

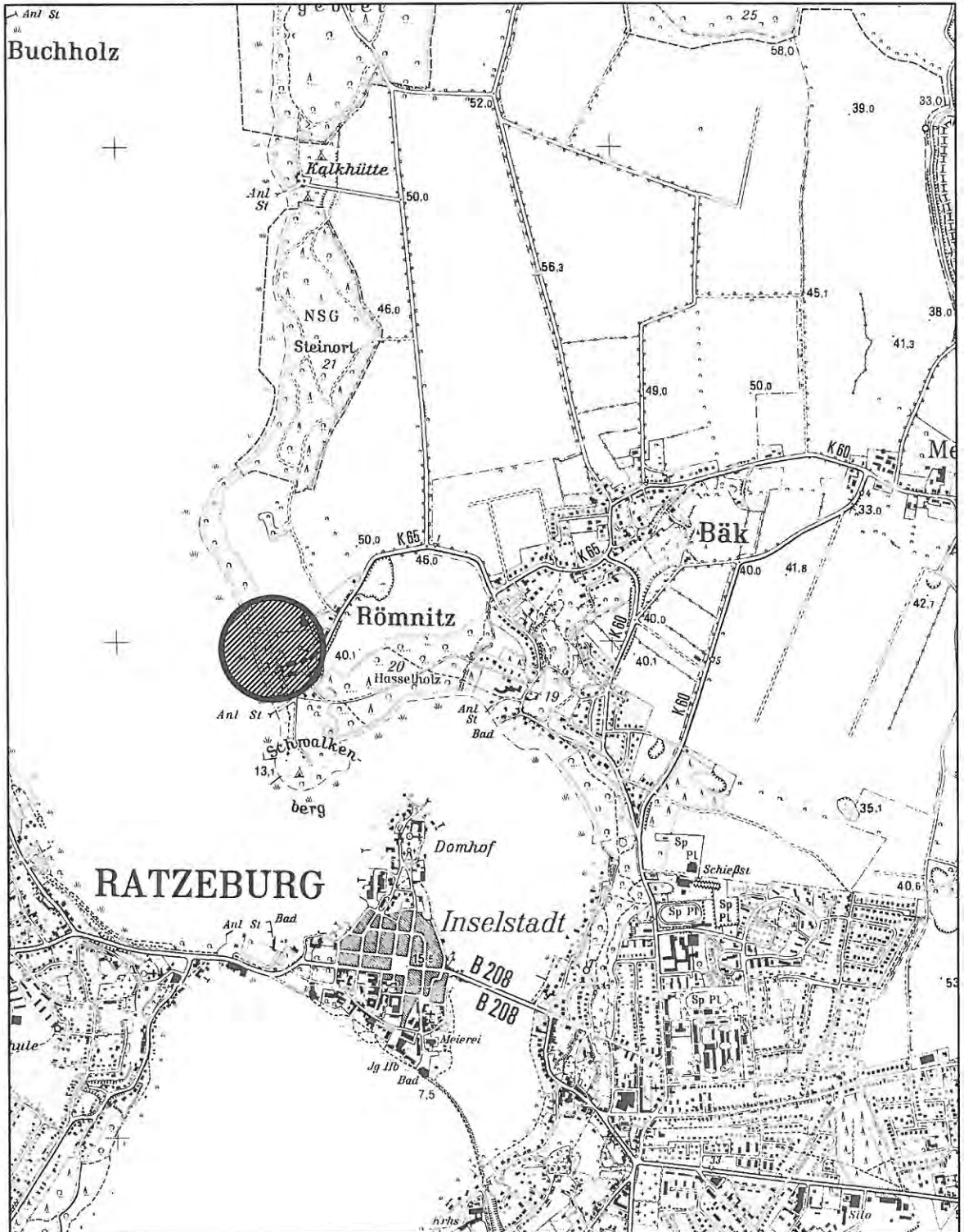
GEMEINDE RÖMNITZ

Kreis Herzogtum Lauenburg

3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Entwurf zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit
und zur erneuten Behördenbeteiligung nach § 4a (3) BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 25.000



erstellt durch :



BÜRO FÜR PROJEKTPLANUNG UND
KOMMUNIKATION IM BAUWESEN GMBH
ELISABETH - HASELOFF - STRASSE 1
23564 LÜBECK
TEL.: 0451 / 610 20 - 26 FAX: 0451 / 610 20 - 27

