Zustand. Herr Klossek berichtet, dass die Angelegenheit bereits geprüft sei und mit Kosten von ca. 2.500 € für eine zusätzliche Leuchte zu rechnen sei.

**Top 7 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule / Inselklausur“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: SR/BeVoSr/188/2014**

Herr Hentschel verlässt aus Gründen des § 22 GO den Ratssaal.

Beschluss:

1. Den vorliegenden Entwürfen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Segelschule/ Inselklausur“ – zwischen Reeperbahn und Ratzeburger See und der Begründung wird zugestimmt.
2. Die Entwürfe sind nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
3. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB zu beteiligen.

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Top 8 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
1. Ergänzung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Lidl-Markt"
Vorlage: SR/BeVoSr/191/2014**

Herr Hentschel kehrt in den Ratssaal zurück.

Beschluss:

Der 1. Ergänzung des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 "Lidl-Markt" zwischen der Stadt Ratzeburg und der Alpha Immobilienvermietung Vierte GmbH & Co. KG, Berliner Chaussee 13, 16559 Liebenwalde/ OT Kreuzbruch, vertreten durch die Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG, wird zugestimmt.

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 9 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 9) „Lidl-Markt“ im Verfahren nach § 13a BauGB - Abschließende Beschlussfassung

Vorlage: SR/BeVoSr/187/2014

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 9) „Lidl-Markt“ abgegebenen Stellungnahmen privater Personen sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Den aus der Anlage der Originalvorlage ersichtlichen Abwägungsvorschlägen wird gefolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 (Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 9) „Lidl-Markt“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ja 7 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 10 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014

Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie in Schleswig-Holstein

Vorlage: SR/BeVoSr/185/2014

Frau Kuhl und Herr Heichen vom bearbeitenden Büro Lairm Kontor erläutern zum einen die grundsätzlichen Vorgaben der Umgebungslärmrichtlinie und der aufzustellenden Lärmaktionsplanung. Zum anderen stellen sie den Entwurf des Lärmaktionsplanes für Ratzeburg vor.

Beschluss:

1. Zur Aufstellung eines Lärmaktionsplanes gemäß Beschluss des Planungs- Bau- und Umweltausschusses vom 07.07.2014 wird der Sperrvermerk zum 1. Nachtrag des Haushaltes 2014 aufgehoben.
2. Der vorliegende Entwurf des Lärmaktionsplanes ist öffentlich auszulegen; die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Top 11 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014

Mittelanmeldungen des Fachbereiches Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften für den Haushalt 2015

Vorlage: SR/BeVoSr/189/2014

Herr Klossek verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Haushaltsansätze zur Kenntnis und stimmt diesen nach Beratung zu. Bei der Haushaltstelle des Verwaltungshaushaltes 300.500 wird empfohlen, für die Ausgabe von Mitteln, die über € 20.000 hinausgehen, einen Sperrvermerk einzurichten, der durch den Planungs-, Bau- und Umweltausschuss aufgehoben werden kann. Er empfiehlt dem Finanzausschuss bzw. der Stadtvertretung über den Haushalt für den Fachbereich Stadtplanung, Bauen und Liegenschaften entsprechend zu beschließen.

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Top 12 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

**Top 13 - 7. Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses v. 10.11.2014
Anfragen und Mitteilungen**

Herr Wolf berichtet, dass die nächste Sitzung des Planungs-, Bau-, und Umweltausschusses voraussichtlich am 16. Februar 2015 stattfinden wird. Die weiteren Sitzungen werden voraussichtlich in ähnlicher Verteilung wie im laufenden Jahr stattfinden.

Herr Rothe und Herr Deutschmann verlassen die Sitzung.

Ende: 21:02

gez. Werner Rütz
Vorsitzende/r

gez. Michael Wolf
Protokollführung