Stand

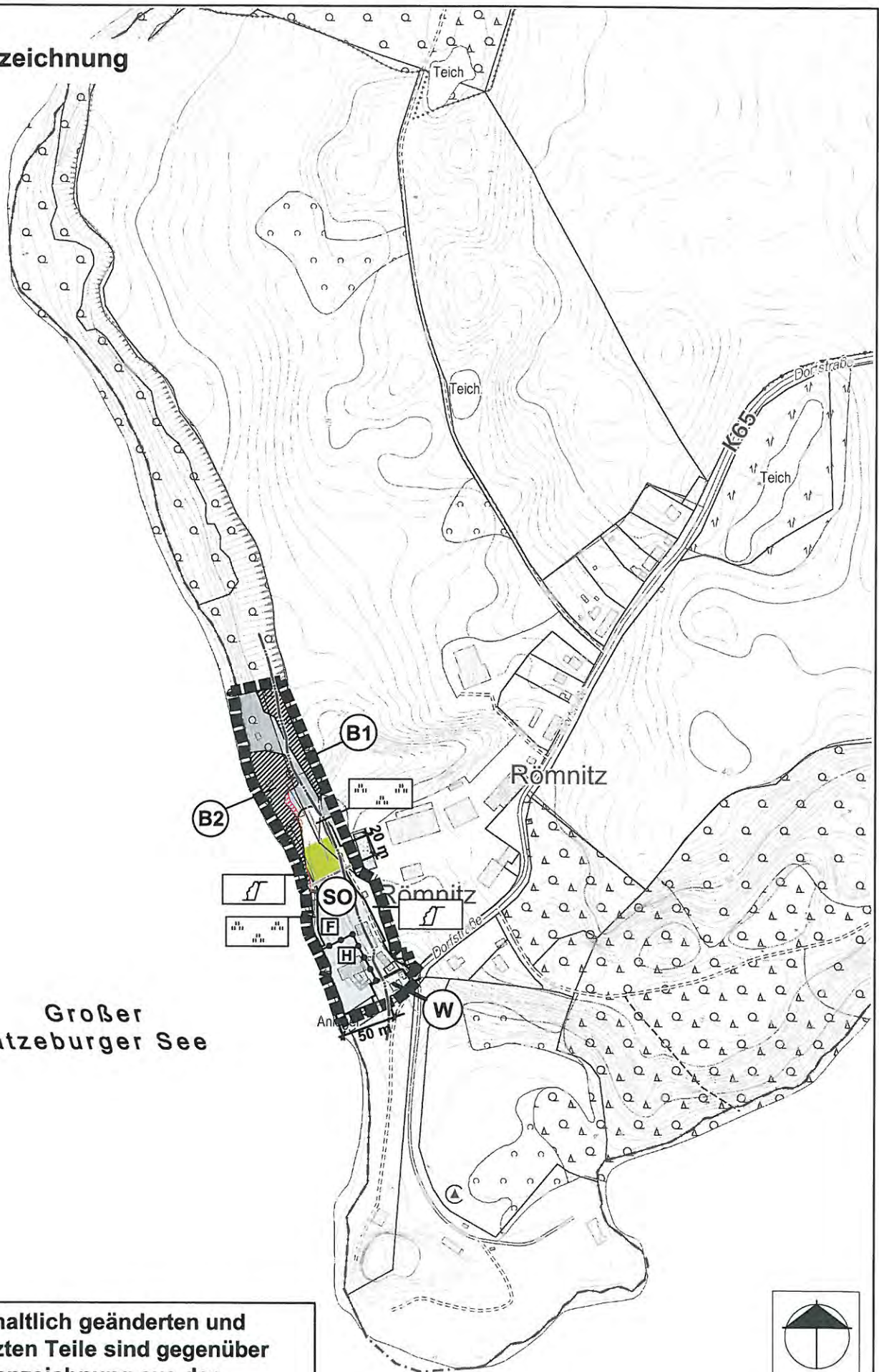
07.11.2012

27.10.2014

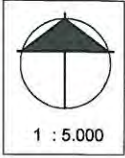
--	--

Planzeichnung

Großer Ratzeburger See



Die inhaltlich geänderten und ergänzten Teile sind gegenüber der Planzeichnung aus der Beteiligung gemäß §4 Abs. 2 und §3 Abs. 2 BauGB farblich dargestellt.



Zeichenerklärung:

Es gilt die Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 11.06.2013 und die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 zuletzt geändert am 22.07.2011

Planzeichen Erläuterung

Rechtsgrundlage

I Darstellungen

1 Bauflächen, Baugebiete

§ 5 Abs 2 Nr. 1 BauGB



Sondergebiete

§ 1 Abs. 2 BauNVO



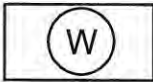
hier: Ferienhäuser

§ 10 BauNVO



hier: Hotel, Restaurant

§ 11 BauNVO



Wohnbauflächen

§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

2 Grünflächen



Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Zweckbestimmung: gelenkte Sukzession



Zweckbestimmung: Böschung mit Gehölzen

2 Wald



Flächen für Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB

3 Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

§ 5 Abs 2 Nr. 1 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

II Nachrichtliche Übernahmen

§ 5 Abs. 4 BauGB

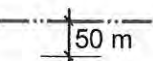


gesetzlich geschützte Biotop
Biotop 1: artenreiche Steilhänge
Biotop 2: Quellbereiche

§ 30 Abs. 1 BNatSchG

§ 21 Abs. 1 Nr. 5 LNatSchG

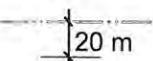
§ 30 Abs. 2 Nr. 2 BNatSchG



50 m Gewässerschutzstreifen

§ 61 BNatSchG

§ 35 LNatSchG Schl.-H.



20 m Waldschutzstreifen

§ 24 Abs. 2 LWaldG Schl.-H.

Die inhaltlich geänderten und ergänzten Teile sind gegenüber der Planzeichnung aus der Beteiligung gemäß §4 Abs. 2 und §3 Abs. 2 BauGB farblich dargestellt.

Stand: 27.10.2014